

Årsredovisning

för

Byss Majoren 2 Frösön AB

559102-3592

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Nordenmark, Styrelseledamot

2026-05-26

Styrelsen för Byss Majoren 2 Frösön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	618	623	551	577
Resultat efter finansiella poster	-149	-399	-1 347	1 068
Soliditet (%)	13,3	15,2	14,9	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	878 664	-1 733	926 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 733	1 733	0
Årets resultat			930	930
Belopp vid årets utgång	50 000	876 931	930	927 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	876 931
årets vinst	930
	877 861
disponeras så att i ny räkning överföres	877 861
	877 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	617 817	623 073
Övriga rörelseintäkter	8 304	3 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	626 121	626 552

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-503 256	-718 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 094	-102 994
Summa rörelsekostnader	-606 350	-821 286
Rörelseresultat	19 771	-194 734

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 551	-203 863
Summa finansiella poster	-168 551	-203 863
Resultat efter finansiella poster	-148 780	-398 597

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	398 950
Summa bokslutsdispositioner	150 000	398 950
Resultat före skatt	1 220	353

Skatter

Skatt på årets resultat	-290	-2 086
Årets resultat	930	-1 733

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 067 323	5 260 293
Summa materiella anläggningstillgångar		6 067 323	5 260 293
Summa anläggningstillgångar		6 067 323	5 260 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		789 950	639 950
Övriga fordringar		10 455	8 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 034
Summa kortfristiga fordringar		800 405	663 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 257	161 538
Summa kassa och bank		131 257	161 538
Summa omsättningstillgångar		931 662	824 810
SUMMA TILLGÅNGAR		6 998 985	6 085 103

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		876 931	878 663
Årets resultat		930	-1 733
Summa fritt eget kapital		877 861	876 930
Summa eget kapital		927 861	926 930
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 598 750	4 751 750
Summa långfristiga skulder		4 598 750	4 751 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 000	153 000
Skulder till koncernföretag		1 280 606	210 606
Skatteskulder		19 146	18 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 622	24 525
Summa kortfristiga skulder		1 472 374	406 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 998 985	6 085 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	5 100 000	5 100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 892 781	5 892 781
Inköp	910 124	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 802 905	5 892 781
Ingående avskrivningar	-632 488	-529 494
Årets avskrivningar	-103 094	-102 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735 582	-632 488
Utgående redovisat värde	6 067 323	5 260 293

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	3 986 750	4 139 750
	3 986 750	4 139 750

Årsredovisningen beslutades 2026-03-01

Östersund

Jens Nordenmark
Jens Nordenmark

2026-05-22