

ÅRSREDOVISNING

för

Åbro i Mölndal Förvaltning AB

Org.nr. 556675-7166

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Annika Millner, Styrelseledamot
2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	761 354	889 694	820 489	820 487
Resultat efter finansiella poster	828 743	912 870	636 331	2 254 527
Soliditet (%)	94,83	94,84	96,1	94,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 449 588	631 120	4 080 708
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		631 120	-631 120	0
Utdelning till aktieägare		-590 900		-590 900
Årets resultat			670 550	670 550
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 489 808</u>	<u>670 550</u>	<u>4 160 358</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 489 805
Årets resultat	<u>670 550</u>
	4 160 355

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 160 355</u>
	4 160 355

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åbro i Mölndal Förvaltning AB

Org.nr. 556675-7166

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		761 354	889 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>761 354</u>	<u>889 694</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 653	-102 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 486	-94 486
Summa rörelsekostnader		<u>-180 139</u>	<u>-196 813</u>
Rörelseresultat		581 215	692 881
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		247 500	220 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11
Summa finansiella poster		<u>247 528</u>	<u>219 989</u>
Resultat efter finansiella poster		828 743	912 870
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-174 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-45 000</u>	<u>-174 000</u>
Resultat före skatt		783 743	738 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 193	-107 750
Årets resultat		<u>670 550</u>	<u>631 120</u>

Åbro i Mölndal Förvaltning AB

Org.nr. 556675-7166

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 841 434</u>	<u>1 935 920</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 841 434	1 935 920
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>27 500</u>	<u>27 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 500	27 500
Summa anläggningstillgångar		1 868 934	1 963 420
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 749 437	1 907 588
Övriga fordringar		31 553	2 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 592</u>	<u>11 146</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 792 582	1 921 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 714 083</u>	<u>1 369 058</u>
Summa kassa och bank		1 714 083	1 369 058
Summa omsättningstillgångar		3 506 665	3 290 149
SUMMA TILLGÅNGAR		5 375 599	5 253 569

Åbro i Mölndal Förvaltning AB

Org.nr. 556675-7166

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 489 805	3 449 588
Årets resultat		670 550	631 120
Summa fritt eget kapital		<u>4 160 355</u>	<u>4 080 708</u>
Summa eget kapital		4 260 355	4 180 708
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 055 000	1 010 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 055 000</u>	<u>1 010 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	11 833
Övriga skulder		45 244	36 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>60 244</u>	<u>62 861</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 375 599	5 253 569

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 429 496	3 429 496
	Utgående anskaffningsvärden	3 429 496	3 429 496
	Ingående avskrivningar	-1 493 576	-1 399 090
	Årets avskrivningar	-94 486	-94 486
	Utgående avskrivningar	-1 588 062	-1 493 576
	Redovisat värde	1 841 434	1 935 920

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
-------	-----------------------------	------------	------------

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Göteborgs Metallpartier Holding AB	275	27 500	27 500
556948-6094 Mölndal	55%		
		27 500	27 500

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Göteborgs Metallpartier Holding AB	888 634	-453 364

Åbro i Mölndal Förvaltning AB

Org.nr. 556675-7166

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000

Not 5 **Koncernförhållanden**

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mölndal

Annika Millner

Annika Millner

Styrelseledamot Ordförande

2023-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023. Jag har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Heléne Abenius

Heléne Abenius

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åbro i Mölndal Förvaltning AB, org.nr 556675-7166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åbro i Mölndal Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åbro i Mölndal Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åbro i Mölndal Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åbro i Mölndal Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åbro i Mölndal Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-20

Heléne Abenius
Heléne Abenius
Auktoriserad revisor