

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Sköllersta-Sörby 1:58 AB

Org.nr. 556878-5579

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rick Andersson, Styrelseledamot

2024-03-12

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sköllersta-Sörby 1:58 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut lokaler.

Bolaget har sitt säte i Sköllersta

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	665 499	571 103	613 396	437 201	528 000
Resultat efter finansiella poster	182 677	49 745	389 362	328 962	381 297
Balansomslutning	2 639 951	2 875 214	2 301 892	2 277 329	2 264 147
Soliditet (%)	59,92	49,99	60,73	47,82	36,70

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 348 014	39 340	1 437 354
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	144 565	144 565
Belopp vid årets utgång	50 000	1 348 014	183 905	1 581 919

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 387 354
Årets resultat	144 565
Summa	1 531 919

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 531 919
Summa	1 531 919

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		665 499	571 103
Övriga rörelseintäkter		0	129 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		665 499	700 903
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-236 407	-371 412
Övriga externa kostnader		-85 981	-171 597
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 017	-86 604
Summa rörelsekostnader		-445 405	-629 613
Rörelseresultat		220 094	71 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 528	-21 555
Summa finansiella poster		-37 417	-21 545
Resultat efter finansiella poster		182 677	49 745
Resultat före skatt		182 677	49 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 112	-10 405
Årets resultat		144 565	39 340

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 961 059	2 000 973
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	498 617	326 830
Summa materiella anläggningstillgångar		2 459 676	2 327 803
Summa anläggningstillgångar		2 459 676	2 327 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 750	67 500
Övriga fordringar		17 160	38 021
Summa kortfristiga fordringar		85 910	105 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 365	441 890
Summa kassa och bank		94 365	441 890
Summa omsättningstillgångar		180 275	547 411
Summa tillgångar		2 639 951	2 875 214

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 387 354	1 348 014
Årets resultat		144 565	39 340
Summa fritt eget kapital		1 531 919	1 387 354
Summa eget kapital		1 581 919	1 437 354
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	137 500
Skatteskulder		58 032	100 360
Summa kortfristiga skulder		58 032	237 860
Summa eget kapital och skulder		2 639 951	2 875 214

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	38
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 527 732	2 527 732
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 527 732	2 527 732
Ingående avskrivningar	-526 759	-486 845
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-39 914	-39 914
Utgående avskrivningar	-566 673	-526 759
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 961 059	2 000 973

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 520	0
Inköp	254 890	762 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-388 480
Utgående anskaffningsvärden	628 410	373 520
Ingående avskrivningar	-46 690	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-83 103	-46 690
Utgående avskrivningar	-129 793	-46 690
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	498 617	326 830

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Sköllersta

Roy Andersson
Roy Andersson
2024-02-29
Styrelseordförande

Rick Andersson
Rick Andersson
2024-02-29
Styrelseledamot

Josefine Andersson
Josefine Andersson
2024-02-29
Styrelsesuppleant