

Årsredovisning Sparus AB

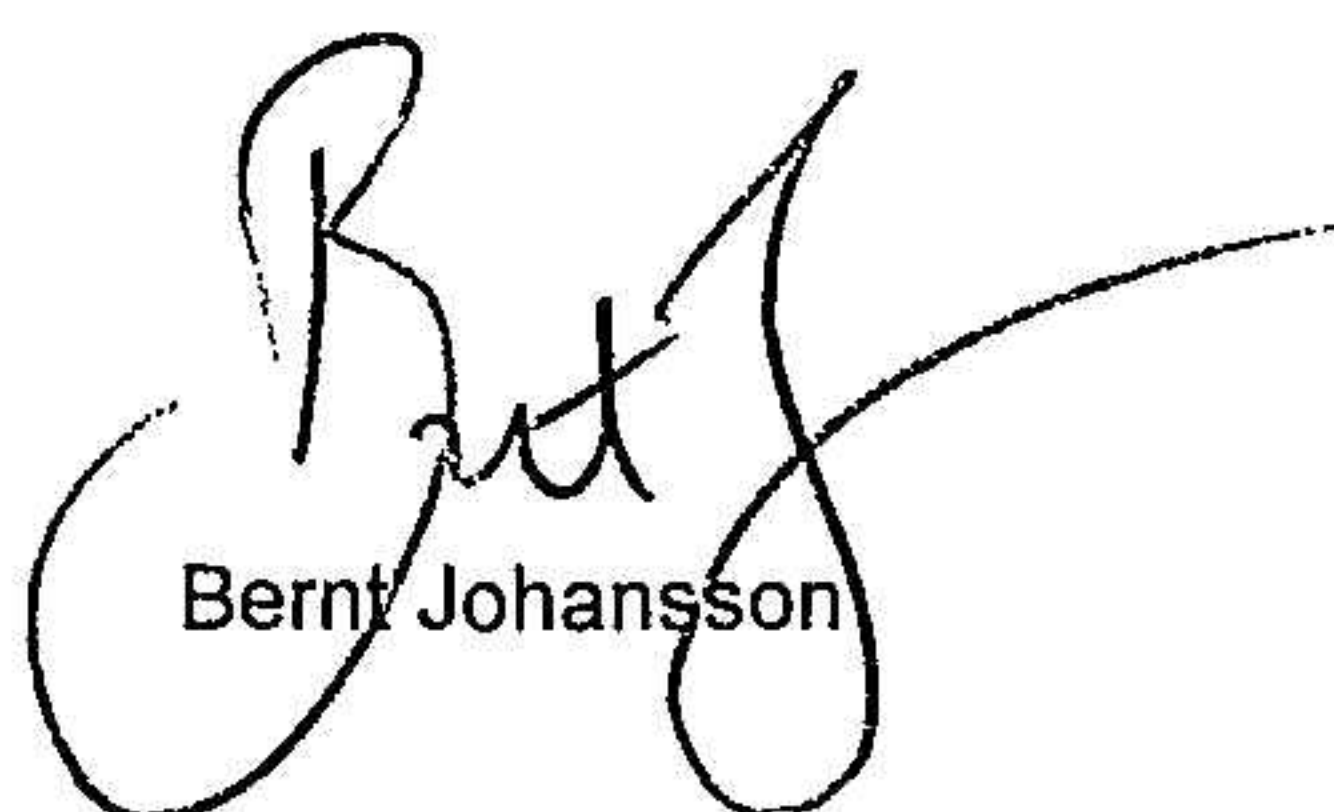
Org.nr 556519-4544

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2025-04-07. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2025-04-07



Bernt Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Sparus AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor(SEK).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning, uthyrning av inventarier samt utför administrativa tjänster.

Det negativa rörelseresultatet för innevarande och föregående år förklaras av nedlagda kostnader och investeringar relaterade till fastighetsbeståndets utveckling.

Ägarförhållande

Bolaget är moderbolag till Delin Rental AB och Savona Fastighets AB

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 177	3 102	2 978	2 925
Resultat efter finansnetto	-220	7 427	9 110	2 398
Balansomslutning	182 390	184 328	178 870	169 806
Soliditet (%)	98	97	96	96
Antal anställda	1	2	2	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	166 551 544	8 060 963
Disposition enligt beslut på årsstämma	0	0	8 060 963	-8 060 963
Årets resultat	0	0	0	1 344 106
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	174 612 507	1 344 106

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	174 612 507
årets resultat	1 344 106
	175 956 613
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 956 613
	175 956 613

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

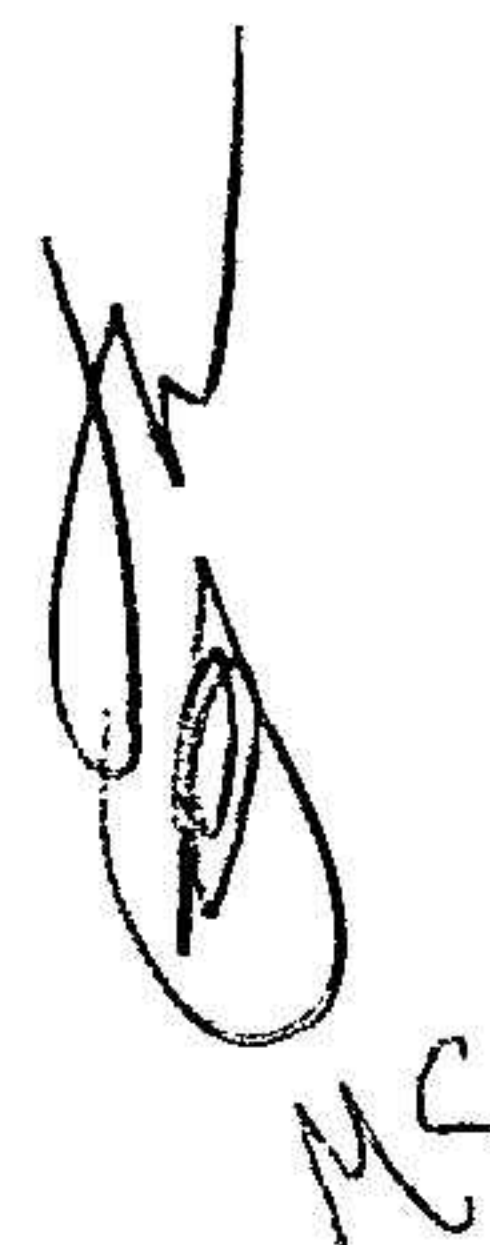
Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		3 176 976	3 102 172
Bruttoresultat		3 176 976	3 102 172
Övriga externa kostnader		-3 872 122	-3 553 279
Personalkostnader	1	-538 822	-905 808
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-829 235	-805 352
		-5 240 179	-5 264 439
Rörelseresultat		-2 063 203	-2 162 267
Resultat från finansiella poster:			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-93 763	8 331 441
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 936 495	1 258 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-359
		1 842 732	9 589 187
Resultat efter finansiella poster		-220 471	7 426 920
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-12 000
Återföring periodiseringsfond		2 000 000	700 000
Resultat före skatt		1 764 529	8 114 920
Skatt på årets resultat		-420 423	-53 957
Årets resultat		1 344 106	8 060 963



Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 549 530	21 944 231
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 045 890
		23 549 530	22 990 121
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3,4	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		130 292 786	120 244 401
		130 442 786	120 394 401
Summa anläggningstillgångar		153 992 316	143 384 522
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 126	258 456
Fordringar hos koncernföretag		4 113 870	4 037 073
Övriga fordringar		2 020 653	2 624 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 091	50 430
		6 566 740	6 970 386
<i>Kassa och bank</i>		21 831 882	33 972 743
Summa omsättningstillgångar		28 398 622	40 943 129
SUMMA TILLGÅNGAR		182 390 938	184 327 651



Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 stycken)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat vinst eller förlust		174 612 507	166 551 544
Årets resultat		1 344 106	8 060 963
		175 956 613	174 612 507
Summa eget kapital		176 076 613	174 732 507
<i>Obeskattade reserver</i>		3 600 000	5 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		453 748	1 710 835
Skulder till koncernföretag		5 000	33 000
Övriga skulder		2 205 577	2 142 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	108 618
Summa kortfristiga skulder		2 714 325	3 995 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		182 390 938	184 327 651



Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 - 33
-----------	---------

Koncernförhållanden

Företaget är moderbolag i en koncern och med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.



Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>	1	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 578 749	31 578 749
Årets anskaffningar	1 388 648	0
Omklassificeringar	1 045 890	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 013 287	31 578 749
Ingående avskrivningar	-9 634 522	-8 829 166
Årets avskrivningar	-829 235	-805 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 463 757	-9 634 522
Utgående redovisat värde	23 549 530	21 944 227

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000

Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Savona Fastighets AB,556843-1174	100%	100%	50 000	50 000
Delin Rental AB,556763-6500	100%	100%	1 000	100 000
Summa				150 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

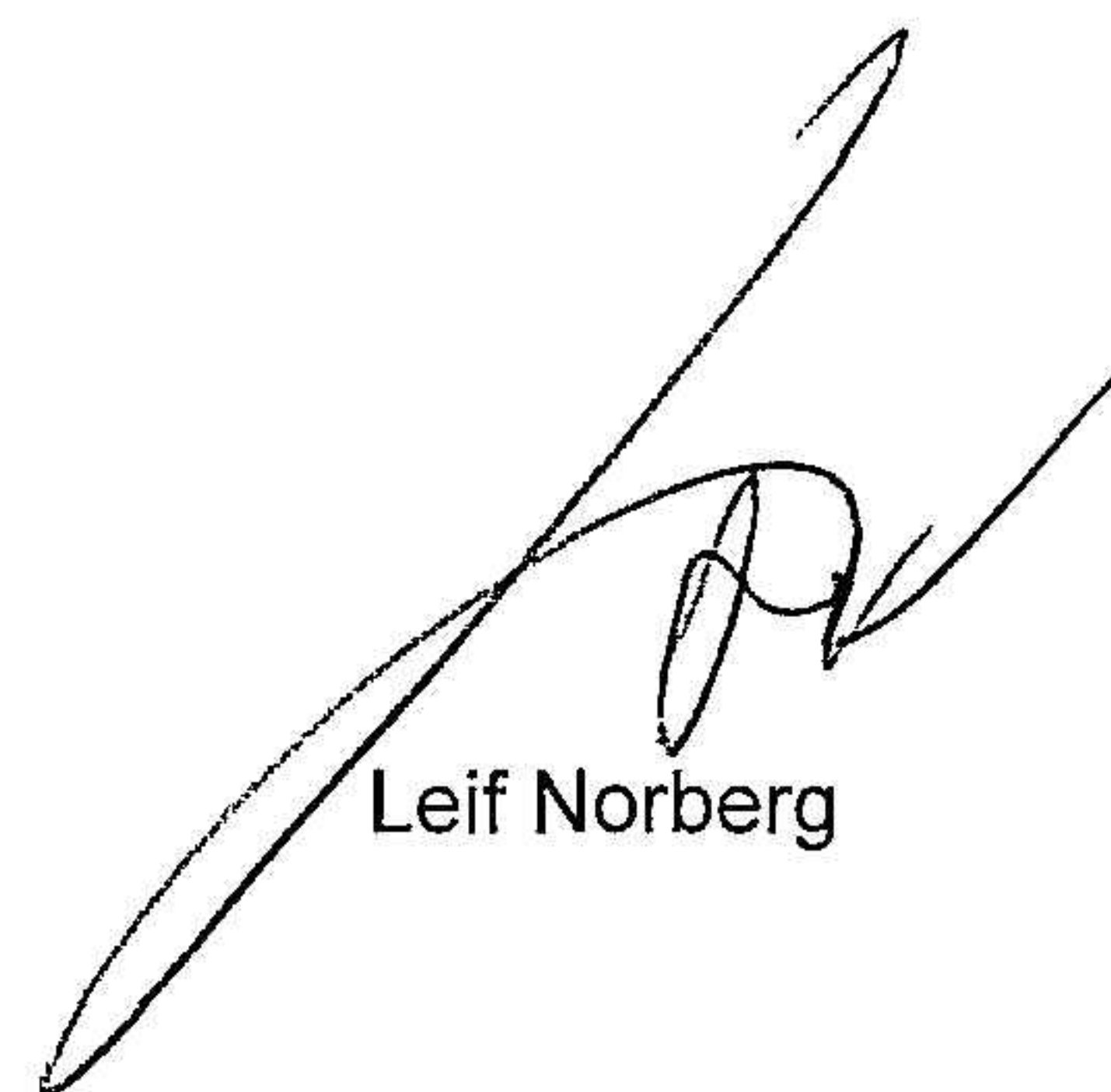
Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
	inga	inga

Linköping 2025-04-07

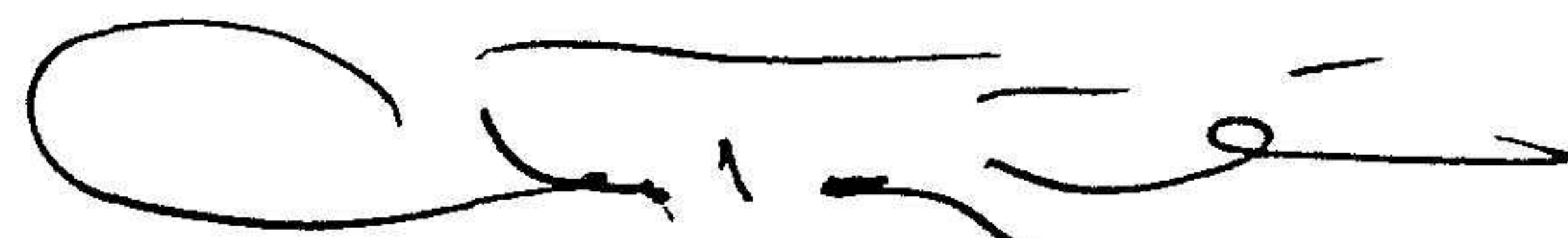

Berndt Johansson


Martin Sääv
Ordförande


Leif Norberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

Ernst & Young AB


Clas Tegidius
Auktoriserad Revisor



2025041003337

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sparus AB, org.nr 556519-4544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sparus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sparus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sparus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sparus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sparus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

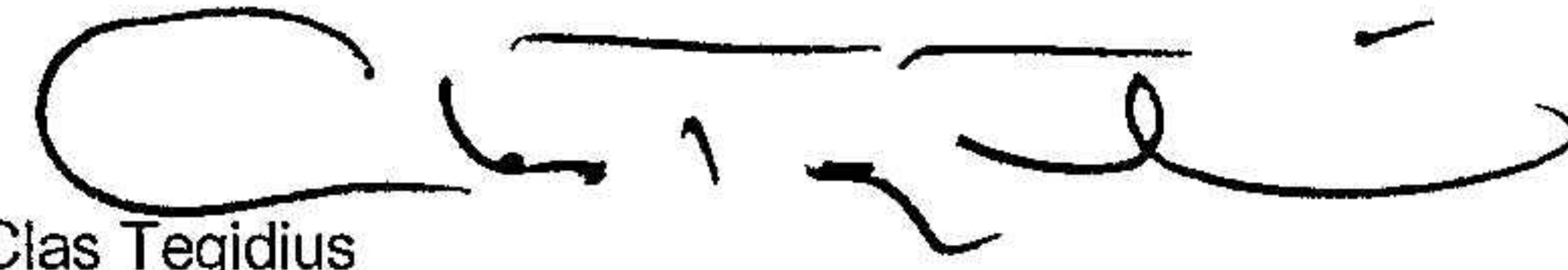
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 7 april 2025

Ernst & Young AB



Clas Tegidius
Auktoriserad revisor