

**Årsredovisning**  
för  
**Tobeji Fastigheter AB**  
559343-2908

Räkenskapsåret  
2021–10–28 – 2022–06–30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tonny Johansson, Styrelseledamot  
2022-11-29

Styrelsen för Tobeji Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–28 – 2022–06–30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Under året har företaget förvärvat en fastighet i Hovmantorp.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (9 mån)
Nettoomsättning	24
Resultat efter finansiella poster	-57
Soliditet (%)	2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		58 000		<b>58 000</b>
Årets resultat			-57 136	<b>-57 136</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>58 000</b>	<b>-57 136</b>	<b>25 864</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 58 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 000
årets förlust	-57 136
	<b>864</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	864
	<b>864</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-10-28 -2022-06-30 (9 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		23 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-59 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-80 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 136</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-57 136</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 136</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

1 022 062

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 022 062**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 022 062**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 154

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 474

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 628**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 604

**Summa kassa och bank**

**19 604**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 232**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 046 294**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 000

Årets resultat

-57 136

**Summa fritt eget kapital**

**864**

**Summa eget kapital**

**25 864**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

996 885

**Summa långfristiga skulder**

**996 885**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

**Summa kortfristiga skulder**

**23 545**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 046 294**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

### Not Uppgifter om moderföretag

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ingvar Johansson Holding AB	559339-8042	Växjö

### Not 1 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp	1 043 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 043 325</b>

Årets avskrivningar	-21 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 263</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 022 062</b>
---------------------------------	------------------

### Not 2 Långfristiga skulder

2022-06-30

Förfallodag är inte bestämd	996 885
	<b>996 885</b>

Växjö 2022-10-21

*Tonny Johansson*  
Tonny Johansson  
Ordförande

*Benny Johansson*  
Benny Johansson

*Jimmy Johansson*  
Jimmy Johansson