

Svenska Velour Aktiebolag

556049-2752

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Olof Wilh. Stigsson Thulin, Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är från den 19 december 2019 helägt dotterbolag till Handels & Industriaktiebolaget Universal. org.nr 556207-8179. Bolagets säte är i Stockholm kommun, Stockholms län.

Bolaget administreras av moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	845 592	810 140	773 499	838 572
Resultat efter finansiella poster	-835 878	-981 758	-403 296	-206 366
Soliditet (%)	46	48	50	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat Årets resultat resultat	Totalt	
Vid årets ingång	100 000	14 957 404	20 000	-87 010	-981 758	14 008 636
Balanseras i ny räkning				-981 758	981 758	0
Förändring av uppskrivningsfond		-305 253		305 253		0
Årets resultat					-835 878	-835 878
Vid årets utgång	100 000	14 652 151	20 000	-763 515	-835 878	13 172 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-763 515
Årets resultat	-835 878
Summa	-1 599 393

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 599 393
Summa	-1 599 393

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		845 592	810 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		845 592	810 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 448	-269 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-592 707	-592 707
Summa rörelsekostnader		-781 155	-862 517
Rörelseresultat		64 437	-52 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 500	9 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-906 815	-938 425
Summa finansiella poster		-900 315	-929 381
Resultat efter finansiella poster		-835 878	-981 758
Resultat före skatt		-835 878	-981 758
Årets resultat		-835 878	-981 758

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 696 061	25 288 768
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 696 061	25 288 768
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 672 547	3 617 547
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 672 547	3 617 547
Summa anläggningstillgångar		28 368 608	28 906 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 596	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 064	10 653
Summa kortfristiga fordringar		13 660	10 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 640	111 299
Summa kassa och bank		124 640	111 299
Summa omsättningstillgångar		138 300	122 011
Summa tillgångar		28 506 908	29 028 326

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	14 652 151	14 957 404
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		14 772 151	15 077 404
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-763 515	-87 010
Årets resultat		-835 878	-981 758
Summa fritt eget kapital		-1 599 393	-1 068 768
Summa eget kapital		13 172 758	14 008 636
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 479	0
Övriga skulder		967	2 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 704	17 560
Summa kortfristiga skulder		334 150	19 690
Summa eget kapital och skulder		28 506 908	29 028 326

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	29 330 083
Försäljningar/utrangeringar	-305 253
Utgående anskaffningsvärden	29 024 830

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-4 041 315
Årets avskrivningar	-287 454
Utgående avskrivningar	-4 328 769

Redovisat värde

24 696 061

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	525 328
Försäljningar/utrangeringar	-130 815
Utgående anskaffningsvärden	394 513
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-525 328
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	130 815
Utgående avskrivningar	-394 513
Redovisat värde	0

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 617 547
Årets lämnade lån	55 000
Utgående anskaffningsvärden	3 672 547
Redovisat värde	3 672 547

Not 6 - Uppskrivningsfond

2024-01-01
- 2024-12-31

Belopp vid årets ingång	14 957 404
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-305 253
Belopp vid årets utgång	14 652 151
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	10 331 364

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Handels och Industriaktiebolaget Universal , med organisationsnummer 556207-8179, och säte i Malmö Kommun, Skåne län.

Not 8 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Svenska Velour Aktiebolag, 556049-2752
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Nils Wilhelm Erik Penser
Nils Wilhelm Erik Penser
Ordförande
2025-06-29

Lars Olof Wilh.Stigsson Thulin
Lars Olof Wilh.Stigsson Thulin
Styrelseledamot
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Thomas Appelgren
Thomas Appelgren
Godkänd revisor
Arevenue AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Velour Aktiebolag
Org.nr 556049-2752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Velour Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Velour Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Velour Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Velour Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Velour Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-30

Thomas Appelgren

Thomas Appelgren
Godkänd revisor