

# Årsredovisning

för

## Bräcke Gruppen Fastigheter AB

556935-5141

Räkenskapsåret

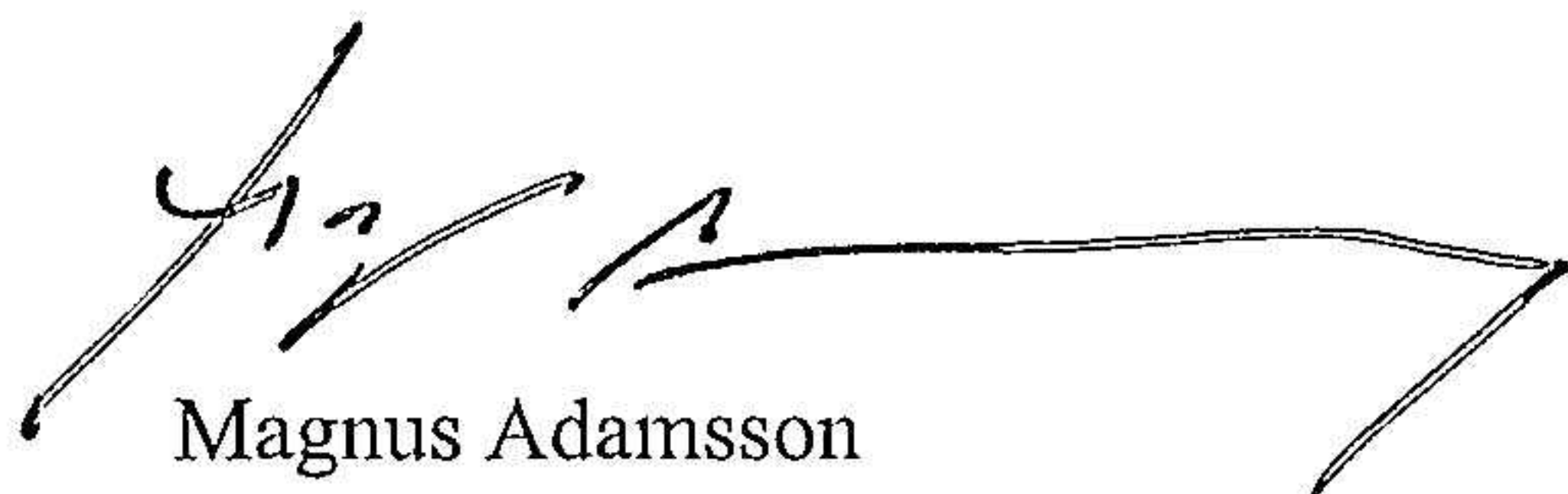
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bräcke Gruppen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~30~~ /10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg <sup>28</sup> /11 2023



Magnus Adamsson

Styrelsen för Bräcke Gruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter och lokaler i ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I år har kostnader för takreparation på fastigheten belastat resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	406	524	433	461	446
Resultat efter finansiella poster	-4	290	234	286	248
Soliditet (%)	22,4	25,1	45,5	43,0	38,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	691	230 498	281 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 498	-230 498	0
Årets resultat			-3 828	-3 828
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>231 189</b>	<b>-3 828</b>	<b>277 361</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 189
årets förlust	-3 828
	<b>227 361</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	227 361
	<b>227 361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	405 595	523 958
Övriga rörelseintäkter	2 040	1 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>407 635</b>	<b>525 710</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-358 952	-190 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-24 610	-24 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-383 562</b>	<b>-215 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>24 073</b>	<b>310 343</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	639	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 540	-20 046
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27 901</b>	<b>-20 046</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 828</b>	<b>290 297</b>

### Resultat före skatt

	-3 828	290 297
--	--------	---------

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-59 799
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 828</b>	<b>230 498</b>

2023113009915

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

681 104

694 214

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

25 315

36 815

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**706 419**

**731 029**

**Summa anläggningstillgångar**

**706 419**

**731 029**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 908

78 125

Övriga fordringar

198 239

93 024

**Summa kortfristiga fordringar**

**227 147**

**171 149**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

303 236

216 940

**Summa kassa och bank**

**303 236**

**216 940**

**Summa omsättningstillgångar**

**530 383**

**388 089**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 236 802**

**1 119 118**

202313009916

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

231 189

691

Årets resultat

-3 828

230 498

Summa fritt eget kapital

227 361

231 189

Summa eget kapital

277 361

281 189

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

571 450

583 240

Övriga skulder

63 495

63 495

Summa långfristiga skulder

634 945

646 735

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 720

15 720

Leverantörsskulder

238 100

20 303

Skatteskulder

0

78 907

Övriga skulder

2 022

15 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 654

60 660

Summa kortfristiga skulder

324 496

191 194

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 236 802**

**1 119 118**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	791 737	791 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	791 737	791 737
Ingående avskrivningar	-97 523	-84 413
Årets avskrivningar	-13 110	-13 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 633	-97 523
Utgående redovisat värde	681 104	694 214

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 500	57 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 500	57 500
Ingående avskrivningar	-20 685	-9 185
Årets avskrivningar	-11 500	-11 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 185	-20 685
Utgående redovisat värde	25 315	36 815

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	508 570	520 360
	508 570	520 360

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

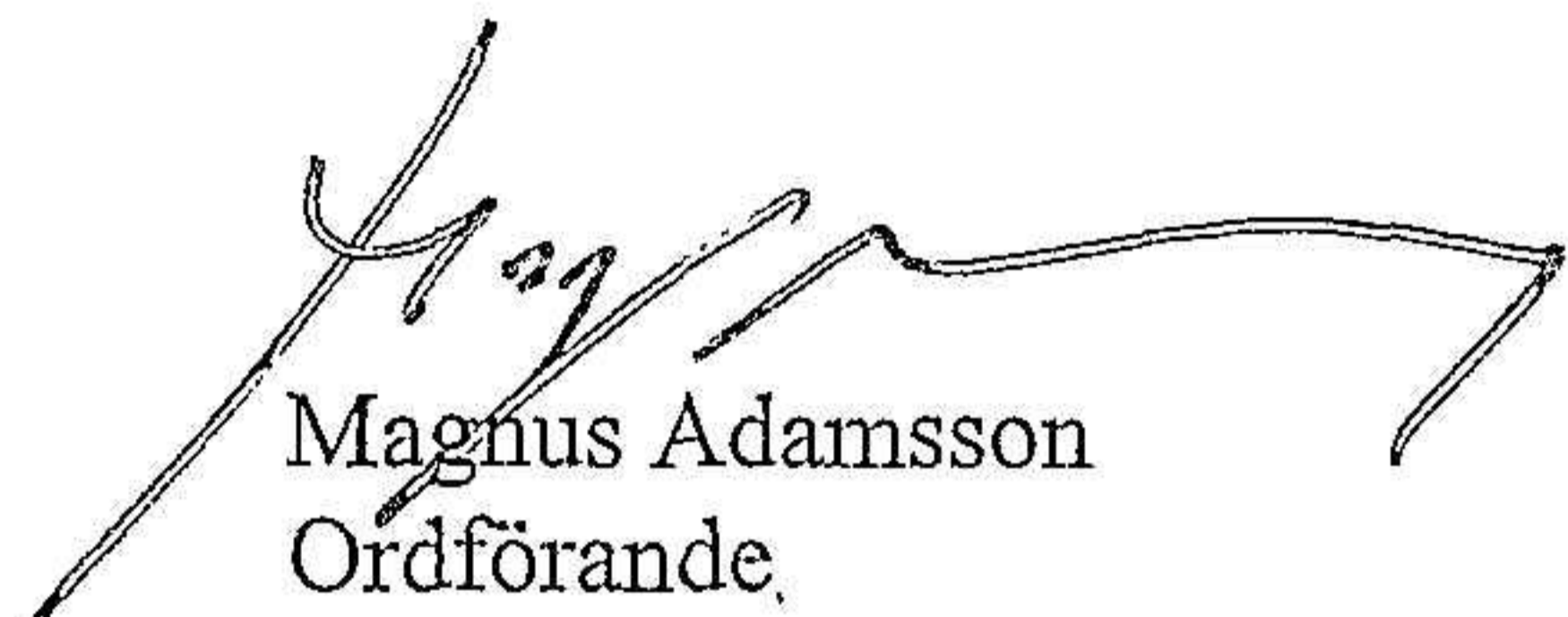
Företagets banklån om 587 170 kronor (fg år 598 960 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

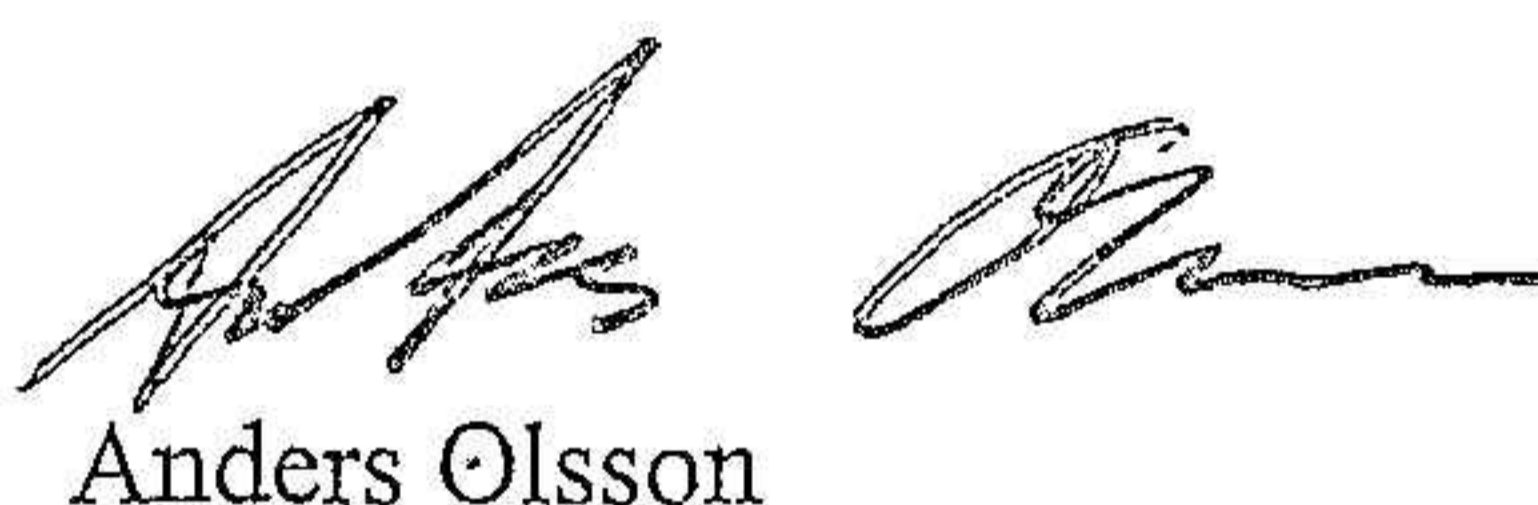
	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	571 450	583 240
	<b>571 450</b>	<b>583 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 720	15 720
	<b>15 720</b>	<b>15 720</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 048 000	1 048 000
	<b>1 048 000</b>	<b>1 048 000</b>

Göteborg <sup>28</sup>/<sub>10</sub> 2023

  
Magnus Adamsson  
Ordförande

  
Anders Olsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>30</sup>/<sub>10</sub> 2023

  
Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bräcke Gruppen Fastigheter AB  
Org.nr 556935-5141

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bräcke Gruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bräcke Gruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bräcke Gruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bräcke Gruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bräcke Gruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

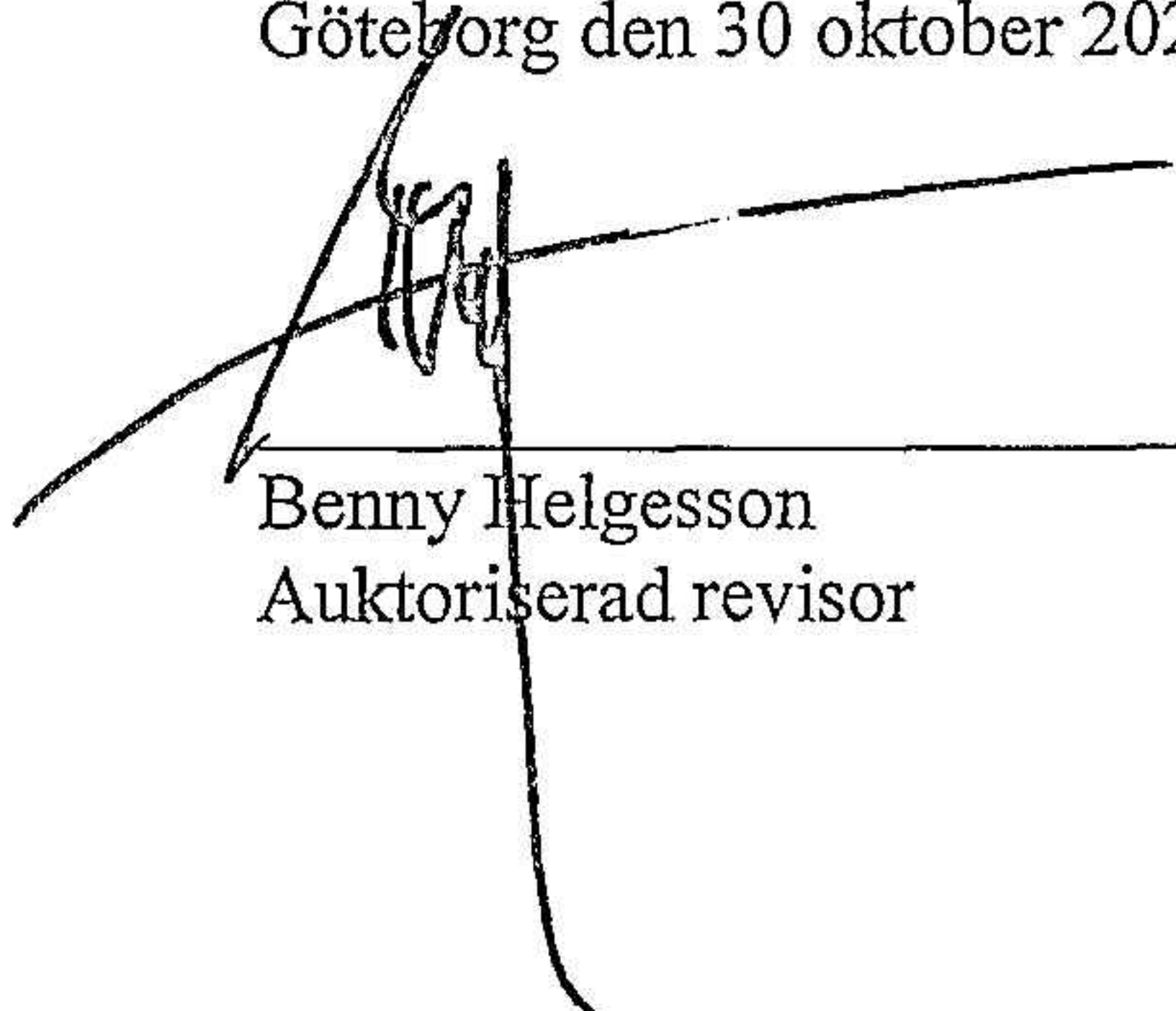
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 oktober 2023



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor