

Årsredovisning
för
Blyerts fastighets AB
556678-8609

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katarina Pein, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för Blyerts fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Stockholm. Bolaget hade inga anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholms.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 177	1 064	1 006	1 016
Resultat efter finansiella poster	118	-242	-21	-40
Soliditet (%)	19	17	22	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	755 010	-211 863	643 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-211 863	211 863	0
Årets resultat			117 583	117 583
Belopp vid årets utgång	100 000	543 147	117 583	760 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543 147
årets vinst	117 583
	660 730
disponeras så att i ny räkning överföres	660 730
	660 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 176 500

1 064 222

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 176 500

1 064 222

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-696 176

-984 547

Övriga externa kostnader

-196 365

-160 203

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 886

-64 886

Summa rörelsekostnader

-957 427

-1 209 636

Rörelseresultat

219 073

-145 414

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 496

861

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 986

-97 310

Summa finansiella poster

-101 490

-96 449

Resultat efter finansiella poster

117 583

-241 863

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

30 000

Summa bokslutsdispositioner

0

30 000

Resultat före skatt

117 583

-211 863

Årets resultat

117 583

-211 863

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 864 498	2 929 384
Summa materiella anläggningstillgångar		2 864 498	2 929 384
Summa anläggningstillgångar		2 864 498	2 929 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		218 320	14 998
Fordringar hos koncernföretag		314 882	298 882
Övriga fordringar		46 773	48 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 865	25 669
Summa kortfristiga fordringar		606 840	388 223
<i>Kassa och bank</i>	4		
Kassa och bank		606 227	399 432
Summa kassa och bank		606 227	399 432
Summa omsättningstillgångar		1 213 067	787 655
SUMMA TILLGÅNGAR		4 077 565	3 717 039

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

543 147

755 010

Årets resultat

117 583

-211 863

Summa fritt eget kapital

660 730

543 147

Summa eget kapital

760 730

643 147

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 000

2 300 000

Summa långfristiga skulder

2 300 000

2 300 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

133

84 290

Leverantörsskulder

87 840

62 930

Övriga skulder

415 935

415 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

512 927

210 737

Summa kortfristiga skulder

1 016 835

773 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 077 565

3 717 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björn & Lotta Waller AB, 556681-5303, varmed inga försäljningar eller inköp skett under året. Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§ har moderbolaget inte upprättat någon koncernredovisning.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 182 385	4 182 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 182 385	4 182 385
Ingående avskrivningar	-1 253 000	-1 188 114
Årets avskrivningar	-64 886	-64 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 317 886	-1 253 000
Utgående redovisat värde	2 864 499	2 929 385
Taxeringsvärden byggnader	9 593 000	8 703 000
Taxeringsvärden mark	11 311 000	11 724 000
	20 904 000	20 427 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 231 500	5 231 500
	5 231 500	5 231 500

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Stockholm

Katarina Pein
Katarina Pein
Ordförande
2026-04-02

Linus Waller
Linus Waller

2026-04-02