

ÅRSREDOVISNING

för

FL Invest AB

Org.nr. 556921-3225

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FL Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2025-01-07

Fredrik Lindberg

ÅRSREDOVISNING

för

FL Invest AB

Org.nr. 556921-3225

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FL Invest AB

Org.nr. 556921-3225

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla samt även idka handel med fastigheter i Sverige och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	94	678	290
Resultat efter finansiella poster	-2 323	-2 458	-357	-1 962
Soliditet (%)	58,41	61,30	84,81	93,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 908 623	2 528 522	5 487 145
Balanseras i ny räkning		2 528 522	-2 528 522	0
Årets resultat			-845	-845
Belopp vid årets utgång	50 000	5 437 145	-845	3 164 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel;

Balanserat resultat	5 437 145
Årets resultat	-845
	<u>5 436 300</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 436 300</u>
	5 436 300

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FL Invest AB

Org.nr. 556921-3225

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	93 905
Övriga rörelseintäkter		16 283	334 097
Summa rörelseintäkter		16 283	428 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-896 873	-927 448
Personalkostnader	2	-1 481 948	-2 066 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 649	-69 867
Summa rörelsekostnader		-2 451 470	-3 064 183
Rörelseresultat		-2 435 187	-2 636 181
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	85 801
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	90 381
Ränteintäkter		117 245	10 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 020	-8 741
Summa finansiella poster		112 225	178 403
Resultat efter finansiella poster		-2 322 962	-2 457 778
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 322 117	4 986 300
Summa bokslutsdispositioner		2 322 117	4 986 300
Resultat före skatt		-845	2 528 522
Årets resultat		-845	2 528 522

2025011403195

FL Invest AB

Org.nr. 556921-3225

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier

3

255 864

1 051 048

Summa materiella anläggningstillgångar

255 864

1 051 048

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

3 176 241

2 780 947

Andelar i ekonomisk förening

6

100

100

Andra långfristiga fordringar

7

5 405 584

4 748 847

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 581 925

7 529 894

Summa anläggningstillgångar

8 837 789

8 580 942

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

81 802

38 186

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

384 179

213 668

Summa kortfristiga fordringar

465 981

251 854

Kassa och bank

Kassa och bank

88 838

118 230

Summa kassa och bank

88 838

118 230

Summa omsättningstillgångar

554 819

370 084

SUMMA TILLGÅNGAR**9 392 608****8 951 026**

2025011403196

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 437 145

2 908 623

Årets resultat

-845

2 528 522

Summa fritt eget kapital

5 436 300

5 437 145

Summa eget kapital

5 486 300

5 487 145

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

3 125 967

2 743 464

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

640 455

619 455

Summa långfristiga skulder

3 766 422

3 362 919

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 934

1 108

Övriga skulder

56 952

59 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

139 886

100 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 392 608

8 951 026

2025011403197

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 139 245

49 458

Inköp

0

1 089 787

Försäljningar/utrangeringar

-760 563

0

Utgående anskaffningsvärden

378 682

1 139 245

Ingående avskrivningar

-88 197

-18 330

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

38 028

0

Årets avskrivningar

-72 649

-69 867

Utgående avskrivningar

-122 818

-88 197

Redovisat värde

255 864

1 051 048

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

0

409 885

Reglerade fordringar

0

-1 132 275

Omklassificeringar

0

722 390

Redovisat värde

0

0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 048 685

3 330 252

Inköp

374 294

700 003

Aktieägartillskott

21 000

18 430

Utgående anskaffningsvärden

4 443 979

4 048 685

Ingående nedskrivningar

-1 267 738

-1 267 738

Redovisat värde

3 176 241

2 780 947

FL Invest AB

Org.nr. 556921-3225

NOTER

	2024-06-30	2023-06-30
Not 6 Andelar i ekonomisk förening		
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående anskaffningsvärden	100	100
Redovisat värde	100	100
Not 7 Andra långfristiga fordringar		
Ingående anskaffningsvärden	4 748 847	4 325 825
Tillkommande fordringar	656 737	423 022
Utgående anskaffningsvärden	5 405 584	4 748 847
Redovisat värde	5 405 584	4 748 847
Not 8 Långfristiga skulder		
	2024-06-30	2023-06-30

Övriga noter

	2024-06-30	2023-06-30
Not 9 Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	300 000	300 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Lindberg Holding AB, Org. nr 559009-4438, säte Stockholm.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

datum enligt efterföljande digital signatur

Fredrik Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2025011403200



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.12.2024 16:44

SENT BY OWNER:
Anton Björk · 17.12.2024 15:59

DOCUMENT ID:
HkxkJMfJH1e

ENVELOPE ID:
Syy1Gfryl-HkxkJMfJH1e

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning FL Invest AB 24-06-30.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK LINDBERG fredrik@flproperties.se	Signed	17.12.2024 16:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/21)
	Authenticated	17.12.2024 16:14	Low	IP: 78.66.226.88
2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	17.12.2024 16:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
	Authenticated	17.12.2024 16:34	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FL Invest AB

Org.nr. 556921 - 3225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FL Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FL Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FL Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FL Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025011403203



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.12.2024 16:43

SENT BY OWNER:
Anton Björk • 17.12.2024 16:02

DOCUMENT ID:
BymOMfkr1l

ENVELOPE ID:
H1-WufMJB1g-BymOMfkr1l

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse FL Invest AB 2023-07-01–2024-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	17.12.2024 16:43 17.12.2024 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed