

Årsredovisning
för
SFK Estate Market Services AB
556250-3598

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Larsson, Styrelseledamot
2025-10-28

Styrelsen för SFK Estate Market Services AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget tillhandahåller fastighetsrelaterad information via olika gränssnitt.

Bolaget innehar kreditupplysningstillstånd samt är ackrediterad som återförsäljare till Lantmäteriet med möjligheten att försälja fastighetsinformation avseende hela landets fastighetsbestånd.

SFK Estate Market Services AB äger och ger ut "Stockholms Fastighetskalender", den näst äldsta regelbundet utgivna publikationen i Sverige (sedan 1856); en databas med detaljerad information om fastighetsägare. Databasen erbjuds idag även online och täcker huvuddelen av Sverige. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

SFK Estate Market Services AB ägs till 100% av Public Estate in Sweden AB, org nr 556487-7933, med säte Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Framtida utveckling

Verksamheten kommer under närmsta året moderniseras med nya gränssnitt och användarfunktioner.

Miljöpåverkan

Verksamheten som är inriktad mot insamling, sammanställning och analys av information har små möjligheter att påverka sitt arbetssätt att bli mer miljövänligt än vad det är idag. Det finns en miljöpolicy och bolaget eftersträvar alltid att efterfråga information digitalt istället för på papper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 186	2 787	3 146	3 734	3 317
Resultat efter finansiella poster	2	-257	79	394	138
Balansomslutning	1 408	1 899	2 333	2 049	1 742

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för Utv.utgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	743 638	68 236	-257 163	674 711
Disposition enligt beslut av årets årsstämma						
Balanseras i ny räkning			-217 313	-39 850	257 163	0
Årets resultat					1 839	1 839
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	526 325	28 386	1 839	676 550

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 386
årets vinst	1 839
	30 225
disponeras så att i ny räkning överföres	30 225
	30 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		2 186 250	2 786 925
Övriga rörelseintäkter		118 899	133 074
		2 305 149	2 919 999
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-473 990	-673 710
Övriga externa kostnader		-644 414	-1 204 759
Personalkostnader	1	-893 745	-948 473
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-286 539	-315 728
Övriga rörelsekostnader		0	-8 326
		-2 298 688	-3 150 996
Rörelseresultat		6 461	-230 997
Resultat från finansiella poster			
Övriga finansiella intäkter		1 107	1 450
Övriga finansiella kostnader		-5 729	-27 616
		-4 622	-26 166
Resultat efter finansiella poster		1 839	-257 163
Resultat före skatt		1 839	-257 163
Årets resultat		1 839	-257 163

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	526 325	743 638
		526 325	743 638
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	529 372	529 372
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
		529 372	529 372
Summa anläggningstillgångar		1 055 697	1 273 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 157	291 842
Aktuella skattefordringar		44 429	90 222
Övriga fordringar		67 222	46 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 076	100 042
		312 884	528 445
<i>Kassa och bank</i>		39 441	97 570
Summa omsättningstillgångar		352 325	626 015
SUMMA TILLGÅNGAR		1 408 022	1 899 025

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter	5	526 325	743 638
		646 325	863 638
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 386	68 236
Årets resultat		1 839	-257 163
		30 225	-188 927
Summa eget kapital		676 550	674 711
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	58 770
Summa långfristiga skulder		0	58 770
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	175 000
Leverantörsskulder		131 891	194 686
Skulder till koncernföretag		181 221	181 221
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	58 770
Övriga skulder		137 296	168 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 064	387 668
Summa kortfristiga skulder		731 472	1 165 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 408 022	1 899 025

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Viss omklassificering av föregående års poster har skett för att erhålla jämförbarhet mellan åren.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Databas	5-10
Webapplikation	5
Produktionssystem Bok	3

Delar av marknadsdatabas skrivs av över 10 år vilket motiveras med bedömningen att den tillför bolaget värde minst under denna tid.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller vid balansdag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 027 310	8 897 544
Inköp	69 226	129 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 096 536	9 027 310
Ingående avskrivningar	-7 816 997	-7 501 269
Årets avskrivningar	-286 539	-315 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 103 536	-7 816 997
Ingående nedskrivningar	-466 675	-466 675
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-466 675	-466 675
Utgående redovisat värde	526 325	743 638

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

2025-04-30	2024-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	529 372	336 808
Inköp	0	192 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 372	529 372
Utgående redovisat värde	529 372	529 372

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	24
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-24
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fond för Utvecklingsutgifter

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	743 638	879 600
Årets förändring	-217 313	-135 962
Belopp vid årets utgång	526 325	743 638

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Stockholm 2025-10-23

Petter Larsson
Petter Larsson
Styrelseledamot