

ÅRSREDOVISNING

för

Adomus Fastighets 2 AB

Org.nr. 556679-1363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Adomus Fastighets 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-11


Jörgen Holmquist

ÅRSREDOVISNING

för

Adomus Fastighets 2 AB

Org.nr. 556679-1363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	648 118	603 897	597 705	392 021
Resultat efter finansiella poster	-35 482	70 548	145 891	111 168
Soliditet (%)	3,55	5,97	5,05	3,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	224 957	56 007	280 964
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		56 007	-56 007	0
Utdelning till aktieägare		-125 000		-125 000
Årets resultat			-35 482	-35 482
Belopp vid årets utgång	100 000	155 964	-35 482	120 482

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	155 964
Årets resultat	-35 482
	<u>120 482</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>120 482</u>
	120 482

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		648 118	603 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>648 118</u>	<u>603 897</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 062	-340 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 797	-40 797
Summa rörelsekostnader		<u>-376 859</u>	<u>-381 082</u>
Rörelseresultat		271 259	222 815
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 223	398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 964	-152 665
Summa finansiella poster		<u>-306 741</u>	<u>-152 267</u>
Resultat efter finansiella poster		-35 482	70 548
Resultat före skatt		-35 482	70 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 541
Årets resultat		<u>-35 482</u>	<u>56 007</u>

2024070236510

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 043 626

2 084 423

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 043 626

2 084 423

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 905 000

4 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 905 000

4 000 000

Summa anläggningstillgångar

5 948 626

6 084 423

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

64 739

7 244

Övriga fordringar

36 177

125 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 321

12 768

Summa kortfristiga fordringar

114 237

145 012

Kassa och bank

Kassa och bank

137 176

142 635

Summa kassa och bank

137 176

142 635

Summa omsättningstillgångar

251 413

287 647

SUMMA TILLGÅNGAR

6 200 039

6 372 070

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

155 964

224 957

Årets resultat

-35 482

56 007

Summa fritt eget kapital

120 482

280 964

Summa eget kapital

220 482

380 964

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 478 255

5 601 675

Summa långfristiga skulder

5 478 255

5 601 675

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

123 420

123 420

Leverantörsskulder

91 306

72 837

Skatteskulder

0

50 561

Övriga skulder

75 000

260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 576

142 353

Summa kortfristiga skulder

501 302

389 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 200 039

6 372 070

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

50

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 580 447

2 580 447

Utgående anskaffningsvärden

2 580 447

2 580 447

Ingående avskrivningar

-496 024

-455 227

Årets avskrivningar

-40 797

-40 797

Utgående avskrivningar

-536 821

-496 024

Redovisat värde

2 043 626

2 084 423

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 925

16 925

Utgående anskaffningsvärden

16 925

16 925

Ingående avskrivningar

-16 925

-16 925

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

-16 925

-16 925

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 984 575

5 107 995

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

5 985 050

5 985 050

NOTER

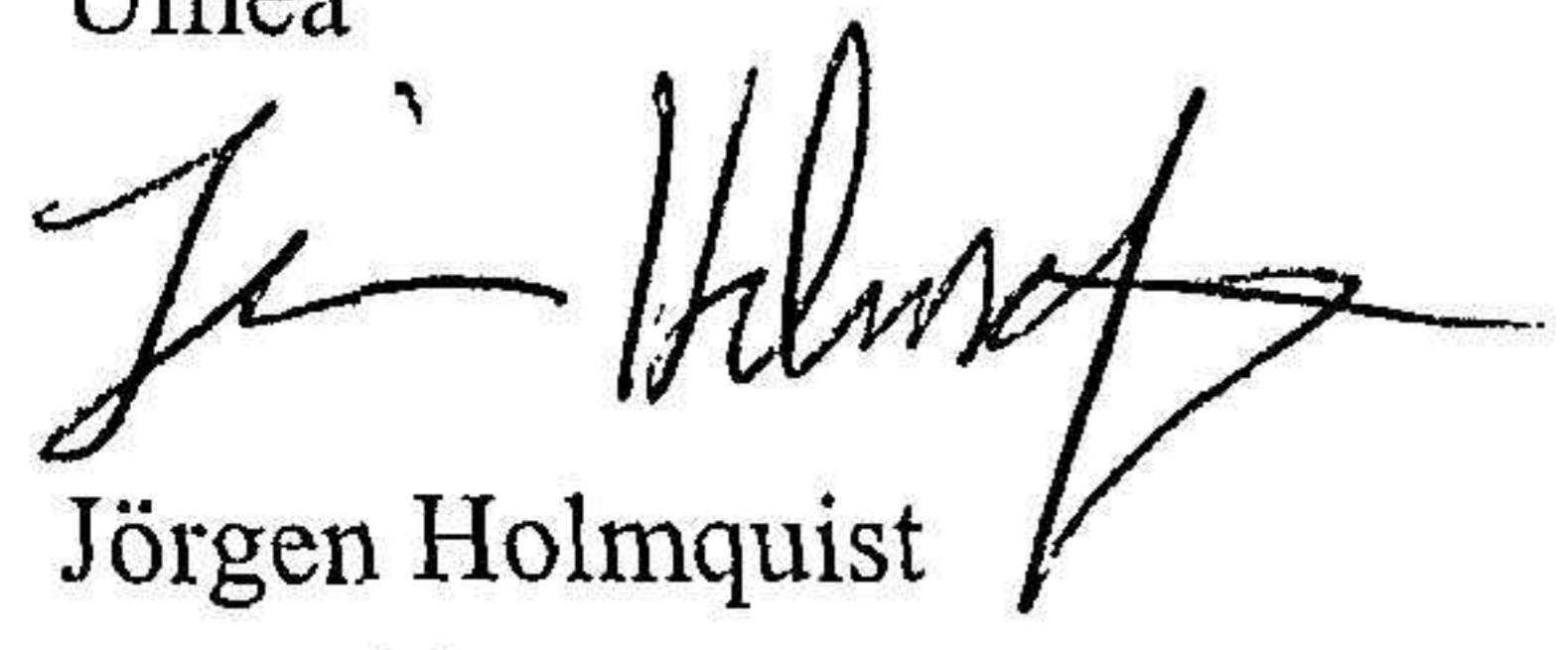
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

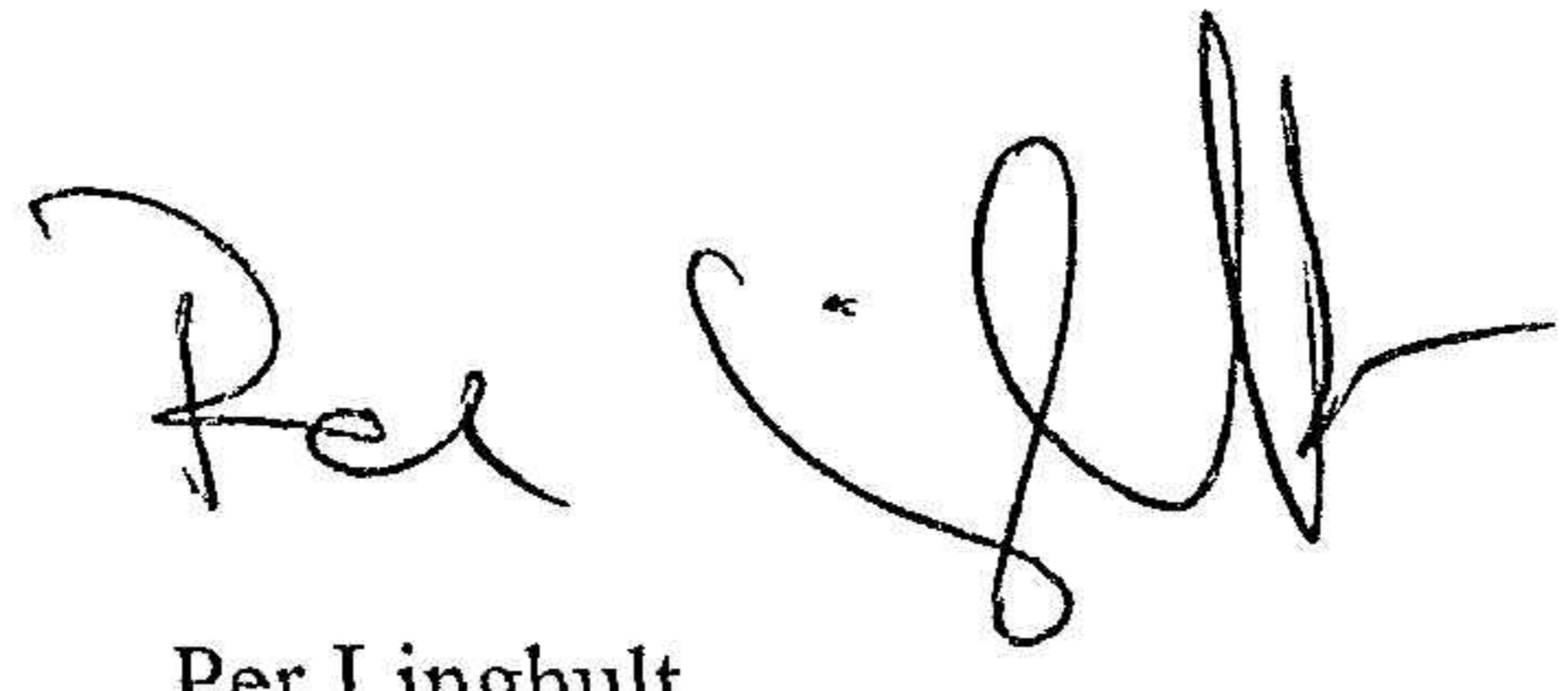
2024070236514

Umeå



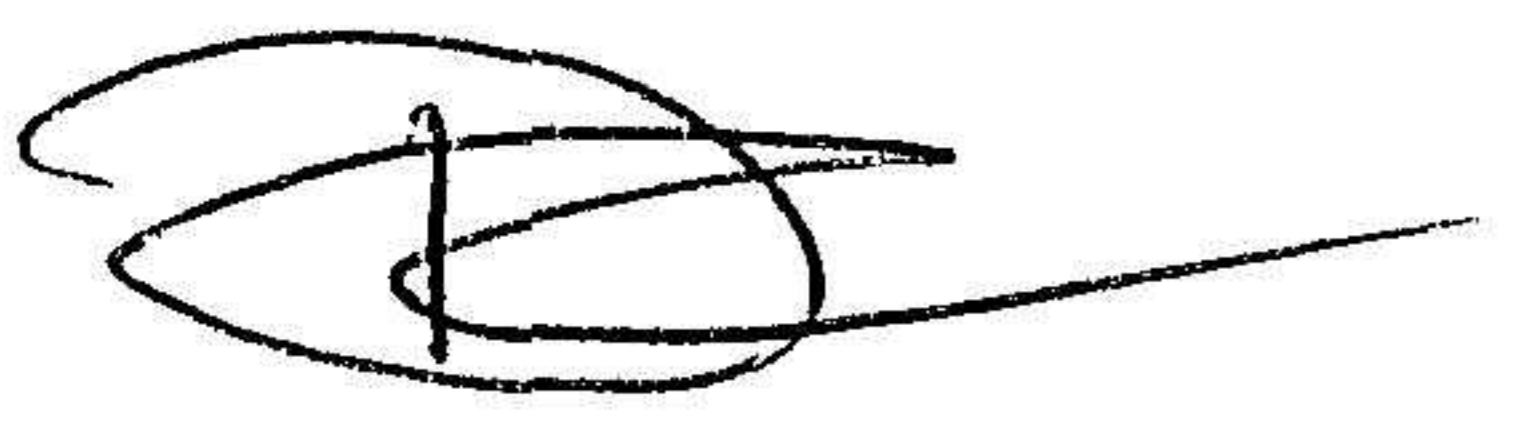
Jörgen Holmquist

2024-06-11



Per Linghult

2024-06-11



Daniel Rojas

2024-06-11