

Årsredovisning

för

Arne Karlsson Förvaltnings AB

556123-7545

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arne Karlsson Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 1 mars 2024



Per-Arne Karlsson

Årsredovisning

för

Arne Karlsson Förvaltnings AB

556123-7545

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Arne Karlsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 710	1 759	1 670	1 670
Resultat efter finansiella poster	411	455	589	524
Balansomslutning	12 859	16 784	18 648	17 253
Soliditet (%)	29	22	20	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 498 312	4 095	3 682 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 095	-4 095	0
Årets resultat				4 982	4 982
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	3 502 407	4 982	3 687 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 502 407
årets vinst	4 982
	3 507 389
disponeras så att i ny räkning överföres	3 507 389
	3 507 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 709 997

1 759 174

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 709 997

1 759 174

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-705 049

-906 211

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 425

-170 425

Summa rörelsekostnader

-875 474

-1 076 636

Rörelseresultat

834 523

682 538

Finansiella poster

Ränteintäkter

38 040

3 577

Räntekostnader

-462 025

-231 007

Summa finansiella poster

-423 985

-227 430

Resultat efter finansiella poster

410 538

455 108

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-405 000

-450 000

Summa bokslutsdispositioner

-405 000

-450 000

Resultat före skatt

5 538

5 108

Skatter

Skatt på årets resultat

-556

-1 013

Årets resultat

4 982

4 095

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	791 811	962 236
Summa materiella anläggningstillgångar		791 811	962 236
Summa anläggningstillgångar		791 811	962 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		284 375	284 375
Fordringar hos koncernföretag		10 180 830	13 585 830
Övriga fordringar		162 849	159 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 677	31 665
Summa kortfristiga fordringar		10 661 731	14 061 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 405 596	1 760 122
Summa kassa och bank		1 405 596	1 760 122
Summa omsättningstillgångar		12 067 327	15 821 547
SUMMA TILLGÅNGAR		12 859 138	16 783 783

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 502 407	3 498 312
Årets resultat		4 982	4 095
Summa fritt eget kapital		3 507 389	3 502 407
Summa eget kapital		3 687 389	3 682 407
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 500 000	12 500 000
Summa långfristiga skulder		8 500 000	12 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 350	26 625
Skulder till koncernföretag		0	160 000
Övriga skulder		64 410	74 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 988	340 439
Summa kortfristiga skulder		671 748	601 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 859 138	16 783 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 551 688	8 551 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 551 688	8 551 688
Ingående avskrivningar	-7 589 452	-7 419 027
Årets avskrivningar	-170 425	-170 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 759 877	-7 589 452
Utgående redovisat värde	791 811	962 236

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 500 000	12 500 000
	8 500 000	12 500 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den 1 mars 2024



Per-Arne Karlsson