

# Årsredovisning

för

## AB Jössgården

559025-7597

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Helene Forsberg, Styrelseledamot

2026-04-25

Styrelsen för AB Jössgården avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva turism och konferensverksamhet med teambuliding, hästaktiviteter, spa och massage. Bolaget skall även bedriva café och restaurangverksamhet samt försäljning av lokala delikatesser och andra butiksprodukter. Uthyrning av lokaler och gästgiveri.

Företaget har sitt säte i Piteå kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har minskat på grund av att man inte hade öppet på sommaren i samma utsträckning som tidigare år

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 494	3 232	3 319	2 942
Resultat efter finansiella poster	-69	-50	90	-155
Soliditet (%)	15	18	19	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	419 865	-49 843	<b>420 022</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 843	49 843	<b>0</b>
Årets resultat			-68 998	<b>-68 998</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>370 022</b>	<b>-68 998</b>	<b>351 024</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500.000 (500.000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	370 022
årets förlust	-68 998
	<b>301 024</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	301 024
	<b>301 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 493 896	3 232 351
Övriga rörelseintäkter		226 820	140 939
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 720 716</b>	<b>3 373 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-782 498	-950 134
Handelsvaror		-56 450	-135 599
Övriga externa kostnader		-653 090	-686 339
Personalkostnader	2	-1 153 986	-1 500 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 919	-144 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 785 943</b>	<b>-3 416 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 227</b>	<b>-43 440</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		741	1 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 512	-7 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 771</b>	<b>-6 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-68 998</b>	<b>-49 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-68 998</b>	<b>-49 843</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-68 998</b>	<b>-49 843</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 458	139 859
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 255 801	1 059 736
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 326 259</b>	<b>1 199 595</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 326 259</b>	<b>1 199 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		166 860	148 597
Färdiga varor och handelsvaror		129 941	184 094
<b>Summa varulager</b>		<b>296 801</b>	<b>332 691</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		379 098	487 802
Övriga fordringar		69 870	85 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 324	61 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>730 292</b>	<b>634 283</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 479	154 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 479</b>	<b>154 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 029 572</b>	<b>1 121 299</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 355 831</b>	<b>2 320 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		370 022	419 865
Årets resultat		-68 998	-49 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>301 024</b>	<b>370 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>351 024</b>	<b>420 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	17 500
Övriga skulder		1 524 215	1 169 214
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 524 215</b>	<b>1 186 714</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 500	42 000
Förskott från kunder		2 500	19 800
Leverantörsskulder		108 510	94 326
Skatteskulder		2 588	2 676
Övriga skulder		198 041	294 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 453	261 234
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>480 592</b>	<b>714 158</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 355 831</b>	<b>2 320 894</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	535 019	497 519
Inköp		37 500
Försäljningar/utrangeringar	-45 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>490 019</b>	<b>535 019</b>
Ingående avskrivningar	-395 160	-334 685
Försäljningar/utrangeringar	31 899	
Årets avskrivningar	-56 300	-60 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-419 561</b>	<b>-395 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 458</b>	<b>139 859</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 233 271	2 233 271
Inköp	466 140	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 699 411</b>	<b>2 233 271</b>
Ingående avskrivningar	-611 887	-528 306
Årets avskrivningar	-83 619	-83 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-695 506</b>	<b>-611 887</b>
Ingående bidrag	-561 648	-561 648
Årets bidrag	-186 457	
<b>Utgående ackumulerade bidrag</b>	<b>-748 105</b>	<b>-561 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 255 800</b>	<b>1 059 736</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till aktieägare	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-14

Sjulsmark

*Helene Forsberg*  
Helene Forsberg

2026-04-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Revisionären AB

*Carola Lundgren*  
Carola Lundgren  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Jössgården  
Org.nr 559025-7597

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Jössgården för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Jössgårdens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Jössgården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024-01-01 - 2024-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

# reVisionären

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Jössgården för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar

styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Jössgården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande

# reVisionären

om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2026-04-23

Revisionären AB

*Carola Lundgren*

---

Carola Lundgren

Godkänd revisor, medlem i FAR