

# ÅRSREDOVISNING

för

## HKC Hotell Hudik Aktiebolag

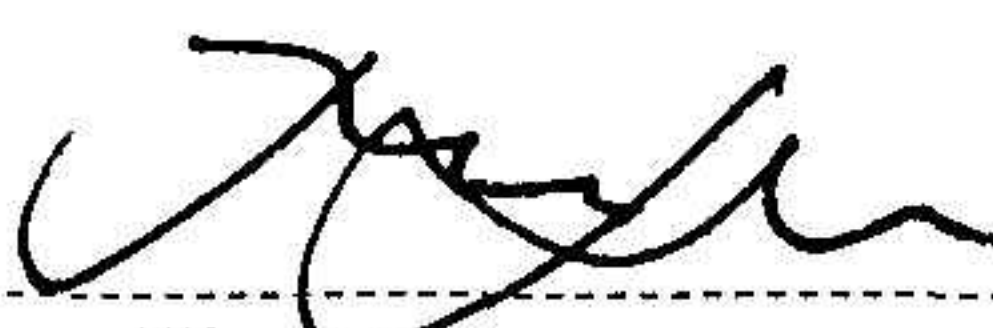
Org.nr. 556460-1945

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i HKC Hotell Hudik Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den .  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-26

  
-----  
Therese Hammar

# ÅRSREDOVISNING

för

## HKC Hotell Hudik Aktiebolag

Org.nr. 556460-1945

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# HKC Hotell Hudik Aktiebolag

Org.nr. 556460-1945

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i centrala Hudiksvall under namnet Hotell Hudik. Bolagets säte är i Stockholms län.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 025 226	13 329 964	13 836 169	11 097 882	8 916 758
Res. efter finansiella poster	-1 685 620	-886 600	-419 514	1 260 892	304 344
Res. i % av nettoomsättningen	-12,94	-6,65	-3,03	11,36	3,41
Balansomslutning	5 463 598	5 332 717	6 865 313	6 048 898	5 224 693
Soliditet (%)	50,37	51,76	40,30	46,38	53,69
Avkastning på eget kapital (%)	-61,15	-32,07	-15,05	44,94	11,32
Avkastning på totalt kapital (%)	-31,21	-14,53	-6,01	22,37	6,52
Kassalikviditet (%)	137,33	134,64	130,68	128,08	120,14

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HKC Hotels Holding AB, Org. nr 556420-1514

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 619 611	-7 124	2 612 487
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-7 124	7 124	0
Årets förlust				-7 732	-7 732
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 612 487	-7 732	2 604 755

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	2 612 488
årets förlust	<u>-7 732</u>
	2 604 756
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	2 600 000
i ny räkning överföres	<u>4 756</u>
	2 604 756

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 600 000,00 kr. vilket motsvarar kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# HKC Hotell Hudik Aktiebolag

Org.nr. 556460-1945

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HK=20250630;2025070223569

# HKC Hotell Hudik Aktiebolag

Org.nr. 556460-1945

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 025 226	13 329 964
Övriga rörelseintäkter		<u>12 448</u>	<u>0</u>
		13 037 674	13 329 964
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förnödenheter		-1 753 547	-1 603 406
Övriga externa kostnader		-5 741 618	-5 761 650
Personalkostnader	2	-6 712 149	-6 301 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-517 399</u>	<u>-551 451</u>
		-14 724 713	-14 217 762
<b>Rörelseresultat</b>		-1 687 039	-887 798
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 770	1 198
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-351</u>	<u>0</u>
		1 419	1 198
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 685 620	-886 600
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 678 099</u>	<u>880 000</u>
		1 678 099	880 000
<b>Resultat före skatt</b>		-7 521	-6 600
Skatt på årets resultat		-211	-524
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 732</u>	<u>-7 124</u>

HK=20250630;2025070223570

**HKC Hotell Hudik Aktiebolag**

Org.nr. 556460-1945

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier och inredning

3

1 227 486

1 374 027

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

374 227

391 254

Summa materiella anläggningstillgångar

1 601 713

1 765 281

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

29 000

29 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 000

29 000

Summa anläggningstillgångar

1 630 713

1 794 281

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

119 456

84 456

Summa varulager m.m.

119 456

84 456

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

168 235

334 754

Fordringar hos koncernföretag

2 901 578

2 308 539

Aktuell skattefordran

60 556

62 470

Övriga fordringar

229 737

511 193

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

351 823

232 592

Summa kortfristiga fordringar

3 711 929

3 449 548

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 500

4 432

Summa kassa och bank

1 500

4 432

Summa omsättningstillgångar

3 832 885

3 538 436

SUMMA TILLGÅNGAR

5 463 598

5 332 717

HK=20250630;2025070223571

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 612 488

2 619 612

Årets resultat

-7 732

-7 124

Summa fritt eget kapital

2 604 756

2 612 488

Summa eget kapital

2 724 756

2 732 488

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

35 000

35 000

Summa obeskattade reserver

35 000

35 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

690 286

1 019 419

Skulder till koncernföretag

0

93 750

Övriga skulder

205 882

177 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 807 674

1 274 806

Summa kortfristiga skulder

2 703 842

2 565 229

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 463 598**

**5 332 717**

Not

2024-12-31

2023-12-31

mik=20250630;2025070223572

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier och inredning	8
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	15,00	13,00

**NOTER**

<b>Not 3 Inventarier och inredning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	8 168 608	7 307 151
Inköp	260 774	861 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 429 382	8 168 608
Ingående avskrivningar	-6 794 582	-6 379 789
Årets avskrivningar	-407 315	-414 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 201 897	-6 794 582
Utgående redovisat värde	1 227 485	1 374 026

<b>Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 439 420	3 393 984
Inköp	93 057	45 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 532 477	3 439 420
Ingående avskrivningar	-3 048 166	-2 911 507
Årets avskrivningar	-110 084	-136 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 158 250	-3 048 166
Utgående redovisat värde	374 227	391 254

<b>Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Värdepapper</b>		
Best Western medlemsinsats	0 29 000	29 000
	29 000	29 000

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckningar	750 000	750 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	750 000	750 000

**Not 7 Koncernförhållanden**

Minsta koncernredovisning upprättas av HKC Hotels Holding, org nr 556420-1514 med säte i Stockholm.

**Not 8 Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Avkastning på eget kapital**

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

**Avkastning på totalt kapital**

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

**Kassalikviditet**

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

**NOTER**

Stockholm  
2025

Therese Hammar  
Verkställande direktör

Marcus Östlundh

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lars-Åke Andreasson  
Auktoriserad revisor

HK=20250630;2025070225575

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

ENFOT ON LAMZEVATY JEPZEESE P TITING LEBAVIA M JIJIB

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Marcus Östlundh  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-25 13:23:23 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7af4075336a24e998e913f9ce6b28bac

## Underskrift 2

Namn: Therese Hammar  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-25 13:31:03 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8dab8c3c84da4655a1db38982d72360d

## Underskrift 3

Namn: Lars-Åke Andreasson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-26 07:56:59 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 40b14fba72524a80a60bce675ac70bca

Denna utskrift överensstämmer med den  
digitalt signerade originalhandlingens  
Stockholm 2025-06-26

  
Marcus Östlundh

# R3

5701  
85402  
6

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKC Hotell Hudik Aktiebolag  
Org.nr. 556460-1945

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HKC Hotell Hudik Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKC Hotell Hudik Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Hotell Hudik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKC Hotell Hudik Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Hotell Hudik Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Andreasson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-Dokumentet är signerat med en elektronisk signatur enligt eIDAS-förordningen (EU 910/2014).

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Lars-Åke Andreasson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-26 07:58:57 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5b590ce2ff594e838b8482030f7d81d3

Stämmer med originalhandling - digitalt signerad

Sthlm 2025-06-26



Marcus Östlundh

Plats: Stockholm 2025-06-26

§ 1. Årsstämman öppnades av Marcus Östlundh som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden

Namn	Aktier	Röster
Marcus Östlundh för HKC Hotels Holding AB	1 000	1 000
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>

Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

Dessutom deltog följande personer

Therese Hammar

§ 3. Att såsom ordförande leda dagens stämma valdes Marcus Östlundh.  
Att föra dagens protokoll valdes Marcus Östlundh.  
Till justeringsman utsågs Therese Hammar.

§ 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.

§ 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.

§ 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret samt styrelsens förslag till vinstutdelning med yttrande däröver föredrogs.

§ 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.

§ 9. Till årsstämmans förfogande stod

balanserad vinst	2 612 488
årets förlust	<u>-7 732</u>
	2 604 756

Årsstämman beslöt disponera vinstmedlen enligt följande

till aktieägarna utdelas	2 600 000
i ny räkning överföres	<u>4 756</u>
	2 604 756

DU HAR INTE ANGETT ANTAL AKTIER I PROGRAMMET.

Årsstämman beslutade att utbetalning av utdelningen skall ske i direkt anslutning till stämman.

§ 10. Årsstämman beslutade att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret och att styrelsearvode ej skall utgå.

§ 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Therese Hammar

Marcus Östlundh

till styrelsesuppleant

Therese Hammar

§ 12. Val av revisor

Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes auktoriserad revisor Lars-Åke Andreasson.

Till revisorssuppleant, till slutet av nästa årsstämma, valdes revisorssuppleant Selver Krpuljevic.

§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet

Justeras



Marcus Östlundh

Therese Hammar