

KOPIA

2024031302983

Jomfast AB

Org nr 559034-8602

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkningar	3
- Balansräkningar	4-5
- Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-01


Margareta Schmidt

Styrelsen för Jomfast AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten Verkstadsklubben 32 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	1 520	1 614	1 638	1 651
Resultat efter finansiella poster	tkr	-49	61	58	84
Soliditet	%	81%	81%	81%	80%

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	50 000	23 621 577	5 348	23 676 925	
Utdelning till aktieägare		-400 000		-400 000	
Resultatdisposition		5 348	-5 348	0	
Årets resultat			-82 273	-82 273	
Belopp vid årets utgång	50 000	23 226 925	-82 273	23 194 652	

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	23 226 925
Årets resultat	-82 273
Totalt	23 144 652

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	22 944 652
Totalt	23 144 652

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 80%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		1 520 237	1 614 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		1 520 237	1 614 418
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-711 144	-665 705
Personalkostnader	2	-220 420	-396 756
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-330 884	-330 884
Summa rörelsekostnader		-1 262 448	-1 393 345
Rörelseresultat		257 789	221 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		654	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 824	-160 091
Summa finansiella poster		-307 170	-160 091
Resultat efter finansiella poster		-49 381	60 982
Resultat före skatt		-49 381	60 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 892	-55 634
Årets resultat		-82 273	5 348

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 406 928	28 737 812
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		28 406 928	28 737 812
Summa anläggningstillgångar		28 406 928	28 737 812
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 943	62 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		75 943	62 518
<i>Kassa och bank</i>		132 397	350 636
Summa omsättningstillgångar		208 340	413 154
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 615 268</u>	<u>29 150 966</u>

2024051302986

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		23 226 925	23 621 577
Årets resultat		-82 273	5 348
<i>Summa fritt eget kapital</i>		23 144 652	23 626 925
<i>Summa eget kapital</i>		23 194 652	23 676 925
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 674 512	4 815 592
<i>Summa långfristiga skulder</i>		4 674 512	4 815 592
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Övriga skulder		409 248	270 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 856	247 557
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		746 104	658 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 615 268</u>	<u>29 150 966</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Not 2. Medeltal anställda

	2023	2022
Medeltal anställda	2	2

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 074 183	34 074 183
Utgående anskaffningsvärden	34 074 183	34 074 183
Ingående avskrivningar	-5 336 371	-5 005 487
Årets avskrivningar	-330 884	-330 884
Utgående avskrivningar	-5 667 255	-5 336 371
Redovisat värde	28 406 928	28 737 812

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 114 512	4 255 592

Not 5. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 075 000	8 075 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-03-01 för fastställelse.

Stockholm 2024-02-23

Jörg Schmidt
Ordförande



Margareta Schmidt

