

Årsredovisning för
Hammar Nordic Fastigheter AB

556683-6655

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Hammar
Styrelseledamot

2023-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammar Nordic Fastigheter AB, 556683-6655, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2005 och ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	147 674	70 827	91 677	71 455
Resultat efter finansiella poster	-872 723	-1 903 938	26 972 980	719 036
Soliditet %	85,3	75,7	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	63 802 656	-1 238 938
Balanseras i ny räkning		-1 238 937	1 238 938
Årets resultat			51 277
Belopp vid årets utgång	100 000	62 563 719	51 277

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	62 563 719
Årets resultat	51 277
Summa	62 614 996

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	62 614 996
Summa	62 614 996

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		147 674	70 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		147 674	70 827
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-179	-395
Övriga externa kostnader		-833 001	-2 708 249
Personalkostnader		-36 452	-45 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 462	-59 417
Summa rörelsekostnader		-955 094	-2 813 245
Rörelseresultat		-807 420	-2 742 418
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-93 800	811 489
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 322	26 991
Räntekostnader och liknande resultatposter		-825	0
Summa finansiella poster		-65 303	838 480
Resultat efter finansiella poster		-872 723	-1 903 938
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		924 000	665 000
Summa bokslutsdispositioner		924 000	665 000
Resultat före skatt		51 277	-1 238 938
Årets resultat		51 277	-1 238 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 469 801	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 547	88 810
Summa materiella anläggningstillgångar		12 513 348	88 810
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	51 031 006	51 031 006
Fordringar hos koncernföretag	5	565 000	565 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	734 800	1 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
Andra långfristiga fordringar	8	5 489 658	13 677 099
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 820 964	66 373 605
Summa anläggningstillgångar		70 334 312	66 462 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 000	27 000
Fordringar hos koncernföretag	5	924 000	665 000
Övriga fordringar		9 065	9 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 949	0
Summa kortfristiga fordringar		972 014	701 403
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 174 895	15 566 044
Summa kassa och bank		2 174 895	15 566 044
Summa omsättningstillgångar		3 146 909	16 267 447
SUMMA TILLGÅNGAR		73 481 221	82 729 862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 563 719	63 802 656
Årets resultat		51 277	-1 238 938
Summa fritt eget kapital		62 614 996	62 563 718
Summa eget kapital		62 714 996	62 663 718
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 789	72
Skulder till koncernföretag		10 700 000	20 000 000
Övriga skulder		11 341	16 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 095	49 599
Summa kortfristiga skulder		10 766 225	20 066 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 481 221	82 729 862

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 510 000	
Utgående anskaffningsvärden	12 510 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 199	
Utgående avskrivningar	-40 199	
Redovisat värde	12 469 801	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	297 082	297 082
Utgående anskaffningsvärden	297 082	297 082
Ingående avskrivningar	-208 272	-148 855
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 263	-59 417
Utgående avskrivningar	-253 535	-208 272
Redovisat värde	43 547	88 810

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 031 006	51 031 006
Utgående anskaffningsvärden	51 031 006	51 031 006
Redovisat värde	51 031 006	51 031 006

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 000	980 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	924 000	705 000
Årets amorteringar	-665 000	-455 000
Utgående anskaffningsvärden	1 489 000	1 230 000
Redovisat värde	1 489 000	1 230 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-365 200	
Utgående anskaffningsvärden	734 800	1 100 000
Redovisat värde	734 800	1 100 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående anskaffningsvärden	500	500
Redovisat värde	500	500

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 677 099	18 638 110
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-8 187 441	-4 961 011
Utgående anskaffningsvärden	5 489 658	13 677 099
Redovisat värde	5 489 658	13 677 099

Underskrifter

Trollhättan

Anders Hammar
Anders Hammar
Styrelseordförande

2023-02-15
Datum