

Årsredovisning
för
PE Fastigheter Landsbygd AB
559043-2299

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Westbeck, Styrelseledamot
2025-02-11

Styrelsen för PE Fastigheter Landsbygd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fyra hyresfastigheter med sammanlagt 26 lägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Bolaget är helägt dotterbolag till Westbeck Holding AB, 559040-9461.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 11 parhus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 614	3 005	2 742	1 978
Resultat efter finansiella poster	200	-293	1 209	379
Soliditet (%)	20	7	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 003 921	89 640	3 143 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 640	-89 640	0
Årets resultat			-289 621	-289 621
Belopp vid årets utgång	50 000	3 093 561	-289 621	2 853 940

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 150 000 kr (1 150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 093 561
årets förlust	-289 621
	2 803 940
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	1 150 000
till aktieägare utdelas	602 800
i ny räkning överföres	1 051 140
	2 803 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 614 335	3 005 080
Övriga rörelseintäkter		724 044	67 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 338 379	3 072 593
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 463 435	-996 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 300	-605 562
Övriga rörelsekostnader		-734 106	0
Summa rörelsekostnader		-2 495 841	-1 601 582
Rörelseresultat		1 842 538	1 471 011
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 306	1 511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 651 820	-1 765 294
Summa finansiella poster		-1 642 514	-1 763 783
Resultat efter finansiella poster		200 024	-292 772
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	390 000
Lämnade koncernbidrag		-245 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-96 000	0
Förändring av överavskrivningar		1 086	-6 515
Summa bokslutsdispositioner		-339 914	383 485
Resultat före skatt		-139 890	90 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 731	-1 073
Årets resultat		-289 621	89 640

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	14 234 115	51 909 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 673	43 955
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 267 788	51 953 555
Summa anläggningstillgångar		14 267 788	51 953 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 576	63 685
Fordringar hos koncernföretag		1 753 137	0
Övriga fordringar		170 869	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 386	43 774
Summa kortfristiga fordringar		1 946 968	107 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		613 030	326 924
Summa kassa och bank		613 030	326 924
Summa omsättningstillgångar		2 559 998	434 383
SUMMA TILLGÅNGAR		16 827 786	52 387 938

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 093 561	3 003 922
Årets resultat		-289 621	89 640
Summa fritt eget kapital		2 803 940	3 093 562
Summa eget kapital		2 853 940	3 143 562
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		630 000	534 000
Ackumulerade överavskrivningar		12 217	13 303
Summa obeskattade reserver		642 217	547 303
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 052 440	16 464 182
Skulder till koncernföretag		0	1 010 000
Övriga skulder		1 647 951	1 648 013
Summa långfristiga skulder		12 700 391	19 122 195
Kortfristiga skulder			
	6		
Rörelsekonto		0	26 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut		225 560	344 808
Leverantörsskulder		15 604	26 371
Skulder till koncernföretag		0	2 696 073
Skatteskulder		149 731	96 783
Övriga skulder		4 528	15 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 815	395 701
Summa kortfristiga skulder		631 238	29 574 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 827 786	52 387 938

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 949 801	24 940 407
Försäljningar/utrangeringar	-37 953 204	0
Omklassificeringar	0	29 009 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 996 597	53 949 801
Ingående avskrivningar	-2 040 201	-1 441 260
Försäljningar/utrangeringar	571 816	0
Årets avskrivningar	-294 097	-598 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 762 482	-2 040 201
Utgående redovisat värde	14 234 115	51 909 600

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	13 832 000	39 442 000
	13 832 000	39 442 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	51 411	25 411
Inköp	0	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 411	51 411
Ingående avskrivningar	-7 456	-835
Årets avskrivningar	-10 282	-6 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 738	-7 456
Utgående redovisat värde	33 673	43 955

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 276 796
Inköp	0	15 732 598
Omklassificeringar	0	-29 009 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 150 200	15 084 950
	10 150 200	15 084 950

Not 6 Rörelsekonto

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat kreditbelopp på rörelsekonto uppgår till	0	26 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	26 000 000

Falkenberg 2025-02-06

Per-Erik Westbeck
Per-Erik Westbeck