

**Årsredovisning**  
för  
**Stora Höga Fastighet AB**  
559373-1960

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michel LeBannér, Styrelseledamot  
2025-07-10

Styrelsen för Stora Höga Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som bildades 2022-03-29 äger förvaltar och hyr ut industrifastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till M2 Nordisk AB, org.nr 556835-4194, med säte i Stenungsunds kommun. Företaget har sitt säte i Stenungsund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets uppförande av fastigheten har blivit fördröjt på grund av externa omständigheter. Beslut om förlängt kontrakt är upprättat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33	-17	-21
Soliditet (%)	71	83	83

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 480	-106	<b>28 374</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-106	106	<b>0</b>
Årets resultat			5 336	<b>5 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 374</b>	<b>5 336</b>	<b>33 710</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 374
årets vinst	5 336
	<b>8 710</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 710
	<b>8 710</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 263

-17 113

**Summa rörelsekostnader**

**-33 263**

**-17 113**

**Rörelseresultat**

**-33 263**

**-17 113**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36

0

**Summa finansiella poster**

**-36**

**7**

**Resultat efter finansiella poster**

**-33 299**

**-17 106**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

40 000

17 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**40 000**

**17 000**

**Resultat före skatt**

**6 701**

**-106**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 365

0

**Årets resultat**

**5 336**

**-106**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		47 100	31 800
Övriga fordringar		64	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 164</b>	<b>31 800</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411	76
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>411</b>	<b>76</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 575</b>	<b>31 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 575</b>	<b>34 276</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 374

3 480

Årets resultat

5 336

-106

**Summa fritt eget kapital**

**8 710**

**3 374**

**Summa eget kapital**

**33 710**

**28 374**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 365

902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**13 865**

**5 902**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 575**

**34 276**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400	2 400
Försäljningar/utrangeringar	-2 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Engström, Företagskonsulten i Kungälv AB.

Stenungsund 2025-06-30

*Michel LeBannér*  
Michel LeBannér