

# Årsredovisning

för

## Varbergsmäklarna AB

559227-4467

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varbergsmäklarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-03-20



Niklas Knutsson

Styrelsen för Varbergsmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklerverksamhet avseende fastigheter och bostadsrätter i Varberg med omnejd. Arbetar under Länsförsäkringar Fastighetsförmedlingar.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	9 996	11 904	14 286	10 721
Resultat efter finansiella poster	167	1 690	5 467	4 368
Soliditet (%)	44	59	63	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 749 055	1 133 736	<b>5 932 791</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 630 000		<b>-1 630 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 133 736	-1 133 736	<b>0</b>
Årets resultat			166 849	<b>166 849</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 252 791</b>	<b>166 849</b>	<b>4 469 640</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 252 792
årets vinst	166 849
	<b>4 419 641</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 419 641
	<b>4 419 641</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 996 345	11 904 467
Övriga rörelseintäkter		292 524	271 476
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 288 868</b>	<b>12 175 943</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 590 332	-3 894 182
Personalkostnader	2	-5 632 278	-5 538 949
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 508	-180 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 493 118</b>	<b>-9 613 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-204 249</b>	<b>2 562 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 924	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		417 345	-863 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 171	-9 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>371 098</b>	<b>-872 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 849</b>	<b>1 690 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 849</b>	<b>1 690 006</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-556 270
<b>Årets resultat</b>		<b>166 849</b>	<b>1 133 736</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

3

180 000

360 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**180 000**

**360 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

789 618

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**789 618**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

4 304 308

4 436 963

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 304 308**

**4 436 963**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 273 926**

**4 796 963**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

369 990

296 500

Övriga fordringar

1 132 471

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

141 572

198 858

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 644 033**

**495 358**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 194 594

4 718 873

**Summa kassa och bank**

**3 194 594**

**4 718 873**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 838 627**

**5 214 231**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 112 553**

**10 011 194**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 252 792

4 749 055

Årets resultat

166 849

1 133 736

**Summa fritt eget kapital**

**4 419 640**

**5 882 792**

**Summa eget kapital**

**4 469 640**

**5 932 792**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 164 111

23 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 164 111**

**23 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

320 558

311 863

Skatteskulder

0

790 204

Övriga skulder

3 458 130

2 256 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

700 114

696 565

**Summa kortfristiga skulder**

**4 478 802**

**4 055 402**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 112 553**

**10 011 194**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	6

2024032107825

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
Ingående avskrivningar	-540 000	-360 000
Årets avskrivningar	-180 000	-180 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-720 000</b>	<b>-540 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 000</b>	<b>360 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

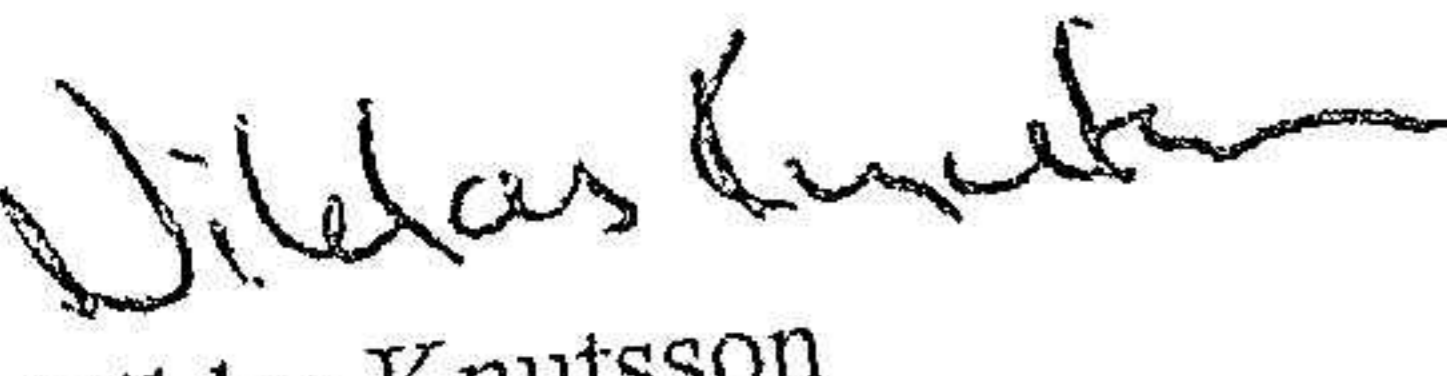
	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	880 126	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>880 126</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-90 508	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 508</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>789 618</b>	<b>0</b>

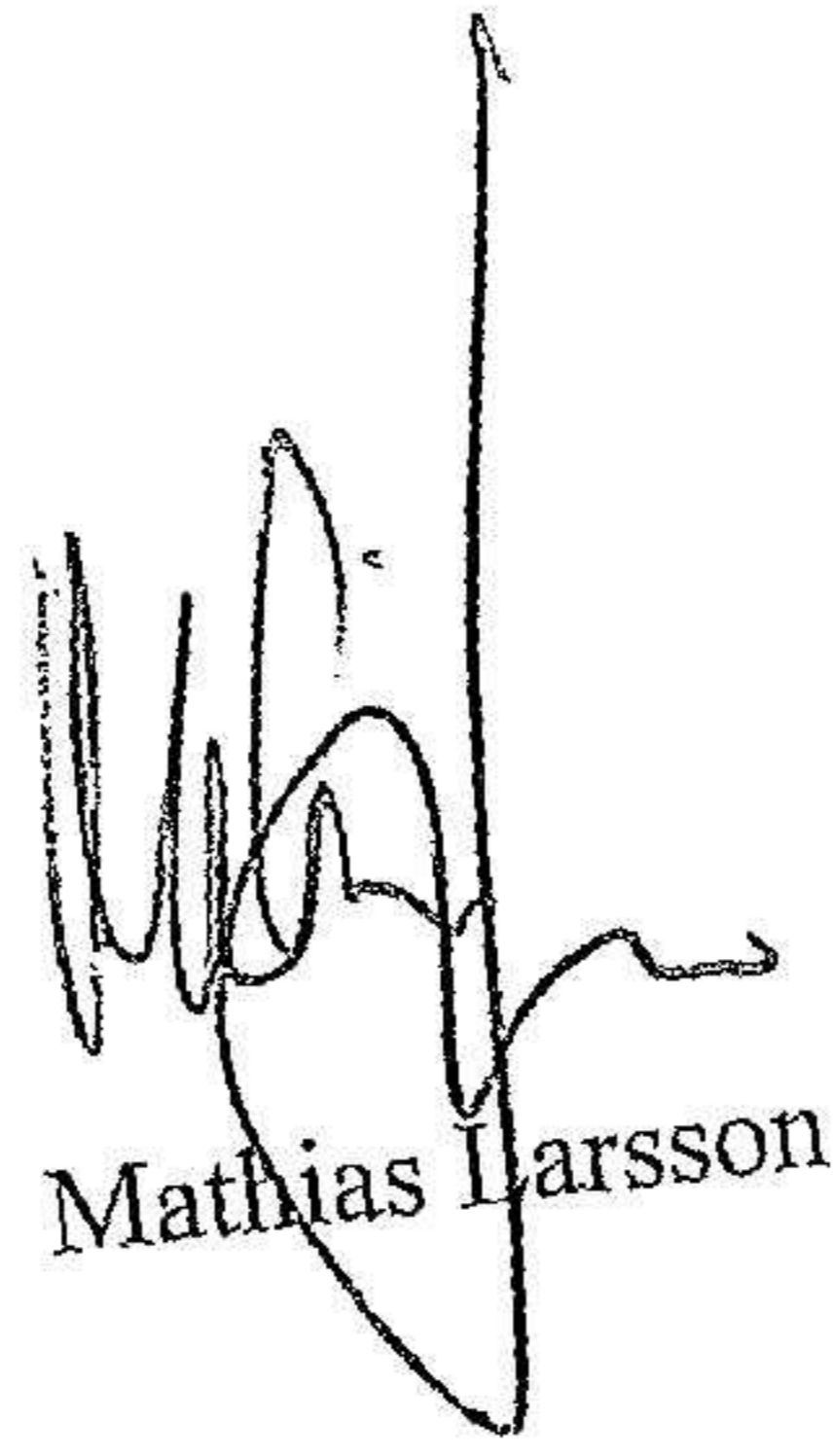
### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 300 000	3 800 000
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
Avgående fordringar	-550 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 750 000</b>	<b>5 300 000</b>
Ingående nedskrivningar	-863 037	0
Återförda nedskrivningar	417 345	0
Årets nedskrivningar	0	-863 037
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-445 692</b>	<b>-863 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 304 308</b>	<b>4 436 963</b>

Varbergsmäklarna AB  
Org.nr 559227-4467

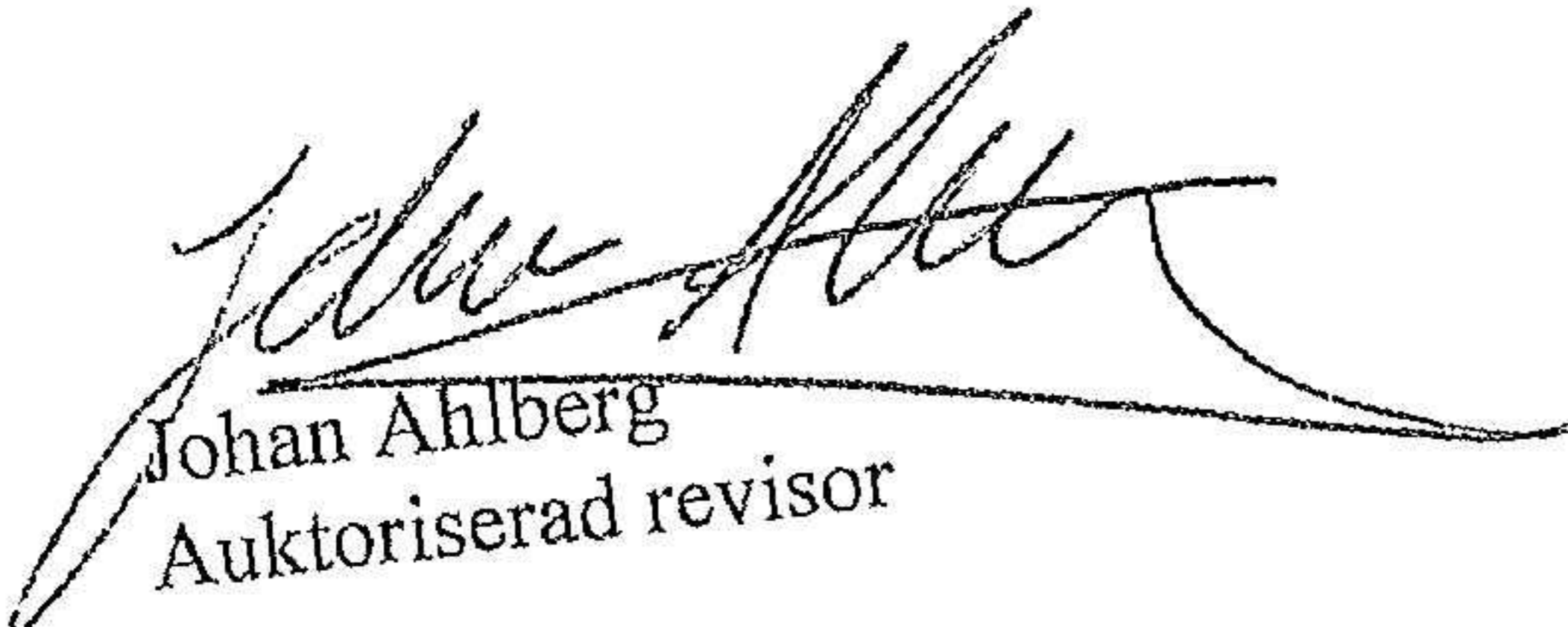
Varberg 2024-03-20

  
Niklas Knutsson  
Ordförande

  
Mathias Larsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20

  
Johan Ahlberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Varbergsmäklarna AB  
Org.nr. 559227-4467

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergsmäklarna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergsmäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varbergsmäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

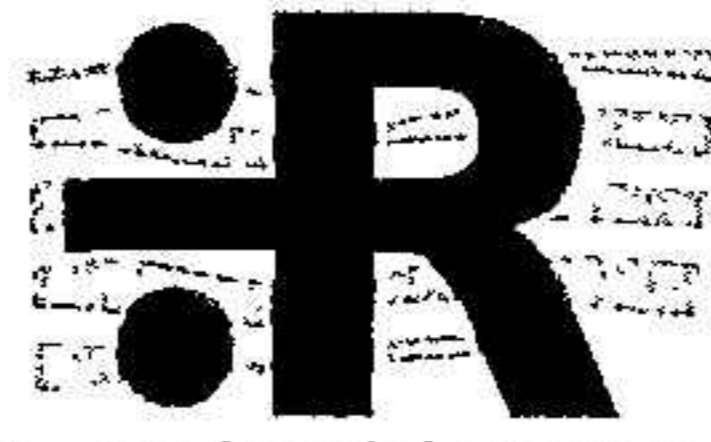
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Varbergs Revisionsbyrå AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varbergsmäklarna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varbergsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

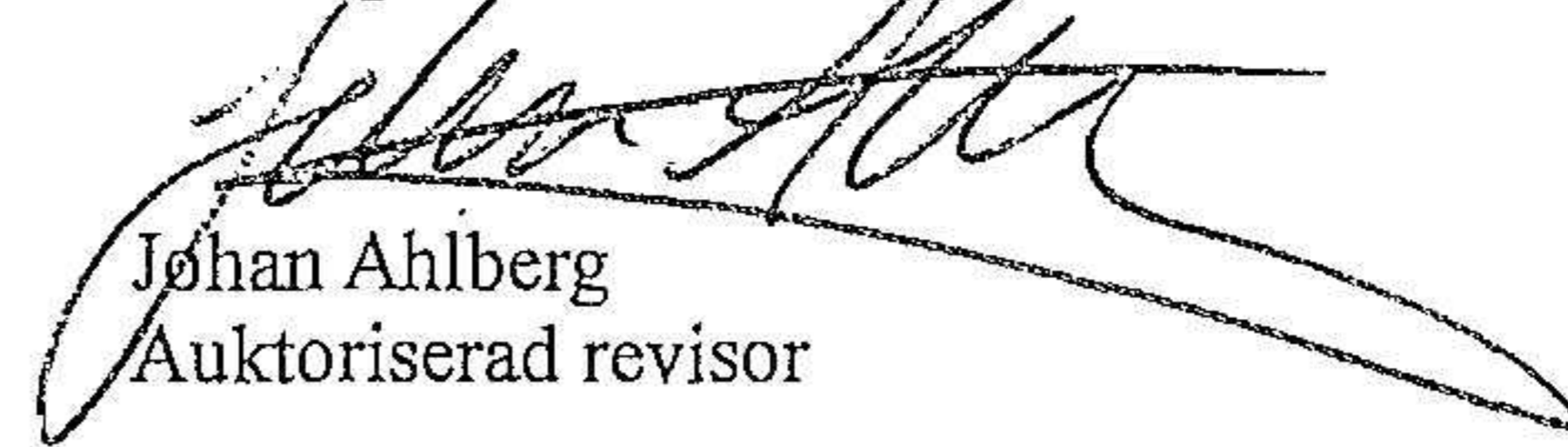
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 20 mars 2024



Johan Ahlberg  
Auktoriserad revisor

2024032107828