

# Årsredovisning

för

## Bronstornet projekt 004 AB

559333-7180

Räkenskapsåret

2021-09-07 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hamit Tuncer, Styrelseledamot  
2022-11-17

Styrelsen för Bronstornet projekt 004 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-07 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat fastigheten Danderyd Djursholm 2:459.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-81
Soliditet (%)	0,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-80 706	-80 706
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-80 706</b>	<b>44 294</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-80 706
	<b>19 294</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 294
	<b>19 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-07  
-2022-06-30  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-80 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-80 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-80 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-80 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-80 706</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-80 706</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	2	16 303 022
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 303 022</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 303 022</b>
------------------------------------	--	-------------------

**Omsättningstillgångar**

***Kassa och bank***

Kassa och bank		187 447
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 447</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 447</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 490 469</b>
-------------------------	--	-------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-80 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 294</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		16 366 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 366 175</b>

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder		80 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 000</b>

---

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 490 469</b>
---------------------------------------	--	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp	16 303 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 303 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 303 022</b>

Tyresö 2022-11-17

*Hamit Tuncer*  
Hamit Tuncer