

# Årsredovisning

för

## Zemfira AB

559135-7743

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sanharib Morad, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen för Zemfira AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, innefattande administration, service, andra handsuthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i VISBY.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	943	704	543	396
Resultat efter finansiella poster	331	101	-8	86
Soliditet (%)	88,6	88,4	94,9	93,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	324 278	77 935	<b>452 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 935	-77 935	<b>0</b>
Årets resultat			263 296	<b>263 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>402 213</b>	<b>263 296</b>	<b>715 509</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 213
årets vinst	263 296
	<b>665 509</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie)	550 000
i ny räkning överföres	115 509
	<b>665 509</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	943 472	703 548
Övriga rörelseintäkter	17 597	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>961 069</b>	<b>703 548</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-633 235	-602 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-633 235</b>	<b>-602 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>327 834</b>	<b>101 242</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 532	306
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-66
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 532</b>	<b>240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>331 366</b>	<b>101 482</b>

### Resultat före skatt

**331 366**                      **101 482**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-68 070	-23 547
<b>Årets resultat</b>	<b>263 296</b>	<b>77 935</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	47 500	70 200
Övriga fordringar	250 876	310 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 318	9 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>313 694</b>	<b>390 302</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	494 022	121 411
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>494 022</b>	<b>121 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>807 716</b>	<b>511 713</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**807 716**

**511 713**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 213	324 278
Årets resultat		263 296	77 935
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>665 509</b>	<b>402 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>715 509</b>	<b>452 213</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		39 207	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 000	59 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 207</b>	<b>59 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>807 716</b>	<b>511 713</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Visby 2024-05-27

*Sanharib Morad*

Sanharib Morad