

Kajutan i Sjötorp AB
Org nr 556574-9099

2023071817482

ÅRSREDOVISNING

för


Kajutan i Sjötorp AB
Org nr. 556574-9099

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att här intagna resultat- och balansräkningar fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 30/6 2023 varvid styrelsens förslag till resultatdisposition fastställdes, och att häri intagna kopior av årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Skövde 30/6 2023



Tony Kronberg

Kajutan i Sjötorp AB
Org nr 556574-9099

ÅRSREDOVISNING

för

Kajutan i Sjötorp AB
Org nr. 556574-9099

Räkenskapsåret

2022 *h*

2023071817483

Styrelsen för Kajutan i Sjötorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver restaurang och pensionat i Sjötorp vid Göta kanal. Bolaget arrangerar även andra tillställningar i hyrda lokaler.

Verksamheten fortsätter som tidigare med lägre aktivitet under lågsäsong för att få betydligt mer gäster och pensionatsnätter under sommaren.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsjämförelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	3 339	3 512	3 148	3 590
Reservfond	20	20	20	20
Årets resultat	-1	308	-188	890
Soliditet	31,6	30,4	26,9	27,8

Nyckeltals definitioner framgår i redovisningsprinciper.

Förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 760 887	307 728	2 188 615
Disposition enl Årsstämma			307 728	-307 728	0
Utdelning					0
Årets resultat				-1 006	-1 006
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 068 615	-1 006	2 187 609

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	2 068 615
Årets resultat	<u>-1 006</u>
kronor	2 067 609

Styrelsen förslår att ansamlat resultat behandlas utdelning till aktieägaren	1 500 000
i ny räkning överförs	<u>567 609</u>
kronor	2 067 609

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 12,7%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st (försiktighetsprincipen).

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. *M*

RESULTATRÄKNING

Belopp i kronor

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 339 314	3 511 754
Övriga rörelseintäkter		0	238 218
Summa rörelseintäkter		3 339 314	3 749 972
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 162 793	-919 110
Övriga externa kostnader		-838 413	-693 741
Personalkostnader	2	-2 055 800	-1 862 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 027	-160 717
Summa rörelsens kostnader		-4 216 033	-3 635 574
Rörelseresultat		-876 719	114 399
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 287	-104 706
Summa resultat från finansiella poster		-124 287	-104 706
Resultat efter finansiella poster		-1 001 006	9 693
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	300 000
Resultat före skatt		-1 006	309 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 965
Årets resultat		-1 006	307 728

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor

Not 2022-12-31 2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 662 607	3 781 509
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 059	84 184
Summa materiella anläggningstillgångar		3 706 666	3 865 693

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 730 000	2 730 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 730 000	2 730 000
Summa anläggningstillgångar		6 436 666	6 595 693

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		19 502	24 742
Summa varulager		19 502	24 742

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		194 565	119 120
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		65 485	4 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 773	119 644
Summa kortfristiga fordringar		334 823	542 932

Kassa och bank

Kassa och bank		141 791	31 146
Summa kassa och bank		141 791	31 146
Summa omsättningstillgångar		496 117	598 820

Summa tillgångar		6 932 783	7 194 513
-------------------------	--	------------------	------------------

2023071817487

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Aktiekapital	20 000	20 000
Reservfond	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	2 068 615	1 760 887
Årets resultat	-1 006	307 728
Summa fritt eget kapital	2 067 609	2 068 615
Summa eget kapital	2 187 609	2 188 615

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 126 842	3 249 766
Övriga skulder	0	1 400 000
Summa långfristiga skulder	3 126 842	4 649 766

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	573 264	183 108
Leverantörsskulder	102 625	41 625
Skatteskulder	0	437
Skulder till koncernföretag	675 000	0
Övriga skulder	232 219	103 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 224	26 966
Summa kortfristiga skulder	1 618 332	356 133

Summa eget kapital och skulder 6 932 783 7 194 513 *rw*

2023071817488

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd K2 (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år
Inventarier 5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäker, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 732 725	4 732 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 732 725	4 732 725
Ingående avskrivningar	-951 216	-832 314
Årets avskrivning	-118 902	-118 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 070 118	-951 216
Redovisat värde	3 662 607	3 781 509

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 687	1 237 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 237 687	1 237 687
Ingående avskrivningar	-1 153 503	-1 111 688
Årets avskrivning	-40 125	-41 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 193 628	-1 153 503
Redovisat värde	44 058	84 184

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 730 000	2 730 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 730 000	2 730 000
Redovisat värde	2 730 000	2 730 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Convalmore AB	91%	91%	91	2 730 000 2 730 000

Convalmore AB	Org.nr 556647-5678	Säte Falköping
---------------	-----------------------	-------------------


Not 7 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	2 972 186	3 010 850
Summa långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	2 972 186	3 010 850

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	490 000
Andra ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 690 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kajutan fortsätter sin verksamhet med inriktning på sommarverksamhet och mindre aktiviteter under vintern. 

Kajutan i Sjötorp AB
Org.nr. 556574-9099

Falköping 30/6 2023



Tony Kronberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30:e juni 2023

Grant Thornton Sweden AB



Martin Claesson
Auktoriserad revisor

2023071817491

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kajutan i Sjötorp AB

Org.nr. 556574 - 9099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kajutan i Sjötorp AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kajutan i Sjötorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kajutan i Sjötorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kajutan i Sjötorp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kajutan i Sjötorp AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 30 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB



Martin Claesson
Auktoriserad revisor