

Fabrikören fastigheter i Hjo AB

559064-6468

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

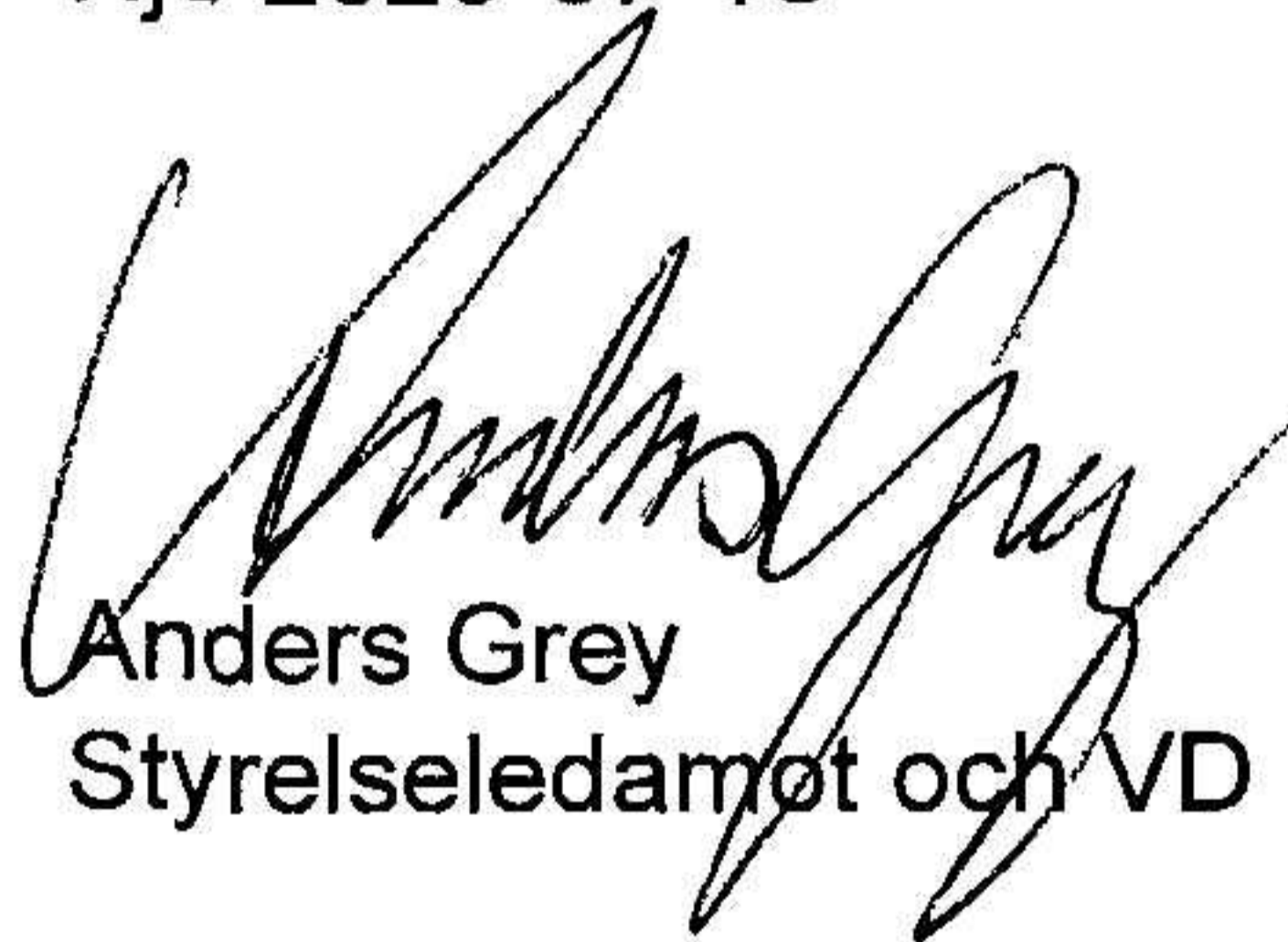
Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Samtliga belopp är angivna i hela kronor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fabrikören fastigheter i Hjo AB, Org.nr 559064-6468, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämma som hölls den 2025-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Hjo 2025-07-18



Anders Grey
Styrelseledamot och VD

Fabrikören fastigheter i Hjo AB**559064-6468****Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Samtliga belopp är angivna i hela kronor

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet
Bolaget har sitt säte i Norrköping

Flerårsöversikt

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Nettoomsättning	669001	650920	647153	619306
Resultat efter finansiella poster	210918	-33416	225014	235623
Soliditet (%)	23,25	19,62	19,74	14,88

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50000	580120	755	630875
Balanseras i ny räkning		755	-755	0
Årets resultat			124352	124352
Vid årets utgång	50000	580875	124352	755227

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	580875
Årets resultat	124352
Summa	705227

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	705227
Summa	705227

Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	2025-06-30	2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		669001	650920
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		669001	650920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261500	-450929
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar		-77076	-77076
Summa rörelsekostnader		-338576	-528005
Rörelseresultat		330425	122915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119507	-156331
Summa finansiella poster		-119507	-156331
Resultat efter finansiella poster		210918	-33416
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-54288	34365
Summa bokslutsdispositioner		-54288	34365
Resultat före skatt		156630	949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32278	-194
Årets resultat		124352	755

2026012901672

Balansräkning

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3867205	3937681
Installationer på egen fastighet	4	4950	11550
Summa materiella anläggningstillgångar		3872155	3949231
Summa anläggningstillgångar		3872155	3949231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36753	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18011	17310
Summa kortfristiga fordringar		54764	17323
Kassa och bank			
Kassa och bank		201039	69314
Summa kassa och bank		201039	69314
Summa omsättningstillgångar		255803	86637
Summa tillgångar		4127958	4035868

2026012901673



Balansräkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50000	50000
Summa bundet eget kapital		50000	50000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		580874	580119
Årets resultat		124352	755
Summa fritt eget kapital		705226	580874
Summa eget kapital		755226	630874
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	257495	203207
Summa obeskattade reserver		257495	203207
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	2963750	2947250
Summa långfristiga skulder		2963750	2947250
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21085	-39221
Övriga skulder		67662	200305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62740	63453
Summa kortfristiga skulder		151487	224537
Summa eget kapital och skulder		4127958	4005868



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång

Antal år

Byggnader	50
Mark	Ingen avskrivning
Installationer på egen fastighet	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten Skatt 20,6 %) i procent av balansomslutningen

Not 2 – Medelantal anställda

	2024-07-01	2023-07-01
	2025-06-30	2024-06-30
Medelantal anställda under året	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4504425	4504425
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	4504425	4504425
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-566744	-496268
Årets avskrivningar	-70476	-70476
Utgående avskrivningar	-637220	-566744
Redovisat värde	3867205	3937681

Not 4 – Installationer på egen fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	33000	33000
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	33000	33000
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-21450	-14850
Årets avskrivningar	-6600	-6600
Utgående avskrivningar	-28050	-21450
Redovisat värde	4950	11550

Fabrikören fastigheter i Hjo AB
Org.nr 559064-6468

7 (7)

Not 5 – Obeskattade reserver

	25-06-30	24-06-30
Periodiseringsfond vid 2021 års taxering	32925	39925
Periodiseringsfond vid 2022 års taxering	52987	52987
Periodiseringsfond vid 2023 års taxering	59065	59065
Periodiseringsfond vid 2024 års taxering	58230	58230
Periodiseringsfond vid 2026 års taxering	54288	0
Summa	257495	210207

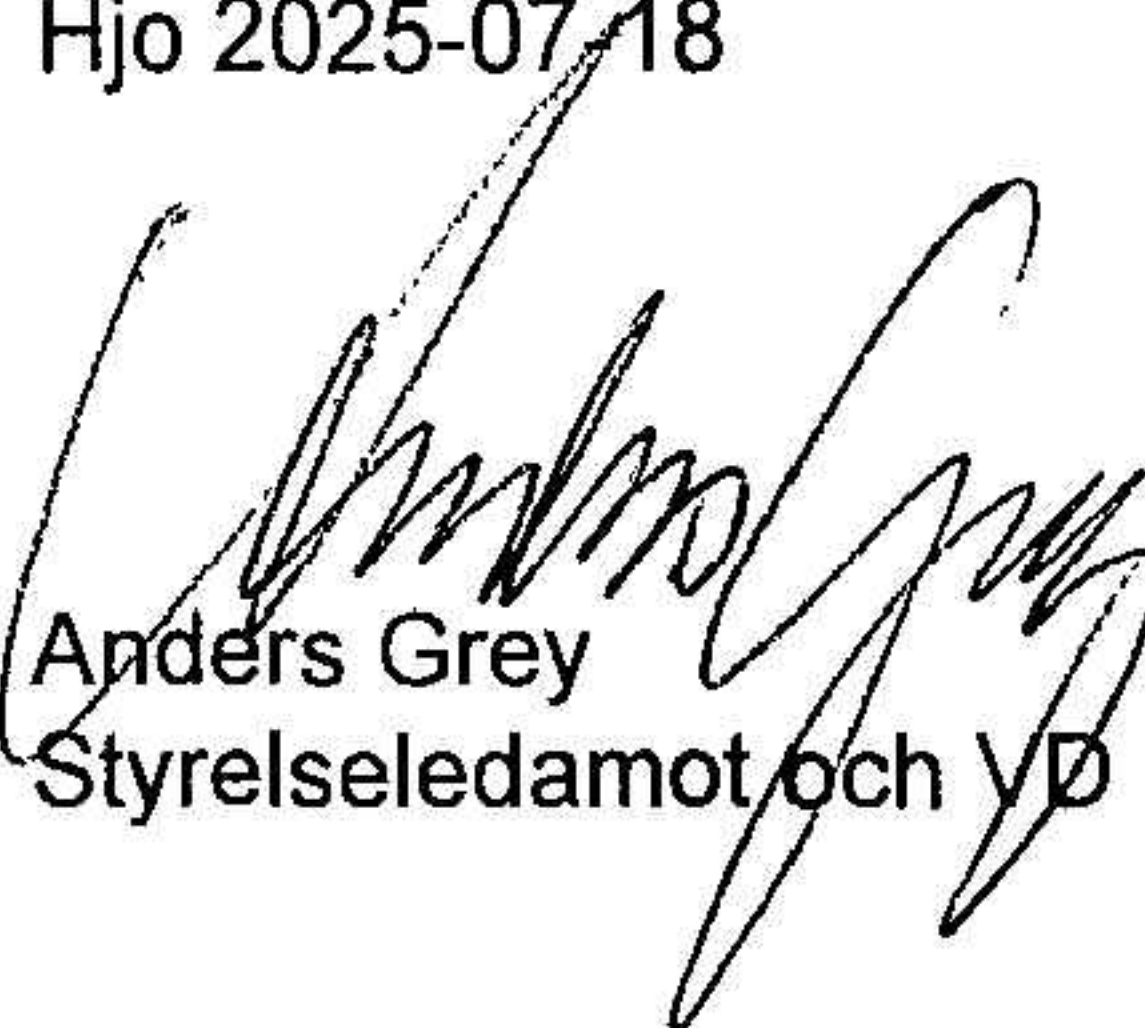
Not 6 – Ställda säkerheter

	25-06-30	24-06-30
Fastighetsinteckningar	3900000	3900000
Summa	3900000	3900000

Underskrifter

Årsredovisningen för Fabrikören fastigheter i Hjo AB Org.nr 559064-6468
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30

Hjo 2025-07-18


Anders Grey
Styrelseledamot och VD

