

# ÅRSREDOVISNING

för

## Volito Sankt Peter AB

Org.nr. 556658-6904

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

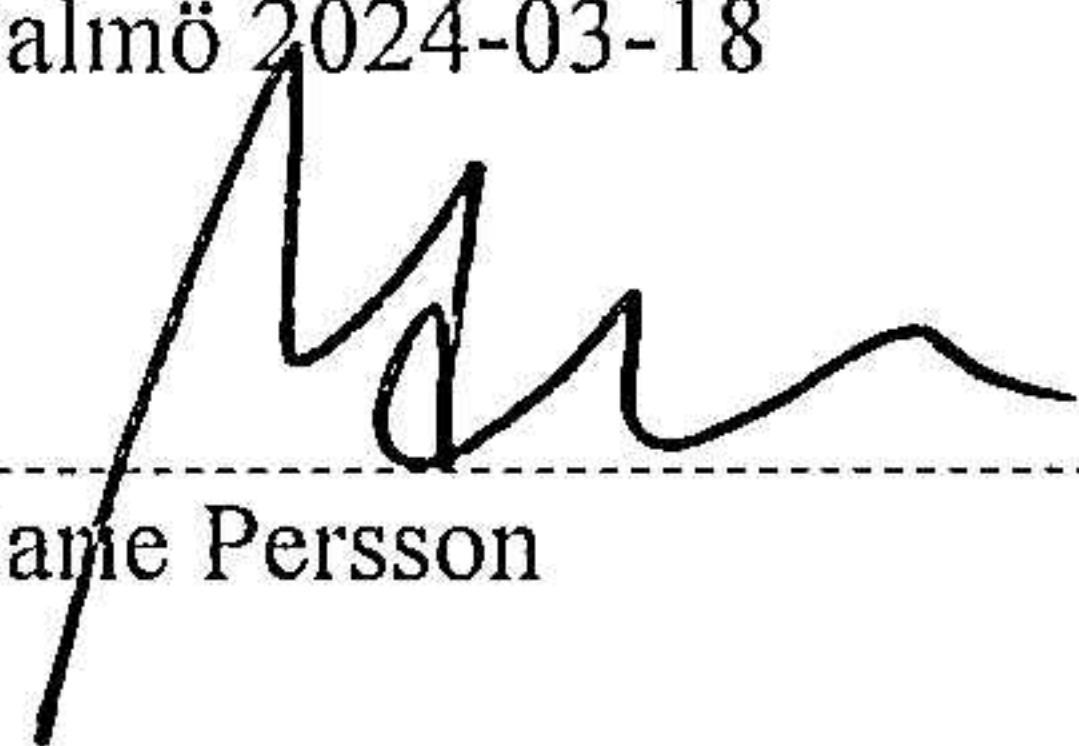
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Volito Sankt Peter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-03-18

  
-----  
Marie Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Volito Sankt Peter AB

Org.nr. 556658-6904

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**Volito Sankt Peter AB**

Org.nr. 556658-6904

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sankt Peter 3. Fastigheten består av en kontorslokal. Bolaget har inte haft någon personal anställd, inte heller har lön eller annan ersättning utbetalas.

Företagets säte är Malmö

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 515	7 730	7 532	7 420
Resultat efter finansiella poster	2 719	3 520	3 035	4 122
Soliditet (%)	5,9	5,6	2,1	9,0

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	4 419
Årets resultat			230
Belopp vid årets utgång	100	20	4 649

**Resultatdisposition (kronor)**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 418 995
Årets resultat	230 293
	<u>4 649 288</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 649 288
	<u>4 649 288</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032010168

**Volito Sankt Peter AB**

Org.nr. 556658-6904

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 515	7 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		8 515	7 730
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-1 271	-1 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 507	-1 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 778	-2 941
<b>Rörelseresultat</b>		5 737	4 789
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	445	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 463	-1 396
<b>Summa finansiella poster</b>		-3 018	-1 269
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 719	3 520
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 051	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-2 051	0
<b>Resultat före skatt</b>		668	3 520
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-438	-597
<b>Årets resultat</b>		<b>230</b>	<b>2 923</b>

2024032010169

**Volito Sankt Peter AB**

Org.nr. 556658-6904

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

71 095

72 602

**Summa materiella anläggningstillgångar**

71 095

72 602

**Summa anläggningstillgångar**

71 095

72 602

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

9 628

7 883

Övriga fordringar

140

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36

33

**Summa kortfristiga fordringar**

9 804

7 916

**Summa omsättningstillgångar**

9 804

7 916

**SUMMA TILLGÅNGAR****80 899****80 518**

2024032010170

**Volito Sankt Peter AB**

Org.nr. 556658-6904

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100

100

Reservfond

2020**Summa bundet eget kapital**

120

120

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 419

1 496

Årets resultat

2302 923**Summa fritt eget kapital**

4 649

4 419

**Summa eget kapital**

4 769

4 539

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

72 37773 200**Summa långfristiga skulder**

72 377

73 200

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

824

0

Leverantörsskulder

89

103

Skatteskulder

0

21

Övriga skulder

550

519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 2902 136**Summa kortfristiga skulder**

3 753

2 779

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****80 899****80 518**

2024032010171

**Volito Sankt Peter AB**

Org.nr. 556658-6904

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2023****2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

445

127

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

89 114

89 114

Utgående anskaffningsvärden

89 114

89 114

Ingående avskrivningar

-16 511

-15 004

Årets avskrivningar

-1 508

-1 507

Utgående avskrivningar

-18 019

-16 511

Redovisat värde

71 095

72 603

**Not 4 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

0

0

2024032010172

## Volito Sankt Peter AB

Org.nr. 556658-6904

### NOTER

#### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	73 200	73 200

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Volito Fastigheter AB, Org. nr 556539-1447, säte Malmö. Övergripande koncernredovisning upprättas av: AB Axel Granlund, 556409-6013, Malmö. Minsta koncernredovisning upprättas av: Volito AB, 556457-4639, Malmö

Malmö det datum som framgår av vår digitala signatur

DocuSigned by:  
*Marie Persson*  
F11A627A6C8B474...  
Marie Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
*Fredrik Borg*  
1CA0FD5DFD354F3...  
Fredrik Borg

Auktoriserad revisor/Huvudansvarig

2024032010173

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 339DF2B62147406A9365E7159CC1DF2D  
Subject: 312 ÅR 2023 556658-6904 (2024-03-07)  
Source Envelope:  
Document Pages: 7 Signatures: 2  
Certificate Pages: 5 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Anita Camitz  
Skeppsbron 3  
MALMO, Skåne 211 20  
anita.camitz@volito.se  
IP Address: 85.30.190.161

**Record Tracking**

Status: Original Holder: Anita Camitz  
07 March 2024 | 16:18 anita.camitz@volito.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Fredrik Borg  
fredrik.borg@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Fredrik Borg*  
1CA0FD5DFD354F3...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 147.161.188.125

**Timestamp**

Sent: 07 March 2024 | 16:19  
Viewed: 13 March 2024 | 11:36  
Signed: 13 March 2024 | 11:36

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9fc04a43-4784-5804-a7ab-9f3b88e0de57  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 13 March 2024 | 11:23

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9fc04a43-4784-5804-a7ab-9f3b88e0de57  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 13 March 2024 | 11:36

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 13 March 2024 | 11:36  
ID: 77f5eb16-74e0-4906-9894-c3b120e89fa6

Marie Persson  
marie.persson@volito.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Marie Persson*  
F11A627A6C8B474...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 85.30.190.161

Sent: 07 March 2024 | 16:19  
Viewed: 07 March 2024 | 17:54  
Signed: 07 March 2024 | 17:54

**Authentication Details**

2024032010174

2024032010175

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 72346e3f-b67f-5003-a701-2a95e2d4b79b  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 07 March 2024 | 17:53

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 07 March 2024 | 17:54  
ID: 848ff1e8-960d-475e-b884-b2cdf95e1e6b

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	07 March 2024   16:19
Certified Delivered	Security Checked	07 March 2024   17:54
Signing Complete	Security Checked	07 March 2024   17:54
Completed	Security Checked	13 March 2024   11:36

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**



Building a better  
working world

2024032010176

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volito Sankt Peter AB, org.nr 556658-6904

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volito Sankt Peter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volito Sankt Peter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Sankt Peter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volito Sankt Peter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Sankt Peter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor

2024032010177

Penneo dokumentnyckel: AJ2D4-TINZE-BIS66-CFPPU-BTSSK-MXL27

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

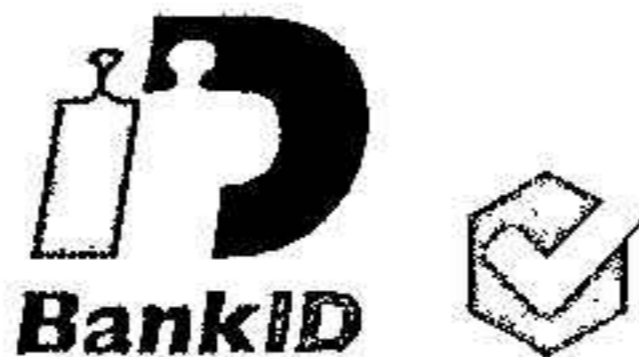
**Jan Fredrik Borg**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19740625xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-13 15:31:36 UTC



2024032010178

Penneo dokumentnyckel: AJ2D4-TINZE-BIS66-CFPPU-BTSSK-MXL27

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>