

# Hallonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Hallonqvist fastighetsbyrå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 startade positivt, med en mer rörlig och aktiv marknad än 2022. Under hösten minskade dock aktiviteten på marknaden jämfört med våren och en försiktighet hos potentiella köpare visade sig. Flera säljare och köpare valde därför att avvakta och vänta. Slutet av året var utbudet större, vilket även bidrog till ett lägre tryck på marknaden och längre försäljningsprocesser. Bolaget lämnade 2023 med en känsla av att marknaden var mer stabil, då ränteläget hade stabiliserats.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 128	2 002	2 647	2 469	2 551
Resultat efter finansiella poster	132	12	432	774	254
Soliditet	52%	47%	45%	66%	61%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	307 440	2 829	410 269
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		2 829	-2 829	
Årets resultat			101 655	101 655
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>310 269</b>	<b>101 655</b>	<b>511 924</b>

Undertecknad styrelseledamot i Hallonqvist fastighetsbyrå AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 6 maj 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 6 maj 2024

  
Jennie Hallonqvist

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Hallonqvist fastighetsbyrå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 startade positivt, med en mer rörlig och aktiv marknad än 2022. Under hösten minskade dock aktiviteten på marknaden jämfört med våren och en försiktighet hos potentiella köpare visade sig. Flera säljare och köpare valde därför att avvakta och vänta. Slutet av året var utbudet större, vilket även bidrog till ett lägre tryck på marknaden och längre försäljningsprocesser. Bolaget lämnade 2023 med en känsla av att marknaden var mer stabil, då ränteläget hade stabiliserats.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 128	2 002	2 647	2 469	2 551
Resultat efter finansiella poster	132	12	432	774	254
Soliditet	52%	47%	45%	66%	61%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	307 440	2 829	410 269
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		2 829	-2 829	
Årets resultat			101 655	101 655
Belopp vid årets utgång	100 000	310 269	101 655	511 924

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

U

# Hallonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

2024050801875

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	310 269
Årets resultat	101 655
<b>Totalt</b>	<b>411 924</b>


Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna ( 700 kr/aktie)	70 000
Balanseras i ny räkning	341 924
<b>Totalt</b>	<b>411 924</b>

Utdelningen utbetalas i samband med bolagsstämman.

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Hallonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

## Resultaträkning

2023

2022

den 1 januari - 31 december

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	2 128 780	2 002 435
Övriga rörelseintäkter	161 608	219 785
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>2 290 388</b>	<b>2 222 220</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-762 916	-757 636
Personalkostnader (not 2)	-1 407 104	-1 455 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 170 020</b>	<b>-2 212 831</b>

### Rörelseresultat

120 368 9 389

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 647	2 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	-29
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12 547</b>	<b>2 310</b>

### Resultat efter finansiella poster

132 915 11 699

### Resultat före skatt

132 915 11 699

### Skatter

Skatt på årets resultat	-31 260	-8 870
-------------------------	---------	--------

### Årets resultat

101 655 2 829

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*U*

# Hallonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

2024050801877

## Balansräkning

2023

2022

den 31 december

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 000

Övriga fordringar

196 748

238 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

194 537

116 612

*Summa kortfristiga fordringar*

391 285

358 207

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

932 613

871 127

*Summa kassa och bank*

932 613

871 127

Summa omsättningstillgångar

1 323 898

1 229 334

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 323 898**

**1 229 334**

*ly st*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*u*

# Hallonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

2024050801878

## Balansräkning

2023

2022

den 31 december

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

310 269

307 440

Årets resultat

101 655

2 829

*Summa fritt eget kapital*

411 924

310 269

**Summa eget kapital**

**511 924**

**410 269**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

224 692

224 692

**Summa obeskattade reserver**

**224 692**

**224 692**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 947

22 772

Skatteskulder

11 142

Övriga skulder

481 650

484 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 543

87 293

**Summa kortfristiga skulder**

**587 282**

**594 373**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 323 898**

**1 229 334**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

u

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Personal

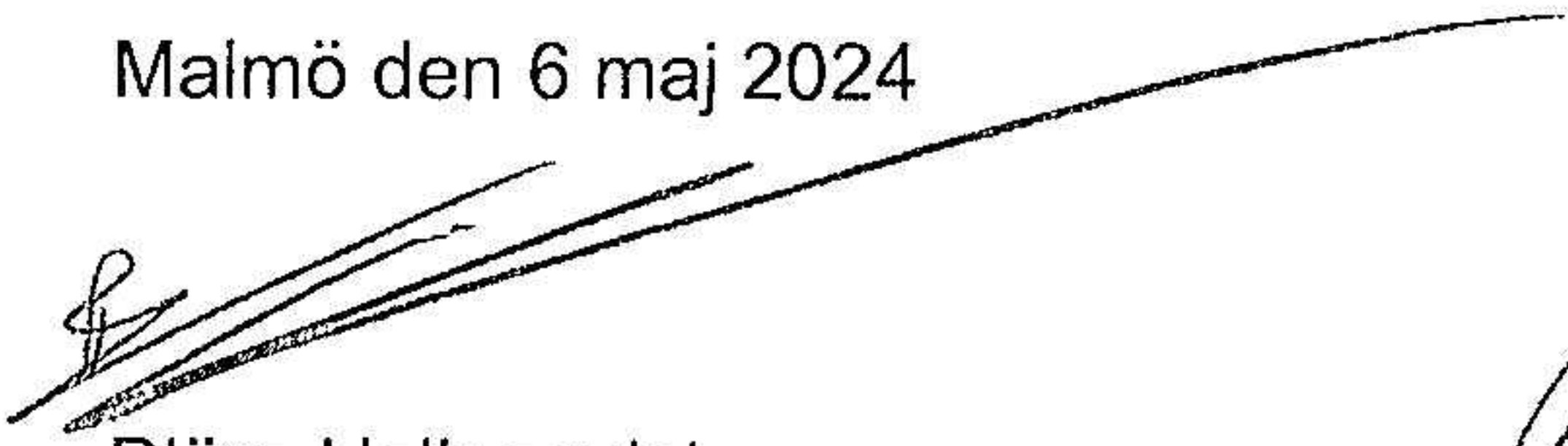
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Året 2024 startar med en känsla av att det finns ett starkt uppdämt behov ifrån både säljare och köpare som valt att avvakta med sina bostadsbyten under hösten 2023. Under vårsäsongen så känns det tydligt att året har startat betydligt starkare än 2023 år slutade. Bolaget har haft en större efterfrågan på bostäderna vid visningarna. Bolaget har tecknat många nya förmedlingsuppdrag, vilket är mycket positivt. Med stark marknadsföring ser bolaget positivt på detta år, då många fler köpare och säljare möts och många affärer knyts. Bolaget står starkt rustat och ser med tillförsikt ljust på året 2024.

## Underskrifter

Malmö den 6 maj 2024

  
Björn Hallonqvist  
Styrelsens ordförande

  
Jennie Hallonqvist  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

