

Årsredovisning

för

Gräskärr Fastighetsutveckling Holding AB

559021-7237

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Johansson, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen för Gräskärr Fastighetsutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 erhöles planbesked för utveckling av Gräskärr med bostäder och verksamheter. Gräskärr Fastighetsutveckling Holding AB har under året förvärvat samtliga aktier i bolagen Välås E1 AB, org.nr 559456-1986, Kungsbacka Ysby Bostadsutveckling II AB, org.nr 559453-9495, Kungsbacka Ysby Bostadsutveckling AB, org.nr 559452-7649 och Ysby E1 AB, org. nr 559456-1820.

Under året har Jerkland Fastighetsutveckling AB org nr 559021-7237 bytt namn till Gräskärr Fastighetsutveckling Holding AB den 2023-10-24.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Gräskärr Fastighetsutveckling AB (org. nr 559030-7269).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-10	-10	-10
Balansomslutning	2 075	40	50	50
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-10 000	40 000
Balanseras i ny räkning			10 000	10 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

0

-10 000

0

-10 000

Rörelseresultat

0

-10 000

Resultat efter finansiella poster

0

-10 000

Resultat före skatt

0

-10 000

Årets resultat

0

-10 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 025 000	0
		2 025 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 025 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
		50 000	0
Summa omsättningstillgångar		50 000	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 075 000	0
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	0
		50 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		0	0
Årets resultat		0	0
		0	0
Summa eget kapital		50 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 025 000	0
Summa kortfristiga skulder		2 025 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 075 000	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Under räkenskapsåret har bolaget sålt 50% aktier (med nr 251-500) till Kynningsrud Bostäder AB och därmed blivit ett JV bolag.

Företaget ägs till 50% av Nordr Sverige AB (org.nr 556550-7307) med säte i Solna och 50% av Kynningsrud Bostäder AB (org nr 559258-9799) med säte i Uddevalla.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

Koncerninterna köp och försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga andra väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Solna 2024-06-13

Dag Johansson
Dag Johansson
Ordförande

Olof Olausson
Olof Olausson

Jannice Thomson Wahlström
Jannice Thomson Wahlström

Marcus Gyllestal
Marcus Gyllestal

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor