

**Årsredovisning**  
för  
**Alveco Invest AB**  
556779-4937

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alveco Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2023



Ulrika Arver

**Årsredovisning**  
för  
**Alveco Invest AB**

556779-4937

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Alveco Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget ägs till 100% av Arver Gruppen AB, 556298-7288.

Bolaget är moderbolag till Stop 128 AB, 556773-5443 och Alveco Finans AB, 559348-5781.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Alveco Invest AB har under december 2022 avyttrat Fastighetsbolaget Bärningsbilen 2 Örebro AB, 556600-6416 samt Bärningsbilens dotterbolag Fastighetsbolaget Gilltuna Västerås AB, 556810-1942, Arver Lastbilar AB, 556557-9678, Fastighetsbolaget Fluoret AB, 559072-7698, Stop 134 AB, 559129-4516 och Vita Gjuteriets Fastighetsbolag AB, 559348-5773.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 857	2 007	1 836	1 836	1 836
Resultat efter finansiella poster	258 100	377	1 148	1 055	590
Avkastning på eget kap. (%)	97	5	15	15	9
Soliditet (%)	70	8	7	7	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 100 000	2 805 996	299 716	8 205 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		299 716	-299 716	0
Årets resultat			256 745 909	256 745 909
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 100 000</b>	<b>3 105 712</b>	<b>256 745 909</b>	<b>264 951 621</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 105 711
årets vinst	256 745 909
	<b>259 851 620</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	259 851 620
	<b>259 851 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	1, 2	1 856 745	2 007 157
<b>Summa rörelsenintäkter</b>		<b>1 856 745</b>	<b>2 007 157</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 455 366	-1 629 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 455 366</b>	<b>-1 629 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>401 379</b>	<b>377 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	256 729 497	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		969 243	0
Räntekostnader		0	-86
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>257 698 740</b>	<b>-86</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 100 119</b>	<b>377 497</b>
Bokslutsdispositioner	5	-1 350 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>256 750 119</b>	<b>377 497</b>
Skatt på årets resultat	6	-4 210	-77 781
<b>Årets resultat</b>		<b>256 745 909</b>	<b>299 716</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

150 000

52 929 789

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 002 930

0

**1 152 930**

**52 929 789**

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 152 930**

**52 929 789**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

83 720 035

55 200 000

Aktuella skattefordringar

223 611

149 985

Övriga fordringar

475 222

216 026

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

459 083

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**84 877 951**

**55 566 011**

Kassa och bank

289 987 973

480 300

**Summa omsättningstillgångar**

**374 865 924**

**56 046 311**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**376 018 854**

**108 976 100**

2023062812058

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 100 000

5 100 000

**Summa bundet eget kapital**

**5 100 000**

**5 100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 105 711

2 805 996

Årets resultat

256 745 909

299 716

**Summa fritt eget kapital**

**259 851 620**

**3 105 712**

**Summa eget kapital**

**264 951 620**

**8 205 712**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 651 885

82 069

Skulder till koncernföretag

107 221 839

100 460 515

Övriga skulder

163 509

29 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

198 256

**Summa kortfristiga skulder**

**111 067 234**

**100 770 388**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**376 018 854**

**108 976 100**

2023062812959

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Inkomstskatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### Koncernförhållanden

Alveco Invest AB upprättar ingen koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2 för att bolaget med dotterbolag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av det överordnade moderbolaget Arver Gruppen AB, 556298-7288.

### Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### Not 1 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 1 856 734 kr.

Bolaget har tidigare hyrt ut fastigheten Gjuteriet 22 till ett av sina dotterföretag. Fastigheten är nu såld och därav finns inte längre några framtida leasingintäkter.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	0	2 007 000
Senare än ett år men inom fem år	0	8 028 000
	<b>0</b>	<b>10 035 000</b>

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Intäkterna avsåg ett före detta koncernbolag som såldes i december 2022.

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Leasing, leasingtagare

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 517 308 kronor.

Bolaget har tidigare hyrt fastigheten Gjuteriet 22. Fastigheten är nu såld och därav finns inte längre några framtida leasingkostnader.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	0	585 000
Senare än ett år men inom fem år	0	2 340 000
	<b>0</b>	<b>2 925 000</b>

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	82 470 035	0
Resultat vid avyttringar	183 009 462	0
Nedskrivningar	-8 750 000	0
	<b>256 729 497</b>	<b>0</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	1 250 000	600 000
Lämnade koncernbidrag	-2 600 000	-600 000
	<b>-1 350 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	4 210	77 781
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>4 210</b>	<b>77 781</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		256 750 119		377 497
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-52 890 525	20,6	-77 764
Ej avdragsgilla kostnader		15 186 327		-17
Ej skattepliktiga intäkter		37		0
Försäljning av dotterföretag		37 699 949		0
Övrigt		2		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0</b>	<b>-4 210</b>	<b>20,6</b>	<b>-77 781</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 929 789	52 729 789
Inköp	0	200 000
Försäljningar	-52 779 789	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>52 929 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>52 929 789</b>

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stop 128 AB	100%	100%	1 000	100 000
Alveco Finans AB	100%	100%	50 000	50 000
				<b>150 000</b>

	Org.nr	Säte
Stop 128 AB	556773-5443	Stockholm
Alveco Finans AB	559348-5781	Stockholm

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Arver  
Ordförande

Ulrika Arver

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ALVECO INVEST AB 556779-4937 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA ARVER

Ulrika Arver

2023-06-16 11:08:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ARVER

Johan Arver  
Ordförande

2023-06-16 20:03:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

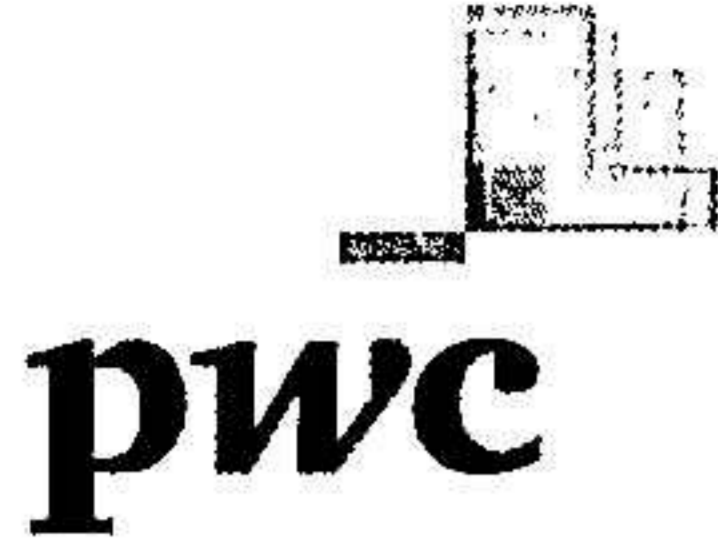
Peter Kangas  
Ansvarig revisor

2023-06-18 08:40:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062812964



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alveco Invest AB, org.nr 556779-4937

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alveco Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alveco Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alveco Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alveco Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

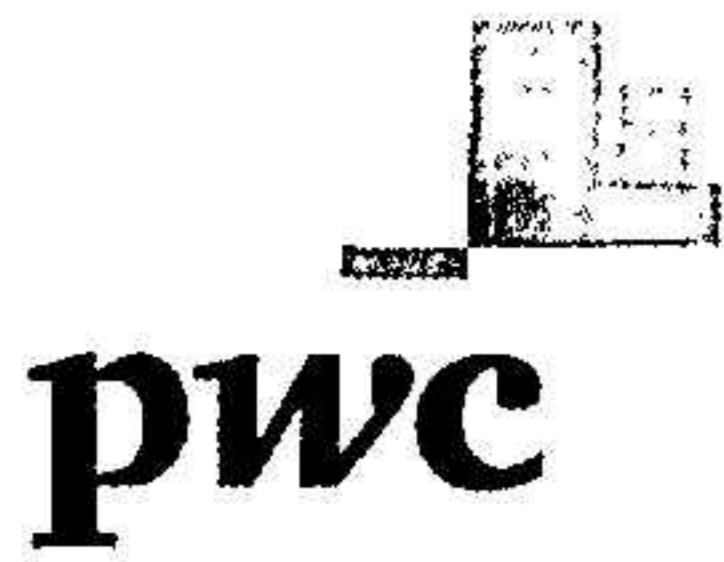
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alveco Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alveco Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-18 08:22:20 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

2023062812967