


---

# ÅRS- REDOVISNING 2024

---

Undertecknad styrelseledamot i Fort Knox Förvaring AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 27 maj 2025



Markus Olsson

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fort Knox Förvaring AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Rapport över förändringar i eget kapital	12
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	14
Noter	17

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom företags- och fastighetsutveckling, uthyrning av maskiner och inventarier, äga och förvalta aktier och annan fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2024 så överläts samtliga aktier i Release Finans AB vilket innebär att bolaget inte längre är ett dotterbolag i koncernen. I mars 2024 så erhöles även slutlikvid från den försäljning som skett av Ålö Holding AB.

Utöver ovan påbörjades även en omstrukturering av koncernen vilket innebär att tillgångar flyttats från moderbolaget Fort Knox Förvaring AB till dotterbolagen Norrländska Investeringar AB och Fort Knox Fastighet AB. Omstruktureringen är ett led i att dela koncernen på tre delar där Markus Skog Olsson och Johanna Olsson äger varsitt bolag samt fortsatt tillsammans Fort Knox Förvaring AB. Markus Skog Olsson kommer fortsätta bedriva verksamhet inom Norrländska Investeringar AB och Johanna Olsson inom Fort Knox Fastighet AB.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2025 så färdigställdes den omstrukturering som påbörjades 2024 vilket innebär att moderbolaget Fort Knox Förvaring AB samt koncernen blivit väsentligt mindre men har en fortsatt stark finansiell position.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen ser inte framför sig några signifikanta risker eller osäkerhetsfaktorer utan koncernen och moderbolaget har en väldigt stabil grund att bygga vidare på.

### Användandet av finansiella instrument

Fort Knox bedriver inom moderbolaget diskretionär kapitalförvaltning av det kapital som ej investerats i hel- eller delägda bolag. Inom kapitalförvaltningen ägs olika finansiella instrument för att över tid generera en tillfredsställande avkastning till en godtagbar risk. Värderingen av de finansiella instrumenten sker till verkligt värde, se mer i not om redovisningsprinciper.

### Ägarförhållanden

Fort Knox ägs av Markus Skog Olsson och Johanna Olsson.

<b>Flerårsöversikt koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning (tkr)	114 485	260 781	232 201	179 979
Resultat efter finansiella poster (tkr)	219 471	294 044	9 063	211 742
Balansomslutning (tkr)	3 485 556	4 500 675	4 191 749	4 089 266
Soliditet (%)	92,7%	64,0%	67,7%	71,1%
Antal anställda	76	128	116	102

### Specifikation över förändring i eget kapital

För specifikation avseende förändringar i moderbolagets- samt koncernens egna kapital se "Rapport över förändringar i koncernens egna kapital" samt "Rapport över förändringar i moderbolagets egna kapital".

**Förslag till resultatdisposition**

Balanserat resultat	2 536 344 856
Årets resultat	202 921 477
	<b>2 739 266 333</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	2 739 266 333
	<b>2 739 266 333</b>

2025061208594

Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2,3	114 485	260 781
Övriga rörelseintäkter		1 071	3 269
		<b>115 556</b>	<b>264 050</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-104 488	-105 081
Personalkostnader	6	-63 277	-100 765
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 968	-31 725
		<b>-185 733</b>	<b>-237 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 177</b>	<b>26 480</b>
Orealiserade värdeförändringar på värdepapper	9	124 630	151 543
Utdelningar och realisationsresultat	8,9	45 280	37 214
Ränteintäkter och valutakursvinster	8,9	58 991	27 296
Räntekostnader och valutakursförluster	10	-10 524	-928
Resultat från andelar i koncernföretag		8 030	0
Resultat från andelar i intresseföretag	7	63 241	52 440
		<b>289 649</b>	<b>267 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>219 471</b>	<b>294 044</b>
Skatt på årets resultat	11	-33 734	-32 443
<b>Årets resultat</b>		<b>185 737</b>	<b>261 601</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderföretagets aktieägare		185 803	237 738
Minoritetsintresse		-66	23 864
<b>Årets resultat</b>		<b>185 737</b>	<b>261 601</b>

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	33	17 902
		<b>33</b>	<b>17 902</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Rörelsefastigheter	13	217 008	222 480
Skogstillgångar		45 984	45 984
Övriga materiella anläggningstillgångar	14, 15	207 293	148 143
		<b>470 285</b>	<b>416 606</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	847 460	689 190
Ägarintressen i övriga företag	19, 20	190 934	190 775
Långfristiga leasingtillgångar	3	0	1 000 907
Andra långfristiga värdepappersinnehav och långfristiga fordringar	18, 21, 22, 30	1 413 702	1 381 404
Uppskjuten skattefordran	23	2 645	5 153
		<b>2 454 742</b>	<b>3 267 428</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 925 059</b>	<b>3 701 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 496	2 220
		<b>2 496</b>	<b>2 220</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 016	6 123
Övriga fordringar		19 568	82 045
Kortfristiga leasingtillgångar	3	0	591 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	27 609	34 143
		<b>52 193</b>	<b>714 231</b>
<i>Kassa och bank</i>	27, 29	505 808	82 287
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>560 497</b>	<b>798 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 485 556</b>	<b>4 500 675</b>

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	38	117	117
Annat eget kapital inklusive årets resultat		3 230 094	2 777 866
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 230 211	2 777 983
Minoritetsintresse		760	104 134
		<b>3 230 971</b>	<b>2 882 117</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	23	41 885	31 442
Övriga avsättningar	25	7 643	9 197
		<b>49 528</b>	<b>40 638</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	26	143 895	913 555
Övriga skulder		0	0
		<b>143 895</b>	<b>913 555</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 070	453 251
Leverantörsskulder		18 504	21 054
Aktuella skatteskulder		15 819	18 714
Övriga skulder		6 079	140 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	17 690	30 511
		<b>61 162</b>	<b>664 366</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 485 556</b>	<b>4 500 675</b>

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>117</b>	<b>2 758 402</b>	<b>78 058</b>	<b>2 836 576</b>
Transaktioner med minoritetsägare	0	16 461	2 213	18 674
Utdelning moderföretag	0	-234 734	0	-234 734
Årets totalresultat	0	237 738	23 864	261 601
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>117</b>	<b>2 777 866</b>	<b>104 134</b>	<b>2 882 117</b>
Transaktioner med minoritetsägare	0	0	0	0
Försäljning av dotterbolag	0	148 624	-103 308	45 316
Uppskrivningsfond	0	140 800		140 800
Utdelning moderföretag	0	-23 000	0	-23 000
Årets totalresultat	0	185 803	-66	185 737
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>117</b>	<b>3 230 094</b>	<b>760</b>	<b>3 230 971</b>

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-70 177	26 480
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet men tillhör rörelsen</b>			
Avskrivningar anläggningstillgångar		17 968	31 725
Realisationsresultat försäljningar inventarier		0	-4 172
Utdelning från intresseföretag		46 000	46 180
Utdelningar och realisationsresultat		69 554	35 649
Ränteintäkter och valutakursvinster		45 026	19 773
Räntekostnader och valutakursförluster		-10 524	-928
Betald skatt		-6 437	-3 983
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>91 410</b>	<b>150 722</b>
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-276	-36
Förändring av rörelsefordringar inklusive leasingtillgångar		-16 622	-158 830
Förändring av rörelseskulder		509	30 609
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>75 020</b>	<b>22 466</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av andelar i dotterföretag		0	0
Förvärv av materiella och imateriella anläggningstillgångar		-9 324	-38 667
Förvärv av aktier och andelar		-31 206	-131 738
Försäljning av aktier och andelar		164 285	0
Nettoförändring utestående lån och andra finansiella anläggningstillgångar		98 649	-28 333
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>222 404</b>	<b>-198 738</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering och nyupplåning		155 660	231 090
Nyemission		0	0
Utbetald utdelning		-23 000	-234 734
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>132 660</b>	<b>-3 644</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>430 085</b>	<b>-179 916</b>
Likvida medel vid årets början		82 287	267 800
Likvida medel vid försäljning dotterbolag		-6 564	-5 597
Likvida medel vid årets slut	29	505 808	82 287

**Moderföretagets resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	22 746	17 317
Övriga rörelseintäkter		1 071	832
		<b>23 818</b>	<b>18 149</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-49 293	-31 957
Personalkostnader	6	-7 867	-10 661
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 723	-5 786
Övriga rörelsekostnader		0	0
		<b>-62 883</b>	<b>-48 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 065</b>	<b>-30 255</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Orealiserade värdeförändringar på värdepapper	9	-19 523	31 955
Utdelningar och realisationsresultat	8,9	69 554	65 164
Ränteintäkter och valutakursvinster	9	51 876	49 319
Räntekostnader och valutakursförluster	10	-171	-227
Resultat från andelar i koncernföretag	32	150 269	94 049
Resultat från andelar i intresseföretag	7	1 000	1 000
		<b>253 005</b>	<b>241 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 940</b>	<b>211 004</b>
Bokslutsdispositioner	34	-18 605	-8 460
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 335</b>	<b>202 544</b>
Skatt på årets resultat	11	7 586	-16 212
<b>Årets resultat</b>		<b>202 921</b>	<b>186 332</b>

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	14,15	199 673	137 769
		<b>199 673</b>	<b>137 769</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	36, 37	1 477 717	65 091
Fordringar hos koncernföretag	37	0	151 305
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16,17	379 368	93 391
Ägarintressen i övriga företag	19, 20	62 369	190 760
Andra långfristiga värdepappersinnehav och långfristiga fordringar	20, 21, 22, 31	476 216	1 381 339
Uppskjuten skattefordran	23	0	0
		<b>2 395 670</b>	<b>1 881 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 595 343</b>	<b>2 019 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22	564
Fordringar hos koncernföretag		3 673	472 789
Övriga fordringar		15 192	33 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	21 132	16 723
		<b>40 019</b>	<b>524 062</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	29	270 869	75 213
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>310 888</b>	<b>599 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 906 230</b>	<b>2 618 930</b>

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	38		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		117	117
Uppskrivningsfond		81 329	0
		<b>81 446</b>	<b>117</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 536 345	2 371 068
Årets resultat		202 921	186 332
		<b>2 739 266</b>	<b>2 557 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 820 713</b>	<b>2 557 517</b>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		7 643	7 374
Uppskjuten skatteskuld	23	729	17 048
		<b>8 372</b>	<b>24 422</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	27		
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 287	8 561
Skulder till koncernföretag		50 989	8 461
Aktuella skatteskulder		15 298	14 219
Övriga skulder		580	862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	1 991	4 887
		<b>77 146</b>	<b>36 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 906 230</b>	<b>2 618 930</b>

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>2 663 724</b>	<b>-57 921</b>	<b>2 605 920</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	-57 921	57 921	0
Utdelning	0	0	-234 734	0	-234 734
Årets resultat	0	0	0	186 332	186 332
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>2 371 069</b>	<b>186 331</b>	<b>2 557 517</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	186 331	-186 331	0
Utdelning	0	0	-23 000	0	-23 000
Fusionsresultat			1 945	0	1 945
Uppskrivningsfond		81 329	0	0	81 329
Årets resultat	0	0	0	202 921	202 921
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>117</b>	<b>81 329</b>	<b>2 536 345</b>	<b>202 921</b>	<b>2 820 713</b>

2025061208603

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-39 065	-30 255
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet men tillhör rörelsen</i>		
Avskrivningar och nedskrivningar	5 723	5 786
Utdelning från intresse/dotterföretag	1 000	1 000
Utdelningar och realisationsresultat	69 554	35 649
Ränteintäkter och valutakursvinster	37 910	30 260
Räntekostnader och valutakursförluster	-171	-227
Betald skatt	-6 437	-11
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>68 515</b>	<b>42 202</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-14 198	-40 625
Förändring av rörelseskulder	21 550	-42 448
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>75 867</b>	<b>-40 871</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1 575
Försäljningar av aktier och andelar	179 807	0
Förvärv av aktier och andra andelar	-253 262	-131 738
Nettoförändring utestående lån	216 244	222 013
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>142 789</b>	<b>88 699</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring av långfristiga skulder	0	0
Utbetald utdelning och indragning av aktier	-23 000	-234 734
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-23 000</b>	<b>-234 734</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>195 656</b>	<b>-186 906</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>75 213</b>	<b>262 119</b>
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>29 270 869</b>	<b>75 213</b>

2025061208604

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsprinciper - Koncernen

##### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

##### Andelar i intresseföretag, joint venture samt ägarintressen i övriga företag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

##### Intäktsredovisning

###### Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

###### Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

#### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Låneutgifter**

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Leasingavtal**

##### *Koncernen som leasetagare*

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

##### *Koncernen som leasegivare*

##### Finansiell leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att koncernen ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

##### Operationell leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	
Tak	20-25 år
Stomme	50-100 år
Fasad	20-25 år
Fönster	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Installationer	20-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### *Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar*

Koncernen tillämpar den så kallade "kostnadsföringsmodellen" avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga interna utgifter för framtagande av en immateriell anläggningstillgång kostnadsförs direkt när de uppkommer.

#### **Finansiella instrument**

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument i värdepapper som är noterade eller handlas på en marknadsplats till verkligt värde. Kundfordringar samt övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen och koncernredovisningen:

Styrelsen har gjort bedömningen att de enda signifikanta bedömningarna i årsredovisningen är värdering av onoterade andelar. Dessa är värderade till det lägsta av anskaffningsvärde och det bedömda företagsvärdet eller till marknadsvärde om värdeuppgången är väsentligt och bestående. Styrelsen har en konservativ syn på värderingen av tillgångarna varpå det ej bedöms föreligga ytterligare nedskrivningsbehov i balansräkningen.

### **Redovisningsprinciper - Moderföretaget**

**Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen**

#### **Leasingavtal**

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal.

#### **Låneutgifter**

Moderföretaget kostnadsför låneutgifter i resultaträkningen under det räkenskapsår de hänför sig till.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i intresseföretag och joint venture**

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

#### **Finansiella instrument**

Bolaget redovisar och värderar onoterade finansiella instrument till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde eller om en bestående och väsentlig värdeuppgång skett till marknadsvärde. Noterade värdepapper samt värdepapper som handlas på marknadsplats värderas till verkligt värde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

#### **Likvida medel**

Den del av koncernkontot som hänför sig till moderföretaget redovisas som företagets likvida medel.

### **Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

Koncernen har endast materiell försäljning inom Sverige. I och med att bolaget ej är noterat så upprättas ej segmentredovisning.

**Not 3 Leasingavtal - leasegivare**

*Operationell leasing*

Koncernen klassificerar sina lokalhyresavtal som operationell leasing vilka specificeras nedan.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Inom 1 år	8 244	7 717	0	0
Senare än 1 år men inom 5 år	23 018	25 368	0	0
Senare än 5 år	14 235	17 064	0	0
	<b>45 497</b>	<b>50 149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	0	0	0	0
--	---	---	---	---

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Framtida minimileaseavgifter	0	1 864 205	0	0
Avgår: ej intjänade finansiella intäkter	0	-300 300	0	0
Reserv för osäkra fordringar avseende minimileaseavgifter	0	-20 154	0	0
	<b>0</b>	<b>1 543 751</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	0	126 763	0	0
--	---	---------	---	---

Ej garanterade restvärden som tillfaller leasegivaren	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**Not 4 Arvode till revisorer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>				
Revisionsuppdraget	465	326	174	132
	<b>465</b>	<b>326</b>	<b>174</b>	<b>132</b>

<i>Övriga byråer</i>				
Revisionsuppdraget	0	150	0	0
Andra tjänster	0	43	0	0
	<b>0</b>	<b>193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Leasingavtal - leasetagare

### Operationell leasing

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	24 409	28 436	24 289	23 680
Ska betalas inom 1-5 år	92 894	105 840	92 774	91 859
Ska betalas senare än 5 år	228 284	244 749	228 284	244 749
	<b>345 587</b>	<b>379 025</b>	<b>345 347</b>	<b>360 288</b>

Koncernen och moderföretaget har ingått ett fåtal långsiktiga hyreskontrakt för lokaler vilka anses vara väsentliga operationella leasingavtal. I övrigt anses koncernen ej ha några väsentliga operationella leasingavtal.

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024	2023
<b>Antal anställda</b>		
Moderföretaget	4	4
Dotterföretag	72	124
<b>Totalt koncernen</b>	<b>76</b>	<b>128</b>

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Löner och andra ersättningar</i>				
Styrelse och VD	2 773	5 710	1 153	1 200
Övriga anställda	40 396	62 087	3 074	6 166
	<b>43 169</b>	<b>67 798</b>	<b>4 227</b>	<b>7 366</b>
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	543	1 233	231	240
Pensionskostnader övriga anställda	3 220	5 674	1 093	839
Övriga sociala kostnader	15 065	23 927	2 119	2 898
	<b>18 828</b>	<b>30 834</b>	<b>3 443</b>	<b>3 978</b>

### Pensionsförpliktelser

Styrelse och VD	0	0	0	0
-----------------	---	---	---	---

*Könsfördelning bland ledande befattningshavare*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	36%	27%	33%	33%
Andel män i styrelsen	55%	73%	67%	67%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	0	1 000	1 000
Årets resultatandel före skatt	63 241	52 440	0	0
Resultat vid avyttringar	0	0	0	0
	<b>63 241</b>	<b>52 440</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 8 Resultat från andelar i andra företag som det finns ägarintresse i**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna utdelningar	180	498	0	318
Nedskrivningar	0	0	-38 900	0
Resultat vid avyttringar	8 030	94 049	56 102	94 049
	<b>8 210</b>	<b>94 547</b>	<b>17 202</b>	<b>94 367</b>

**Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna utdelningar	3 221	6 122	3 221	6 122
Externa ränteintäkter	79 623	27 225	72 541	27 225
Interna ränteintäkter	0	0	0	22 828
Orealiserade och realiserade valutakursdifferenser	12 280	-7 651	12 280	-7 651
Resultat vid avyttringar	36 475	26 148	36 518	26 148
Orealiserade värdepappersförändringar	85 949	67 044	-39 990	67 044
Övriga poster	3 143	-3 041	0	-3 041
<b>Totalt</b>	<b>220 691</b>	<b>115 847</b>	<b>84 570</b>	<b>138 675</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Övriga räntekostnader	-10 524	-928	-171	-227
	<b>-10 524</b>	<b>-928</b>	<b>-171</b>	<b>-227</b>

I posten "Övriga räntekostnader" ingår även räntekomponenten i ränteobligationer som köpts till marknadsvärde överstigande nominellt belopp

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-9 247	-18 135	-8 733	-9 786
Justering avseende tidigare år	-16 678	0	0	0
Andel av intressebolags skatt	0	-12 854	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7 810	-1 454	16 319	-6 426
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0	0	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-33 734</b>	<b>-32 443</b>	<b>7 586</b>	<b>-16 212</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>				
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>219 471</b>	<b>294 044</b>	<b>195 335</b>	<b>202 544</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	-45 211	-60 573	-40 239	-41 724
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Ej skattepliktiga intäkter	225 000	118 609	113 998	88 865
Ej avdragsgilla kostnader	-196 712	-90 184	-82 491	-56 926
Övriga justeringar	-16 812	-295	16 318	-6 427
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-33 734</b>	<b>-32 443</b>	<b>7 586</b>	<b>-16 212</b>
Effektiv skattesats	15,4%	11,0%	-3,9%	8,0%

*Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld*

Vad avser förändringen av uppskjutna skatter, se not 23.

Koncernen och moderföretagets väsentliga skattefordringar och skatteskuld består primärt av ej utnyttjade underskottsavdrag samt skillnaden mellan marknadsvärdet på finansiella instrument och skattemässigt värde på finansiella instrument. Utöver det så redovisas även uppskjuten skatt kopplad till skillnaden mellan de skattemässiga värdena på rörelsefastigheterna och de redovisningsmässiga värdena.

2025061208612

**Not 12 Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 091	258 130	800	800
Årets anskaffningar samt företagsförvärv	0	15 311	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-37 710	-233 350	0	0
Omklassificeringar och omvärderingar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 381</b>	<b>40 091</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
Ingående avskrivningar	-22 189	-114 104	-800	-800
Försäljningar/utrangeringar	19 920	95 330	0	0
Årets avskrivningar	-78	-3 415	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 347</b>	<b>-22 189</b>	<b>-800</b>	<b>-800</b>
Ingående nedskrivningar	0	-137 845	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	137 845	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33</b>	<b>17 902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Rörelsefastigheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328 191	301 598	0	0
Årets anskaffningar	3 210	15 526	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	11 067	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>331 401</b>	<b>328 191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-105 711	-82 725	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	-3 405	0	0
Årets av- och nedskrivningar	-8 681	-19 581	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 393</b>	<b>-105 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 008</b>	<b>222 480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Maskiner, inventarier, pågående arbeten och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 627	121 449	67 364	67 373
Årets anskaffningar samt företagsförvärv	6 114	7 830	0	1 575
Försäljningar/utrangeringar	-2 875	0	0	0
Omklassificeringar	-1 810	-12 651	0	-1 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 056</b>	<b>116 627</b>	<b>67 364</b>	<b>67 364</b>
Ingående avskrivningar	-47 349	-44 154	-8 516	-8 020
Försäljningar/utrangeringar samt företagsförvärv	-3 244	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-3 918	-3 196	-52	-496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 512</b>	<b>-47 349</b>	<b>-8 568</b>	<b>-8 516</b>
Ingående uppskrivningar				
Årets uppskrivningar	67 247		67 247	
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>67 247</b>	<b>0</b>	<b>67 247</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 791</b>	<b>69 278</b>	<b>126 042</b>	<b>58 848</b>

**Not 15 Förbättringsutgifter på annans byggnad**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 629	121 629	121 629	121 629
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 629</b>	<b>121 629</b>	<b>121 629</b>	<b>121 629</b>
Ingående avskrivningar	-42 708	-37 418	-42 708	-37 418
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-5 290	-5 290	-5 290	-5 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 998</b>	<b>-42 708</b>	<b>-47 998</b>	<b>-42 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 631</b>	<b>78 921</b>	<b>73 631</b>	<b>78 921</b>

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	689 189	702 900	93 391	100 687
Årets anskaffningar och tillskott	15 779	11 406	366 869	11 406
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-38 792	0
Årets resultatandel minskad med erhållen utdelning	42 564	-6 414	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	-5 029	0
Årets uppskrivningar	72 223	0	950	0
Erhållen utdelning	0	0	0	0
Omklassificeringar	27 705	-18 702	-38 021	-18 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>847 460</b>	<b>689 189</b>	<b>379 368</b>	<b>93 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>847 460</b>	<b>689 189</b>	<b>379 368</b>	<b>93 391</b>

Not 17 Specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Direkt ägda	Kapital- andel	Rösträtts- andel
umeåDUÅ AB	49,9%	49,9%
Förenade Matfabrikanterna Sverige A	24,9%	24,9%
Brännlands Iscider AB	21,5%	21,5%
Väven i Umeå AB	50,0%	50,0%

Det bokförda värdet för ovanstående andelar är 379 368 (93 391).

	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>
<b>Indirekt ägda</b>		
Campus X i Umeå AB	50%	50%
Vindelns Rökeri AB	25%	25%
Nacka Köttprodukter AB	25%	25%
Arevo AB	29%	29%
Sportswik AB	26%	26%
Sifflab AB	26%	26%
Disruptive Ventures AB	20%	20%
Intalma - International Talent Management AB	20%	20%
Voady AB	24%	24%
Pro Test Diagnostics AB	37%	37%
Enduce AB	22%	22%

	<b>Org.nr.</b>	<b>Säte</b>
Arevo AB	556995-8423	Umeå
umeåDUÅ AB	556711-7394	Umeå
Förenade Matfabrikanterna Sverige AB	559090-2333	Umeå
Sportswik AB	556905-5006	Umeå
Sifflab AB	559007-9892	Umeå
Voady AB	559161-1834	Sundsvall
Disruptive Ventures AB	559399-3453	Umeå
Brännlands Iscider AB	556800-1266	Umeå
Campus X i Umeå AB	559014-1478	Umeå
Väven i Umeå AB	556839-1907	Umeå
Vindelns Rökeri AB	556723-0700	Vindeln
Nacka Köttprodukter AB	556289-9574	Stockholm
Enduce AB	559336-5983	Umeå

**Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Tillkommande fordringar	0	0	0	0
Amorteringar, avgående fordringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 19 Ägarintressen i övriga företag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 277	150 058	259 235	150 016
Årets anskaffningar	11 661	90 517	0	90 517
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-158 269	0
Omklassificeringar	-7 941	18 702	33 440	18 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 997</b>	<b>259 277</b>	<b>134 406</b>	<b>259 235</b>
Ingående uppskrivningar	0	0	0	0
Årets uppskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-68 501	-68 501	-68 475	-68 475
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	-3 561	0	-3 562	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-72 062</b>	<b>-68 501</b>	<b>-72 037</b>	<b>-68 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 934</b>	<b>190 775</b>	<b>62 369</b>	<b>190 760</b>

**Not 20 Specifikation av ägarintressen i övriga företag**

	Kapital- andel	Rösträtts- andel
<b>Direkt ägda</b>		
Amplifier T.x. AB	19%	19%
Icehotel AB	17%	17%
Vindelns Rökeri AB	1%	1%
Omnio AB	14%	14%
Umecrine Cognition AB	9%	9%

Det bokförda värdet i moderföretaget för ovanstående andelar är 62 369 (190 760).

Utöver ovanstående äger bolaget andelar indirekt via dotterbolaget Norrländska Investeringar AB. För information om dessa se separat årsredovisning.

	Org.nr.	Säte
Amplifier T.x. AB	559417-4509	Umeå
Icehotel AB	556234-7426	Kiruna
Vindelns Rökeri AB	556723-0700	Vindeln
Omnio AB	556607-4851	Umeå
Umecrine Cognition AB	556698-3655	Stockholm

**Not 21 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 225	17 283	10 225	17 283
Tillkommande fordringar	13 998	5 100	0	5 100
Amorteringar, avgående fordringar	0	0	0	0
Försäljning	0	0	-10 225	0
Omklassificeringar	0	-12 158	0	-12 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 223</b>	<b>10 225</b>	<b>0</b>	<b>10 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 223</b>	<b>10 225</b>	<b>0</b>	<b>10 225</b>

**Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående marknadsvärde	1 371 224	1 052 943	1 371 224	1 052 943
Årets nettoförändring	-83 694	318 281	-895 008	318 281
<b>Utgående marknadsvärde</b>	<b>1 287 530</b>	<b>1 371 224</b>	<b>476 216</b>	<b>1 371 224</b>

Årets nettoförändring i moderföretaget består till 913 199 försäljningar och aktieägartillskott till de helägda dotterbolagen Fort Knox Fastighet AB och Norrländska Investeringar AB.

**Not 23 Uppskjutna skattepositioner**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skattefordringar</i>				
Ingående saldo	5 155	3 973	0	0
Tillkommande skattefordringar	2 633	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-5 143	0	0	0
Återförda skattefordringar	0	1 180	0	0
	<b>2 645</b>	<b>5 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Specifikation uppskjutna skattepositioner**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjutna skattefordringar</i>				
Temporära skillnader på finansiella instrument	0	0	0	0
Övriga temporära skillnader	0	5 153	0	0
Outnyttjade underskottsavdrag	2 645	0	0	0
	<b>2 645</b>	<b>5 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>				
Temporära skillnader på finansiella instrument	27 304	17 048	729	17 048
Obeskattade reserver	6 261	14 394	0	0
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	8 320	0	0	0
<b>Total uppskjutna skatteskulder</b>	<b>41 885</b>	<b>31 442</b>	<b>729</b>	<b>17 048</b>
Uppskjuten skattefordran netto	<b>-39 240</b>	<b>-26 289</b>	<b>-729</b>	<b>-17 048</b>

Se även not 12 Skatt på årets resultat.

**Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	14 792	100	14 792	100
Förutbetalda kostnader	12 817	34 044	6 340	16 623
	<b>27 609</b>	<b>34 144</b>	<b>21 132</b>	<b>16 723</b>

**Not 25 Avsättningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Övriga avsättningar</i>				
Belopp vid årets ingång	9 198	10 031	7 375	7 463
Årets avsättningar	0	0	0	0
Förändring marknadsvärde	412	467	412	467
Omklassificeringar	0	-745	0	0
Under året återförda belopp	-1 967	-555	-144	-555
	<b>7 643</b>	<b>9 198</b>	<b>7 643</b>	<b>7 375</b>
<i>Specifikation Övriga avsättningar</i>				
Uppskjuten lagfartskostnad	0	1 823	0	0
Pensionsåtagande	7 643	7 375	7 643	7 375
Försäljningsprovision	0	0	0	0
	<b>7 643</b>	<b>9 198</b>	<b>7 643</b>	<b>7 375</b>

**Not 26 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	143 895	913 555	0	0
	<b>143 895</b>	<b>913 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 27 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kredit	0	85 000	0	70 000
Utnyttjad kredit	0	0	0	0

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	0	5 047	0	0
Upplupna semesterlöner	4 960	7 516	132	664
Upplupna sociala avgifter	3 611	5 997	42	208
Upplupna räntekostnader	463	1 064	0	0
Övriga upplupna kostnader	4 771	6 663	1 817	1 257
Förutbetalda hyresintäkter	3 548	3 775	0	4 291
Övriga förutbetalda intäkter	337	448	0	0
	<b>17 690</b>	<b>30 510</b>	<b>1 991</b>	<b>6 420</b>

**Not 29 Kassa och bank**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	505 808	82 287	270 869	75 213
	<b>505 808</b>	<b>82 287</b>	<b>270 869</b>	<b>75 213</b>

2025061208619

### Not 30 Upplysningar om finansiella instrument

Koncernen redovisar finansiella instrument inom ramen för sin kapitalförvaltning till verkligt värde. Verkligt värde fastställs genom i första hand noterade marknadspriser och i andra hand genom värderingar från professionella värderingsinstitut. Fort Knox använder värderingarna från dessa professionella värderingsinstitut för att fastställa verkligt värde. De professionella värderingsinstituten i sin tur förhåller sig till International Valuation Standards ("IVS") rekommendationer.

Aktier och andelar i onoterade näringsbetingade andelar ej värderas till verkligt värde utan till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar och ökade med eventuella uppskrivningar.

Koncernen	Nominellt belopp	2024-12-31		2023-12-31		
		Bokfört värde	Verkligt värde	Nominellt belopp	Bokfört värde	Verkligt värde
Aktier och andelar i:						
Marknadsprissatta värdepapper	402 097	418 616	418 616	785 122	811 970	811 970
Ej marknadsprissatta värdepapper	690 610	868 913	868 913	352 103	410 918	410 918
<b>Moderföretaget</b>		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>		
	Nominellt belopp	Bokfört värde	Verkligt värde	Nominellt belopp	Bokfört värde	Verkligt värde
Marknadsprissatta värdepapper	0	0	0	785 122	811 970	811 970
Ej marknadsprissatta värdepapper	308 512	374 331	374 331	352 103	410 918	410 918

### Not 31 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen

Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen

Moderföretaget	
2024	2023
0%	0%
3%	92%

### Not 32 Resultat från andelar i koncernföretag

Erhållna utdelningar samt realisationsresultat  
Nedskrivningar

Moderföretaget	
2024	2023
154 268	94 049
-3 999	0
<b>150 269</b>	<b>94 049</b>

**Not 34 Bokslutsdispositioner**

	<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lämnat koncernbidrag	-18 605	-8 460
Erhållet koncernbidrag	0	0
	<b>-18 605</b>	<b>-8 460</b>

**Not 35 Andelar i koncernföretag**

	<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	65 091	144 625
Årets anskaffningar	62 066	25
Årets aktieägartillskott	1 345 986	500
Försäljningar/utrangeringar	-7 250	-80 059
Fusion	-429	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 465 464</b>	<b>65 091</b>
Ingående nedskrivningar	0	-80 059
Årets nedskrivningar	-3 999	0
Försäljningar/utrangeringar	0	80 059
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 999</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	16 252	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>16 252</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 477 717</b>	<b>65 091</b>

Årets aktieägartillskott till dotterbolagen Fort Knox Fastighet AB och Norrländska Investeringar AB har skett till marknadsvärde för onoterade andelar. Det innebär att det i moderbolaget uppstått en realisationsvinst eller realisationsförlust. Marknadsvärdet har fastställts av två värderingsformor och snittet av dessa har använts i beräkningarna. För noterade andelar med marknadsprissättning har tillskotten skett till det lägsta av skattemässigt värde och marknadsvärde vilket på samma sätt gett upphov till realisationsvinst eller realisationsförlust.

2025061208621

**Not 36 Specifikation av andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>
Fort Knox Fastighet AB	100%	100%
Laisalidens Fjällhotell AB	90%	90%
Blå Huset Hotell i Umeå AB	100%	100%
Siksjö Skog AB	100%	100%
Norrländska Investeringar AB	100%	100%
Fort Knox Centrum AB	100%	100%
Fort Knox Sävangården AB	100%	100%

Det bokförda värdet för ovanstående andelar är 1 477 717 (65 091).

	<b>Org.nr.</b>	<b>Säte</b>
Fort Knox Fastighet AB	559168-2900	Umeå
Laisalidens Fjällhotell AB	556671-8598	Umeå
Blå Huset Hotell i Umeå AB	556548-9316	Umeå
Siksjö Skog AB	559385-5496	Norrköping
Norrländska Investeringar AB	559481-2884	Umeå
Fort Knox Centrum AB	556552-4583	Umeå
Fort Knox Sävangården AB	559459-7246	Umeå

**Not 37 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	151 305	182 665
Tillkommande fordringar	0	0
Amorteringar, avgående fordringar	-151 305	-20 000
Omklassificeringar	0	-11 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>151 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>151 305</b>

**Not 38 Antal aktier**

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	117 121	117 121	117 121	117 121
			<b>117 121</b>	<b>117 121</b>

**Not 39 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Företagsinteckningar	70 000	295 000	70 000	70 000
Fastighetsinteckningar	159 000	150 000	0	0
Pantsatta leasingkontrakt	0	1 592 827	0	0
	<b>229 000</b>	<b>2 037 827</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Säkerheter ställda för annat:</b>				
Pantsatta depåkonton	0	29 731	0	29 731
	<b>0</b>	<b>29 731</b>	<b>0</b>	<b>29 731</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>229 000</b>	<b>2 067 558</b>	<b>70 000</b>	<b>99 731</b>

**Not 40 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	300 000	0	300 000
Övriga borgensförbindelser	750	1 055	1 055	1 055
	<b>750</b>	<b>301 055</b>	<b>1 055</b>	<b>301 055</b>

**Not 41 Uppllysning om vissa transaktioner med närstående**

Företaget och koncernen har under räkenskapsåret inte genomfört några transaktioner med sådana närstående parter som anges i Årsredovisningslagen 5 kap. 23 § på annat än marknadsmässiga villkor.

**Not 42 Väsentliga händelser efter balansdagens slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens slut.

2025061208623

**Not 43 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31 2023-12-31

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 536 344 856	2 371 068 188
Årets resultat	202 921 477	186 331 566
	<b>2 739 266 333</b>	<b>2 557 399 754</b>
disponeras så att		
till aktieägare utdelas	0	0
i ny räkning överföres	2 739 266 333	2 557 399 754
	<b>2 739 266 333</b>	<b>2 557 399 754</b>

**Not 44 Fusion**

Under året har de vilande bolagen Knox i Umeå 2 AB (556932-5680), Knox i Umeå 3 AB (556924-3644), Knox i Umeå 4 AB (556825-5722), Knox i Umeå 5 AB (556932-5698), Knox i Umeå 6 AB (559014-2997), Sävmårgården AB (556544-4071) samt Viktor i Umeå AB (556404-0946) fusionerats in i moderbolaget. Fusionseffekten vart 1,9Mkr. Övriga upplysningar enligt K3 utelämnas då de inte är väsentliga för läsarens förståelse för moderbolagets eller koncernens finansiella ställning.

**Not 45 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå den 28 februari 2025

Markus Skog Olsson  
Styrelseledamot

Johanna Olsson  
Styrelseledamot

Krister Olsson  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad Revisor

Amanda Svensson  
Auktoriserad Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fort Knox Förvaring AB, org.nr 556680-2392

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fort Knox Förvaring AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fort Knox Förvaring AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 28 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman  
Auktoriserad revisor



Amanda Svensson  
Auktoriserad revisor