

Årsredovisning för

Grebbestad Lokaler AB

556799-6094

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grebbestad Lokaler AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2025-06-25



Fredrik Larsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grebbestad Lokaler AB, 556799-6094, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tanum bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	18 873	157 483
Resultat efter finansiella poster	-231 381	-81 215
Soliditet, %	13	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		274 002
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-77 935
Vid årets slut	100 000		196 067

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 400 000 kr (400 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	274 002
Årets resultat	-77 935
Totalt	196 067
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	196 067
Summa	196 067

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		18 873	14 151
Övriga rörelseintäkter		-	209 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		18 873	223 217
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 850	-153 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 016	-77 171
Summa rörelsekostnader		-179 866	-230 922
Rörelseresultat		-160 993	-7 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 600	-73 987
Summa finansiella poster		-70 388	-73 542
Resultat efter finansiella poster		-231 381	-81 247
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	500 000
Förändring av överavskrivningar		153 446	-153 446
Summa bokslutsdispositioner		153 446	346 554
Resultat före skatt		-77 935	265 307
Skatter			
Årets resultat		-77 935	265 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 926 525	1 510 738
Summa materiella anläggningstillgångar		1 926 525	1 510 738
Summa anläggningstillgångar		1 926 525	1 510 738
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 550	136 571
Fordringar hos koncernföretag		78 540	573 474
Övriga fordringar		148 650	47 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		322 739	757 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 328	1
Summa kassa och bank		1 328	1
Summa omsättningstillgångar		324 067	757 996
SUMMA TILLGÅNGAR		2 250 592	2 268 734

ank=20250709,2025071050053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 002	8 695
Årets resultat		-77 935	265 307
Summa fritt eget kapital		196 067	274 002
Summa eget kapital		296 067	374 002
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	153 446
Summa obeskattade reserver		-	153 446
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 310 000	1 349 626
Övriga skulder		-60 000	274 935
Summa långfristiga skulder		1 250 000	1 624 561
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		453 941	20 742
Skulder till koncernföretag		152 539	-
Skatteskulder		15 210	15 210
Övriga skulder		7 836	5 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		704 525	116 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 250 592	2 268 734

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 242 640	2 242 640
	<u>2 242 640</u>	<u>2 242 640</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-731 902	-654 731
-Årets avskrivning enligt plan	-45 016	-77 171
	<u>-776 918</u>	<u>-731 902</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 465 722	1 510 738

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 010 000	1 049 626
	<u>1 010 000</u>	<u>1 049 626</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

Underskrifter

Grebbestad 2025-06-25



Fredrik Larsson
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

