

# Årsredovisning

för

## Kalix 3:20 Fastighets AB

559367-5191

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalix 3:20 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix den 12/7 - 2024



Magnus Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Kalix 3:20 Fastighets AB**  
559367-5191

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5 <i>102</i>

Styrelsen och verkställande direktören för Kalix 3:20 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning med säte i Kalix. Bolaget ingår från år 2022 i en koncern med L I R Holding AB (org nr. 559162-6410) som moderbolag och Strömbergs Bil AB (org nr. 556307-2791) och Rickard Lundströms Fastighets AB (org nr. 559113-5933) som systerbolag.

Koncernredovisning upprättas i L I R Holding AB (org nr. 559162-6410)

Bolaget har inga anställda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	455	83
Resultat efter finansiella poster	175	73
Soliditet (%)	12,3	12,6

Omsättningsökningen beror på att bolaget är startat under hösten 2022 och därmed inte haft ett fullt verksamhetsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		57 868	<b>82 868</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 868	-57 868	<b>0</b>
Årets resultat			138 379	<b>138 379</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>57 868</b>	<b>138 379</b>	<b>221 247</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 868
årets vinst	138 379
	<b>196 247</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	196 247
	<b>196 247</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-25  
-2022-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

454 795

83 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**454 795**

**83 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 876

-3 535

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-18 855

-6 586

**Summa rörelsekostnader**

**-237 731**

**-10 121**

**Rörelseresultat**

**217 064**

**72 879**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 447

0

**Summa finansiella poster**

**-42 427**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**174 637**

**72 879**

**Resultat före skatt**

**174 637**

**72 879**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 258

-15 011

**Årets resultat**

**138 379**

**57 868**

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

515 924

534 779

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**515 924**

**534 779**

**Summa anläggningstillgångar**

**515 924**

**534 779**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

119 554

0

Fordringar hos koncernföretag

958 635

0

Övriga fordringar

1 243

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 200

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 079 432**

**13 200**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

203 981

111 515

**Summa kassa och bank**

**203 981**

**111 515**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 283 413**

**124 715**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 799 337**

**659 494**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

57 868

0

Årets resultat

138 379

57 868

**Summa fritt eget kapital**

**196 247**

**57 868**

**Summa eget kapital**

**221 247**

**82 868**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 241 673

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 241 673**

**0**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

0

Leverantörsskulder

3 124

0

Skulder till koncernföretag

0

541 365

Skatteskulder

60 509

15 011

Övriga skulder

22 788

20 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**336 417**

**576 626**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 799 337**

**659 494**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 365	0
Inköp	0	541 365
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>541 365</b>	<b>541 365</b>
Ingående avskrivningar	-6 586	0
Årets avskrivningar	-18 855	-6 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 441</b>	<b>-6 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>515 924</b>	<b>534 779</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	741 693	0
	<b>741 693</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 341 665 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 241 669	0
	<b>1 241 669</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	0
	<b>99 996</b>	<b>0</b>

Kalix den 20/6 2024



Rickard Lundström

Ordförande



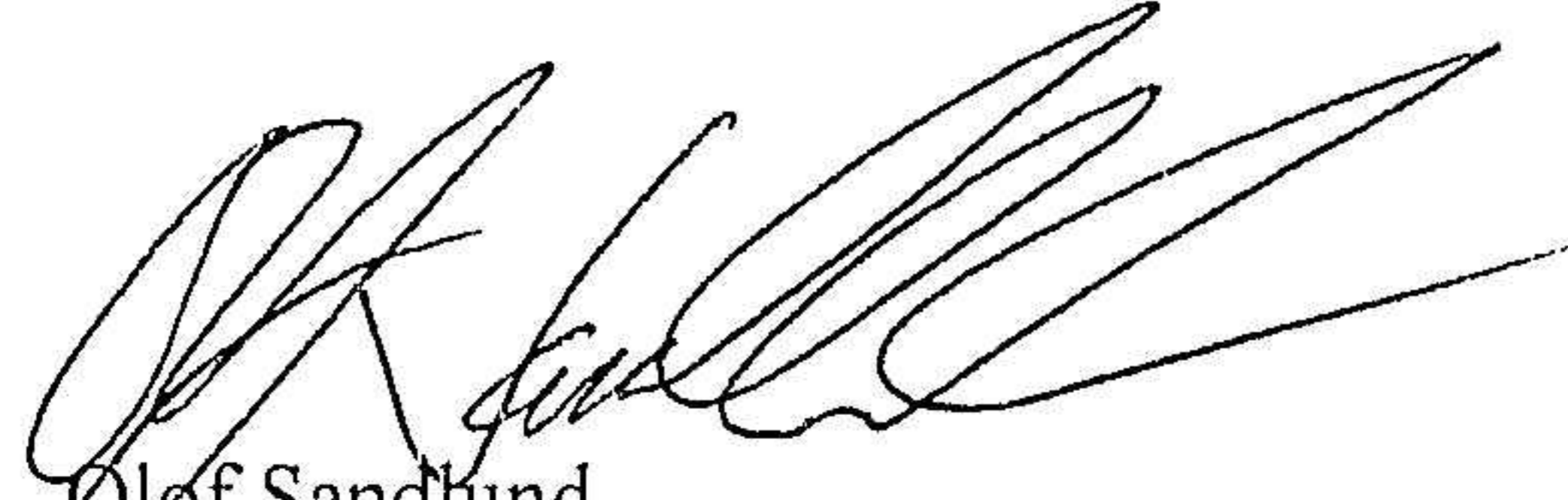
Carola Lundström

Carola Lundström



Magnus Johansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/6 2024



Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor



**OS REVISION AB**  
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalix 3:20 Fastighets AB  
Org.nr 559367-5191

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalix 3:20 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalix 3:20 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalix 3:20 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalix 3:20 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kalix 3:20 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

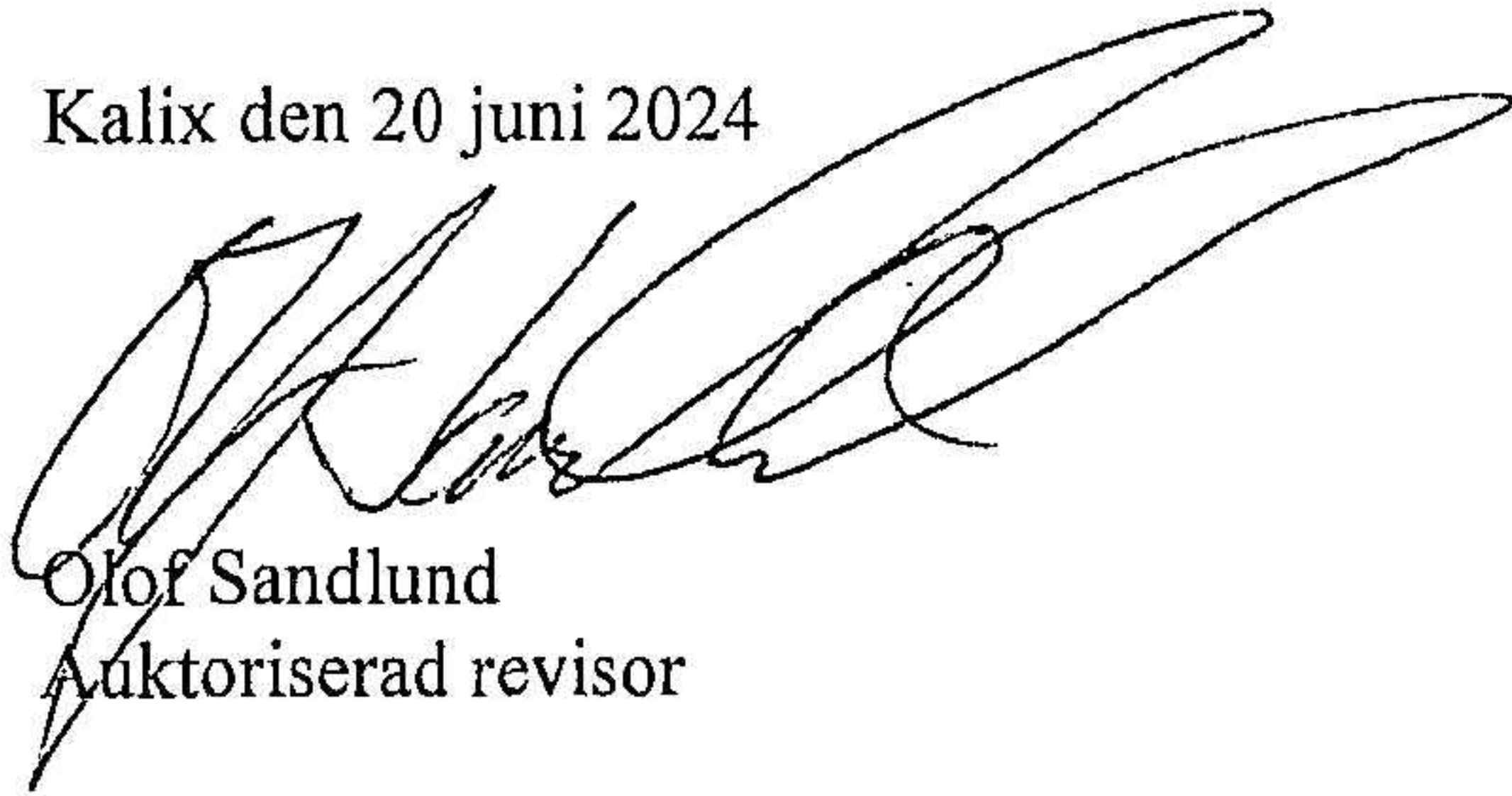
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 20 juni 2024



Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor