

ÅRSREDOVISNING

för

Böle Invest i Umeå AB

Org.nr. 556793-1075

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2022-10-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med fordon, fastigheter, värdepapper samt

därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	231 342	401 708	398 747
Resultat efter finansiella poster	-310 595	2 963 500	150 770	14 011
Soliditet (%)	40,81	45,84	26,1	23,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 351	946 148	1 052 499
Balanseras i ny räkning		946 148	-946 148	0
Årets resultat			-88 095	-88 095
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>952 499</u>	<u>-88 095</u>	<u>964 404</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	952 498
Årets resultat	<u>-88 095</u>
	864 403

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>864 403</u>
	864 403

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	231 342
Övriga rörelseintäkter		0	2 977 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>3 208 534</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 797	-179 391
Personalkostnader		-1 799	-850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-24 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-310 596</u>	<u>-180 241</u>
Rörelseresultat		-310 596	3 028 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-64 792</u>
Summa finansiella poster		<u>1</u>	<u>-64 793</u>
Resultat efter finansiella poster		-310 595	2 963 500
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		222 500	-222 500
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 650 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>222 500</u>	<u>-1 872 500</u>
Resultat före skatt		-88 095	1 091 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-144 852
Årets resultat		<u>-88 095</u>	<u>946 148</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	897 375	897 375
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>993 375</u>	<u>897 375</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	695 000	695 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>695 000</u>	<u>695 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 688 375	1 592 375
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		190 000	0
Summa varulager		<u>190 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		433 905	232 897
Summa kortfristiga fordringar		<u>433 905</u>	<u>232 897</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 418	851 947
Summa kassa och bank		<u>50 418</u>	<u>851 947</u>
Summa omsättningstillgångar		674 323	1 084 844
SUMMA TILLGÅNGAR		2 362 698	2 677 219

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		952 498	6 351
Årets resultat		-88 095	946 148
Summa fritt eget kapital		<u>864 403</u>	<u>952 499</u>
Summa eget kapital		964 403	1 052 499
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		0	222 500
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>222 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		94 458	120 751
Övriga skulder		1 291 837	1 269 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 398 295</u>	<u>1 402 220</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 362 698	2 677 219

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	897 375	4 888 040
	Försäljningar/utrangeringar	0	-4 888 040
	Utgående anskaffningsvärden	897 375	897 375
	Ingående avskrivningar	0	-678 905
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	678 905
	Redovisat värde	897 375	897 375
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	120 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	120 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-24 000	0
	Utgående avskrivningar	-24 000	0
	Redovisat värde	96 000	0

Böle Invest i Umeå AB

Org.nr. 556793-1075

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
		<u>695 000</u>	<u>695 000</u>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>695 000</u>	<u>695 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>695 000</u>	<u>695 000</u>
	Redovisat värde	695 000	695 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ

Magnus Andersson
Magnus Andersson

Styrelseledamot
2022-10-12