

Årsredovisning för
Kraftstationen Fastighets AB i Motala

556698-9249

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Johan Hersvall
Styrelseledamot

2026-02-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kraftstationen Fastighets AB i Motala, 556698-9249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Motala, registrerades 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget ägs 50/50 av Carlsro Förvaltning AB (556782-8032) och Projekthuset Laurin AB (556783-1184).

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	351	389	390	240
Resultat efter finansiella poster	9	55	117	11
Soliditet %	25	21,3	21,5	16,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	341 869	54 465
Balanseras i ny räkning		54 464	-54 465
Årets resultat			7 287
Belopp vid årets utgång	100 000	396 333	7 287

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	396 333
Årets resultat	7 287
Summa	403 620
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	403 620
Summa	403 620

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		350 783	388 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		350 783	388 821
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 489	-92 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 171	-133 171
Summa rörelsekostnader		-259 660	-225 850
Rörelseresultat		91 123	162 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 167	-108 187
Summa finansiella poster		-81 993	-107 803
Resultat efter finansiella poster		9 130	55 168
Resultat före skatt		9 130	55 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 843	-703
Årets resultat		7 287	54 465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 287 974	1 379 895
Inventarier, verktyg och installationer	3	247 500	288 750
Summa materiella anläggningstillgångar		1 535 474	1 668 645
Summa anläggningstillgångar		1 535 474	1 668 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		375 000	187 500
Övriga fordringar		12 604	14 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	300 000
Summa kortfristiga fordringar		387 604	502 365
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 620	158 107
Summa kassa och bank		89 620	158 107
Summa omsättningstillgångar		477 224	660 472
SUMMA TILLGÅNGAR		2 012 698	2 329 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		396 333	341 869
Årets resultat		7 287	54 465
Summa fritt eget kapital		403 620	396 334
Summa eget kapital		503 620	496 334
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 370 000	1 430 000
Summa långfristiga skulder		1 370 000	1 430 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Leverantörsskulder		751	1 028
Övriga skulder		71 933	2 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 394	338 872
Summa kortfristiga skulder		139 078	402 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 012 698	2 329 117

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	8

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 454 028	2 454 028
Utgående anskaffningsvärden	2 454 028	2 454 028
Ingående avskrivningar	-1 074 133	-982 212
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-91 921	-91 921
Utgående avskrivningar	-1 166 054	-1 074 133
Redovisat värde	1 287 974	1 379 895

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	330 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	330 000
Utgående anskaffningsvärden	330 000	330 000
Ingående avskrivningar	-41 250	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 250	-41 250
Utgående avskrivningar	-82 500	-41 250
Redovisat värde	247 500	288 750

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 130 000	1 190 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Motala

Carl Johan Hersvall

2026-02-26

Carl Johan Hersvall
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

Jonas Hovlund

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kraftstationen Fastighets AB i Motala, org.nr 556698-9249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kraftstationen Fastighets AB i Motala för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kraftstationen Fastighets AB i Motalas finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kraftstationen Fastighets AB i Motala enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kraftstationen Fastighets AB i Motala för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kraftstationen Fastighets AB i Motala enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala
2026-02-26

Jonas Hovlund
Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor FAR