

Årsredovisning

Per-Arne Fastigheter AB

559270-5403

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vänersborg 2025-03-20



Per-Arne Marmstig

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och ägande av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Ecoms Marinservice AB, 559292-1745

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning			7	
Resultat efter finansiella poster	284	252	108	127
Soliditet %	34	20	12	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	139 179	149 516
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		149 516	-149 516
Årets resultat			176 178
Belopp vid årets utgång	25 000	288 695	176 178

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	288 695
Årets resultat	176 178
<i>Summa</i>	464 873

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	464 873
<i>Summa</i>	464 873

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2	2
Övriga rörelseintäkter	459 903	473 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	459 905	473 515
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-126 834	-158 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 261	-47 261
Summa rörelsekostnader	-174 095	-205 644
Rörelseresultat	285 810	267 871
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 230	5 299
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 418	-21 375
Summa finansiella poster	-2 188	-16 076
Resultat efter finansiella poster	283 622	251 795
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-71 857	-63 214
Summa bokslutsdispositioner	-71 857	-63 214
Resultat före skatt	211 765	188 581
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 587	-39 065
Årets resultat	176 178	149 516

2025052720778

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 627 783

1 675 044

Summa materiella anläggningstillgångar

1 627 783

1 675 044

Summa anläggningstillgångar

1 627 783

1 675 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 404

46 873

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 450

34 339

Summa kortfristiga fordringar

35 854

81 212

Kassa och bank

Kassa och bank

214 557

253 903

Summa kassa och bank

214 557

253 903

Summa omsättningstillgångar

250 411

335 115

SUMMA TILLGÅNGAR

1 878 194

2 010 159

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	288 695	139 179
Årets resultat	176 178	149 516
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>464 873</i>	<i>288 695</i>
Summa eget kapital	489 873	313 695
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	193 891	122 034
Summa obeskattade reserver	193 891	122 034
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	960 500
Summa långfristiga skulder	--	960 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	--	45 200
Skatteskulder	--	2 008
Övriga skulder	1 121 000	484 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 430	82 255
Summa kortfristiga skulder	1 194 430	613 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 878 194	2 010 159

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 och 5	20 och 50

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 755 470	1 582 669
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	172 801
Utgående anskaffningsvärden	1 755 470	1 755 470
Ingående avskrivningar	-80 426	-33 165
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 261	-47 261
Utgående avskrivningar	-127 687	-80 426
Redovisat värde	1 627 783	1 675 044

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	824 900

UNDERSKRIFTER

Vänersborg



Per-Arne Marmstig
2025-03-20