

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Trädf

556353-1986

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Conny Henriksson
Styrelseledamot

2024-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Trädf, 556353-1986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. För närvarande äger bolaget ingen fastighet så verksamheten har varit mycket begränsad under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma den 10 oktober 2022 beslutades om utdelning till aktieägarna om 605 000 kronor.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	63 926	2 446 498	3 065 193	2 641 360
Resultat efter finansiella poster	115 731	11 047 309	836 846	578 703
Soliditet %	92	96,9	28,8	23,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	550 000	18 400	1 480 835	10 478 169
Balanseras i ny räkning			10 478 169	-10 478 169
Utdelning			-2 612 500	
Årets resultat				732 735
Belopp vid årets utgång	550 000	18 400	9 346 504	732 735

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 346 503
Årets resultat	732 735
Summa	10 079 238
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	8 000 000
Balanseras i ny räkning	2 079 238
Summa	10 079 238

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		63 926	2 446 498
Övriga rörelseintäkter		40 361	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		104 287	2 446 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 975	-939 875
Summa rörelsekostnader		-144 975	-939 875
Rörelseresultat		-40 688	1 506 623
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	9 637 131
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 689	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270	-96 445
Summa finansiella poster		156 419	9 540 686
Resultat efter finansiella poster		115 731	11 047 309
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		822 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		822 000	-350 000
Resultat före skatt		937 731	10 697 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 996	-219 140
Årets resultat		732 735	10 478 169

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		520 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		520 000	0
Summa anläggningstillgångar		520 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 750	371 219
Övriga fordringar		2	16 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 605	147 297
Summa kortfristiga fordringar		133 357	534 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 134 172	13 273 779
Summa kassa och bank		11 134 172	13 273 779
Summa omsättningstillgångar		11 267 529	13 808 541
SUMMA TILLGÅNGAR		11 787 529	13 808 541

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		550 000	550 000
Reservfond		18 400	18 400
Summa bundet eget kapital		568 400	568 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 346 503	1 480 835
Årets resultat		732 735	10 478 169
Summa fritt eget kapital		10 079 238	11 959 004
Summa eget kapital		10 647 638	12 527 404
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	1 072 000
Summa obeskattade reserver		250 000	1 072 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		807 500	117 650
Summa långfristiga skulder		807 500	117 650
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		73 125	75 213
Övriga skulder		291	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 975	16 274
Summa kortfristiga skulder		82 391	91 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 787 529	13 808 541

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 709 437
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 709 437
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-11 757 113
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	11 757 113
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	368 791
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-368 791
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-368 791
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	368 791
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Västervik

Conny Henriksson 2024-02-13
Conny Henriksson Datum
Styrelseordförande

Anders Henriksson 2024-02-13
Anders Henriksson Datum
Styrelseledamot