

# Årsredovisning 2023

Kävlinge Golfbana AB (publ) (556864-6862)

Styrelsen och verkställande direktören för Kävlinge Golfbana AB (publ) avger hämed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Företagets redovisningsvaluta: SEK/Svenska kronor.  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kävlinge. Bolaget bedriver golfbanaverksamhet. Bolaget äger och förvaltar en komplett golfanläggning, belägen på Kävlinge St Harrie 6: 12. Ett nyttjanderätts- och samarbetsavtal reglerar förhållandet mellan bolaget och den ideella verksamheten i Kävlinge Golfklubb (org.nr 845002-0246).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har utbyte av pumpstation till bevattningssystemet genomförts och tagits i drift. Utbyggnad av kiosken påbörjades vintern 2022 och slutfördes och togs i drift i samband med säsongstart i april. Kiosken ger service till golfklubbens medlemmar och gäster och genererar goda intäkter till bolaget. Övriga byggnader och maskinpark har uppdaterats löpande. Under året har insatser på banan fokuserat på kvalitetshöjande skötselåtgärder med gott resultat.

I juni drabbades anläggningen av ett kraftigt åskoväder som slog ut bolagets relativt nya larmsystem, passagesystem och nätverk i anläggningens alla byggnader. Det omfattande återställningsarbetet täcktes till 100 procent av försäkringsbolaget utan åldersavdrag, med sedvanlig självrisk.

Det samhällsekonomiska läget med hög inflation och stigande räntor karaktäriserar året och bolagets resultat. Hushållens ekonomi, medlemskapstrender samt föregående års banskick påverkar intäkter från spelavgifter och gästspel mer än förväntat. Intäkter från företagspartners har följt budgetmål med nya samarbeten på plats. God kostnadskontroll och återhållsamhet bidrar till en ekonomi i balans.

Bolaget har haft fortsatta möten med intressenter kring projekt Åboda Park, men pga rådande byggkonjunktur är projektet att betrakta som vilande.

#### Ägarförhållanden

Av bolagets 5 000 aktier ägs 65,9 % av föreningen Kävlinge Golfklubb, inkl. samtliga A-aktier. Enskilda medlemmar i Kävlinge Golfklubb äger 34,1 % samtliga är B-aktier. Föreningen Kävlinge Golfklubb har 82,1 % av röstvärdet i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 452	8 095	8 730	7 679
Resultat efter finansnetto	10	65	456	469
Rörelsemarginal (%)	7,9	5,4	8,4	9,9
Avkastning på eget kapital (%)	-0,2	4,2	22,9	28,8
Balansomslutning	13 428	13 211	18 235	17 620
Soliditet (%)	9	8	6	4
Antal anställda	8	8	8	8

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	225 898	44 610	770 508
Resultatdisposition enl. bolagsstämma		44 610	-44 610	
Årets resultat			-34 218	-34 218
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>270 508</b>	<b>-34 218</b>	<b>736 290</b>

#### **Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	270 508
Årets resultat	-34 218
	<b>236 290</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<b>236 290</b>
-------------------------	----------------

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	8 452 349	8 095 415
Övriga rörelseintäkter	2	1 230 414	733 757
		<b>9 682 763</b>	<b>8 829 172</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-235 388	-202 429
Övriga externa kostnader	3, 4	-3 325 610	-3 206 955
Personalkostnader	5	-4 678 961	-4 378 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-653 800	-608 048
Övriga rörelsekostnader		-122 413	0
		<b>-9 016 172</b>	<b>-8 396 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>666 591</b>	<b>432 957</b>
<b>Resultat från finansiella poster:</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 944	126
Räntekostnader och liknande resultatposter, till kreditinstitut		-658 161	-368 096
		<b>-656 217</b>	<b>-367 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 374</b>	<b>64 987</b>
<b>Bokslutsdisposition</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	0
Förändring av överavskrivningar		-160 879	0
		<b>-40 879</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 505</b>	<b>64 987</b>
Skatt på årets resultat	7	-3 714	-20 377
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 218</b>	<b>44 610</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	11 174 172	11 679 787
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	9	1 346 342	648 974
		<u>12 520 514</u>	<u>12 328 761</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	17	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 520 514</b>	<b>12 328 761</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	105 935
Fordringar hos moderförening	10	215 200	340 000
Aktuell skattefordran		181 274	14 734
Övriga fordringar		426 063	272 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 451	143 096
		<u>906 488</u>	<u>876 357</u>
<i>Kassa och bank</i>	11	1 370	5 800
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>907 858</b>	<b>882 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 428 372</b>	<b>13 210 918</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 508	225 898
Årets resultat		<u>-34 218</u>	<u>44 610</u>
		<b>236 290</b>	<b>270 508</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>736 290</b>	<b>770 508</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	<b>416 739</b>	<b>375 860</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	<u>9 615 855</u>	<u>9 985 851</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 615 855</b>	<b>9 985 851</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	11	944 535	911 373
Övriga skulder till kreditinstitut		370 000	370 000
Skulder till moderförening	15	0	185 320
Aktuella skatteskulder		0	0
Leverantörsskulder		203	15 437
Övriga skulder		263 914	289 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>1 080 836</u>	<u>306 668</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 659 488</b>	<b>2 078 699</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 428 372</b>	<b>13 210 918</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		666 591	432 958
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</b>			
Avskrivningar		653 800	608 048
Realisationsresultat		122 413	0
Erhållen ränta		1 944	126
Erlagd ränta		-658 161	-368 096
Betald inkomstskatt		-170 254	-47 134
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>616 333</b>	<b>625 902</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av rörelsefordringar		136 409	5 154 154
Förändring av rörelseskulder		547 627	-5 722 069
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 300 369</b>	<b>57 987</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-967 965	-644 552
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-967 965</b>	<b>-644 552</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	0
Amortering av lån		-369 996	-369 998
Förändring av checkräkningskredit		33 162	911 373
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-336 834</b>	<b>541 375</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 430</b>	<b>-45 191</b>
Likvida medel vid årets början		5 800	50 991
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	11	<b>1 370</b>	<b>5 800</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 3.

#### Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassamedel, även disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Byggnader: 20–50 år
- Markanläggningar: 20 år
- Maskiner och andra tekniska anläggningar: 7–10 år
- Inventarier, verktyg och installationer: 5–10 år

Vid uppdelning i betydande komponenter har följande tider tillämpats:

- Stomme: 50 år
- Tak: 25–33 år
- Fasad: 25–50 år
- Fönster: 33 år

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

**Värdering av underskottsavdrag**

Årligen utvärderas möjligheterna till aktivering och fortsatt aktivering av uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskottsavdrag. Uppskjuten skattefordran upptas endast i de fall framtida skattemässiga överskott sannolikt kommer att finnas tillgängliga mot vilken den temporära skillnaden kan utnyttjas. Styrelsen och företagsledning har gjort bedömningen att bolaget kommer generera vinster över de kommande åren och därmed sannolikt kommer kunna utnyttja den redovisade uppskjutna skattefordran.

**Nyckeltalsdefinitioner***Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansnetto*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Rörelsemarginal (%)*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

*Avkastning på eget kapital (%)*

Nettoresultat i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

*Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Noter

<b>Not 1 Nettomsättningens fördelning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Spelavgifter från medlemmar i Kävlinge Golfklubb	4 885 634	4 863 920
Greenfeeintäkter från gästspel av alla slag	1 743 004	1 580 531
Partneravtal	567 550	530 809
Kioskförsäljning	437 809	384 100
Uthyrning av anläggning och lokaler	408 213	383 302
Övriga tjänster och varor	410 138	352 753
	<b>8 452 348</b>	<b>8 095 415</b>

<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anställningsstöd/-bidrag	838 821	656 553
Försäkringsersättningar	264 480	0
Övriga rörelseintäkter	127 113	77 204
	<b>1 230 414</b>	<b>733 757</b>

<b>Not 3 Operationella leasingavtal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	487 632	402 766

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

2020: Greenklippare och spruttruck 619 000 kr på 60 månader.

2021: Två fairwayklippare, bunkerkratta och broomeraggregat 1 123 000 kr på 60 månader.

2022: Ruffklippare och greenvält 917 000 kr på 60 månader.

<b>Not 4 Arvode till revisorer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisionsuppdraget	28 000	30 000

<b>Not 5 Anställda och personalkostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Medelantal anställda</i>	8	8

### *Löner och sociala avgifter*

Löner och andra ersättningar	2 842 033	2 653 228
Ersättning till styrelse (och VD)	565 141	550 800
Pensionskostnader	153 029	144 313
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 071 128	961 359
	<b>4 631 331</b>	<b>4 309 700</b>

<b>Not 6 Inköp och försäljning mellan moderförening</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av årets totala inköp som skett från Kävlinge GK	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till Kävlinge GK	1%	2%

<b>Not 7 Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt	-3 714	-20 377
Uppskjuten skattefordran, underskottsavdrag	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-3 714</b>	<b>-20 377</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>-30 505</b>	<b>64 987</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	6 284	-13 387
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-10 116	-7 135
Ej skattepliktiga intäkter	118	145
Förändring av underskottsavdrag	0	0
Förändring i aktiverat underskottsavdrag	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-3 714</b>	<b>-20 377</b>
<b>Not 8 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 121 581	14 881 828
Årets utrangeringar	-150 183	0
Årets anskaffningar	33 076	239 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 004 474</b>	<b>15 121 581</b>
Ingående avskrivningar	3 441 794	3 008 205
Årets utrangeringar	-55 076	0
Årets avskrivningar	443 584	433 589
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>3 830 302</b>	<b>3 441 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 174 172</b>	<b>11 679 787</b>
<b>Not 9 Inventarier, maskiner, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 172 569	3 767 770
Årets anskaffningar	934 889	404 799
Årets utrangeringar	-39 479	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 067 979</b>	<b>4 172 569</b>
Ingående avskrivningar	3 523 595	3 349 136
Årets utrangeringar	-12 173	0
Årets avskrivningar	210 216	174 459
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>3 721 638</b>	<b>3 523 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 346 341</b>	<b>648 974</b>
<b>Not 10 Fordringar hos moderförening</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ban- och lokalhyra Kävlinge GK	111 700	340 000
Likviditetslån till Kävlinge GK	100 000	0
Övriga fordringar hos moderföreningen	3 500	0
	<b>215 200</b>	<b>340 000</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 11 Kassa och bank</b>		
Kassamedel	0	5 800
Bankmedel	1 370	0
Checkräkningskredit	-944 535	-911 373
	<u>-943 165</u>	<u>-905 573</u>
<b>Not 12 Aktier och kvotvärde</b>		
Antal aktier	5 000	5 000
Kvotvärde	100	100
<b>Not 13 O beskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond 2021	0	120 000
Överavskrivningar	416 739	255 860
	<u>416 739</u>	<u>375 860</u>
<b>Not 14 Långfristiga skulder samt säkerheter</b>		
Förfaller inom 2-5 år	1 240 855	1 310 851
Förfaller senare än 5 år	8 375 000	8 675 000
<b>Not 15 Skulder till moderförening</b>		
På uppdrag fakturerade medlems-, tävlings- och träningsavgifter	0	185 320
Likviditetslån från Kävlinge GK	0	0
	<u>0</u>	<u>185 320</u>
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda spelavgifter	981 060	140 420
Förutbetalda skåpavgifter	25 000	0
Upplupna kostnader	74 776	166 248
	<u>1 080 836</u>	<u>306 668</u>
<b>Not 17 Uppskjuten skattefordran</b>		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående skattefordringar	0	0
Tillkommande skattefordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
Fastighetsinteckningar	14 600 000	14 600 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 19 Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

**2023-12-31    2022-12-31**

Balanserad vinst/förlust

270 508    225 898

Årets resultat

-34 218    44 610

**Fritt eget kapital vid årets utgång**

**236 290    270 508**

**Disponeras så att i ny räkning överföres**

**236 290    270 508**

## Underskrifter

Kävlinge, dag för elektronisk underskrift

Katarina Csanta  
Verkställande direktör

Tord Jansson  
Styrelseordförande

Per Helmersson  
Styrelseledamot

Jesper Kampf  
Styrelseledamot

Malin Karlsson  
Styrelseledamot

Sören Samefors  
Styrelseledamot

Bent Syse  
Styrelseledamot

Anders Wester  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Ernst & Young AB

Henrik Rosengren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BENT SYSE

ÅR - VD / Styrelseledamot  
Serienummer: 19521016xxxx  
IP: 85.24.xxx.xxx  
2024-03-14 16:38:46 UTC



## Jesper Mathias Kampf

ÅR - VD / Styrelseledamot  
Serienummer: 19930528xxxx  
IP: 90.235.xxx.xxx  
2024-03-14 16:39:28 UTC



## TORD R JANSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot  
Serienummer: 19490517xxxx  
IP: 85.225.xxx.xxx  
2024-03-14 17:08:16 UTC



## Per-Ove Helmersson

ÅR - VD / Styrelseledamot  
Serienummer: 19651124xxxx  
IP: 188.150.xxx.xxx  
2024-03-14 17:08:43 UTC



## ANDERS WESTER

ÅR - VD / Styrelseledamot  
Serienummer: 19760407xxxx  
IP: 92.34.xxx.xxx  
2024-03-14 17:09:06 UTC



## MALIN KARLSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot  
Serienummer: 19700729xxxx  
IP: 37.250.xxx.xxx  
2024-03-14 17:11:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## KATARINA CSANTA KISS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19700921xxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2024-03-14 17:25:10 UTC



## SÖREN SAMEFORS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19471127xxxx

IP: 82.183.xxx.xxx

2024-03-14 18:33:46 UTC



## HENRIK ROSENGREN

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19790215xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 19:17:32 UTC



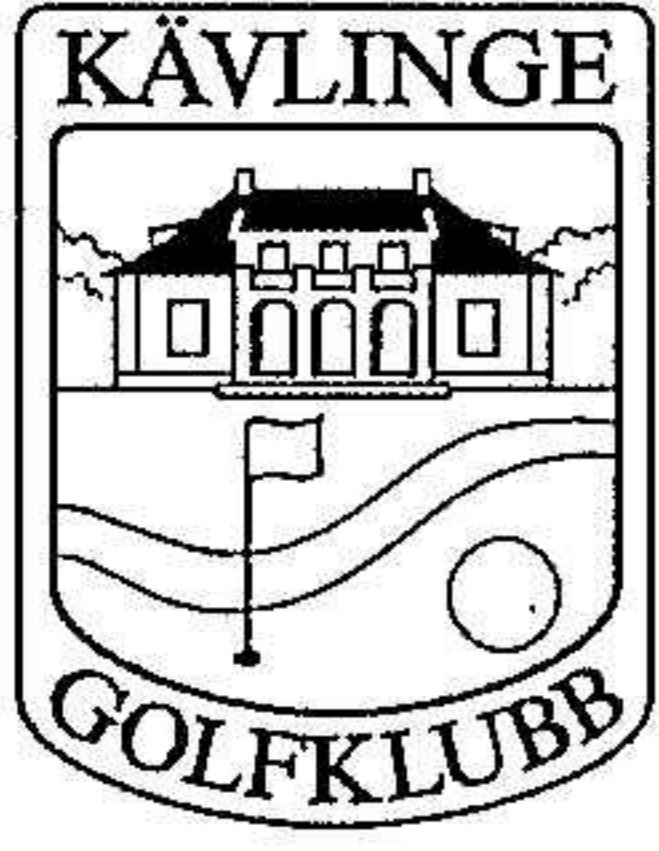
Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kävlings Golfbana AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Katarina Csanta  
Verkställande direktör  
2024-03-27



2024070936294

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kävlinge Golfbana AB, org.nr 556864-6862

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kävlinge Golfbana AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kävlinge Golfbana ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kävlinge Golfbana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: ETN4W-146MD-CO1GL-1TQX6-GNSNZ-SV15N



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kävlinge Golfbana AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kävlinge Golfbana AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den  
Ernst & Young AB

Henrik Rosengren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK ROSENGREN

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19790215xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 19:17:32 UTC



2024070936295

Penneo dokumentnyckel: ETN4W-146MD-CO1GL-1TQX6-GNSNZ-SV15N

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>