

# Årsredovisning

*AR Fastighetsbyrå AB*

556839-0214

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-28

  
Arlette Ridder



# Årsredovisning

*AR Fastighetsbyrå AB*

556839-0214

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva mäklarverksamhet och ekonomiutbildning samt konsultverksamhet inom försäljning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	1 303	1 874	2 540	905	505
Resultat efter finansiella poster	-122	205	1 234	-25	10
Soliditet %	97	63	50	38	50

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	718 252	135 130	903 382
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Återbetalning av aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		135 130	-135 130	0
Årets resultat			12 493	12 493
Belopp vid årets utgång	50 000	753 381	12 493	815 874

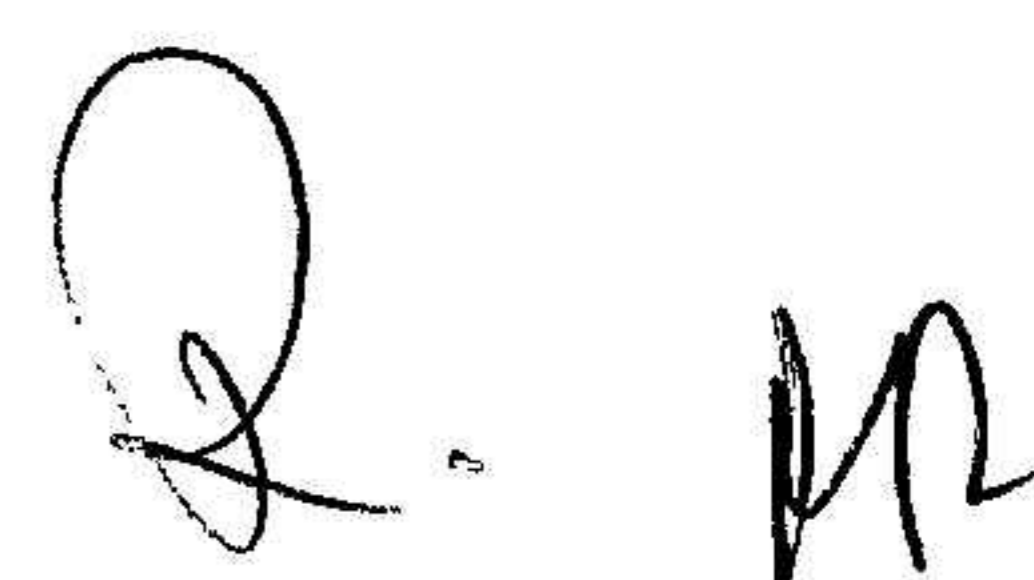
### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	753 381
Årets resultat	12 493
<i>Summa</i>	765 874

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	765 874
<i>Summa</i>	765 874



## RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 302 749	1 873 596
Övriga rörelseintäkter	463 459	199 393
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 766 208</b>	<b>2 072 989</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förhödenheter	-169 906	-110 967
Handelsvaror	-50 258	-80 049
Övriga externa kostnader	-474 336	-456 088
Personalkostnader	-1 190 884	-1 219 631
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 885 384</b>	<b>-1 866 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-119 176</b>	<b>206 254</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 662	-979
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 662</b>	<b>-979</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-121 838</b>	<b>205 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	142 000	-33 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>142 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 162</b>	<b>172 275</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 669	-37 145
<b>Årets resultat</b>	<b>12 493</b>	<b>135 130</b>

Q M

## BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3

25 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

–

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**–**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 409

39 375

Övriga fordringar

129 167

251 425

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

328 139

96 281

Summa kortfristiga fordringar

504 715

387 081

Kassa och bank

Kassa och bank

477 604

1 476 297

Summa kassa och bank

477 604

1 476 297

**Summa omsättningstillgångar**

**982 319**

**1 863 378**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 007 319**

**1 863 378**

2022080112345

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	753 381	718 252
Årets resultat	12 493	135 130
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>765 874</i>	<i>853 382</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>815 874</b>	<b>903 382</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 200 000	342 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>200 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-149 205	161 982
Övriga skulder	125 650	425 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	30 699
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-8 555</b>	<b>617 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 007 319</b>	<b>1 863 378</b>

2. MR

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2021	2020
	Medelantalet anställda	2	2

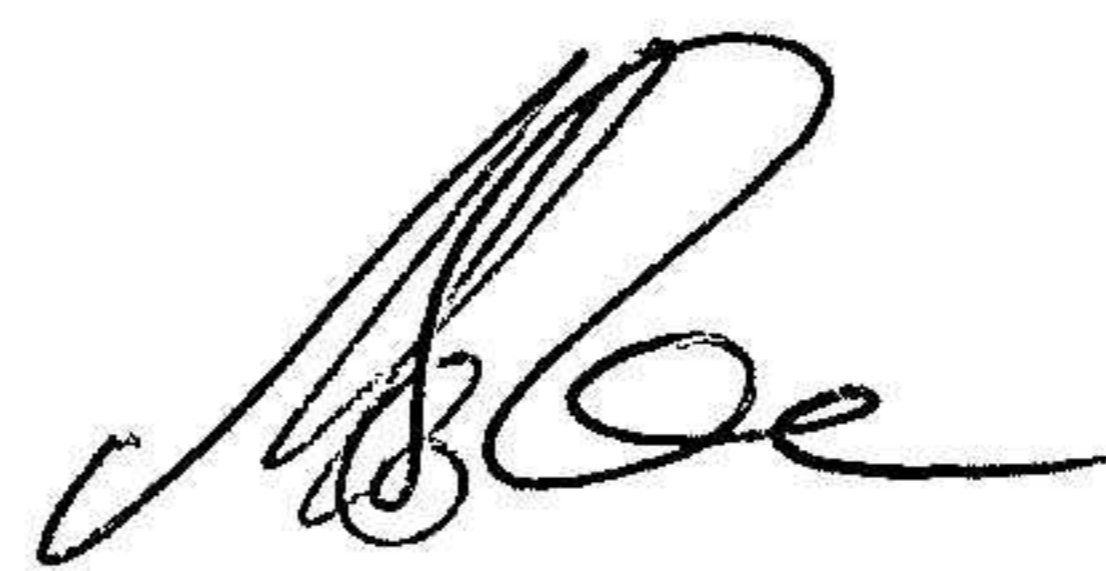
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	25 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Not 4	Periodiseringsfonder	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2019	167 000	309 000
	Beskattningsår 2020	33 000	33 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>342 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

  
Anette Ridder  
2022-06-25

  
Mats Ridder  
2022-06-25