

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Omsorgsfastigheter AB**  
556861-1114

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Makdesi, Styrelseledamot  
2023-01-09

Styrelsen för Svenska Omsorgsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som har sitt säte i Stockholms kommun och verksamheten har varit att äga och förvalta andelar i dotterföretag, på bokslutsdagen bedriver bolaget ingen verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 318	-1	-1	-14
Soliditet (%)	68,3	88,4	88,5	88,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-22 791	-1 209	<b>76 000</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 209	1 209	<b>0</b>
Årets resultat			3 317 962	<b>3 317 962</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-24 000</b>	<b>3 317 962</b>	<b>3 393 962</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.325.000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-24 000
årets vinst	3 317 962
	<b>3 293 962</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	960 000
Återbetalning villkorade aktieägartillskott	2 325 000
i ny räkning överföres	8 962
	<b>3 293 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-06-30 (10 mån)</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 160	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 160</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 160</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 321 123	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 321 122</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 317 962</b>	<b>-1 209</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 317 962</b>	<b>-1 209</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 317 962</b>	<b>-1 209</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

55 000

Övriga fordringar

330 644

11 327

**Summa kortfristiga fordringar**

**330 644**

**66 327**

##### *Kassa och bank*

Bank

4 638 318

19 673

**Summa kassa och bank**

**4 638 318**

**19 673**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 968 962**

**86 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 968 962**

**86 000**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-24 000

-22 791

Årets resultat

3 317 962

-1 209

**Summa fritt eget kapital**

**3 293 962**

**-24 000**

**Summa eget kapital**

**3 393 962**

**76 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 565 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 575 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 968 962**

**86 000**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2022-12-15

*Simon Makdesi*  
Simon Makdesi