

Årsredovisning

Skottsund 9:9 AB

Org.nr 559289-5493

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Sjödin, Styrelseledamot

2024-02-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Skottsund 9:9 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	934	1 027	235
Resultat efter finansiella poster	35	330	89
Soliditet (%)	5,0	5,4	5,5
Balansomslutning	1 664	1 755	1 749

Nettoomsättning har ökat mellan åren 2021 och 2022 med mer än 30% då förvärvet av fastigheten Skottsund 9:9 gjordes under 2021 och bolaget hade därmed inte intäkter under hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	52 708	-105	77 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105	105	0
Årets resultat			-11 765	-11 765
Belopp vid årets utgång	25 000	52 603	-11 765	65 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 603
årets förlust	-11 765
	40 838
disponeras så att i ny räkning överföres	40 838
	40 838

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		933 582	1 026 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		933 582	1 026 527
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-769 024	-586 733
Övriga externa kostnader		-27 112	-35 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 963	-38 963
Summa rörelsekostnader		-835 099	-661 442
Rörelseresultat		98 483	365 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 079	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 627	-35 545
Summa finansiella poster		-63 548	-35 510
Resultat efter finansiella poster		34 935	329 575
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-46 700	-329 680
Summa bokslutsdispositioner		-46 700	-329 680
Resultat före skatt		-11 765	-105
Årets resultat		-11 765	-105

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 544 765	1 583 728
Summa materiella anläggningstillgångar		1 544 765	1 583 728
Summa anläggningstillgångar		1 544 765	1 583 728
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 672	0
Övriga fordringar		689	287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 107	140 902
Summa kortfristiga fordringar		19 468	141 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 792	30 008
Summa kassa och bank		99 792	30 008
Summa omsättningstillgångar		119 260	171 197
SUMMA TILLGÅNGAR		1 664 025	1 754 925

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 603	52 708
Årets resultat		-11 765	-105
Summa fritt eget kapital		40 838	52 603
Summa eget kapital		65 838	77 603
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	22 300	22 300
Summa obeskattade reserver		22 300	22 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	993 700	1 117 500
Summa långfristiga skulder		993 700	1 117 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	123 800	123 800
Leverantörsskulder		83 438	0
Skulder till koncernföretag		296 380	304 680
Skatteskulder		0	15 293
Övriga skulder		78 204	93 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365	303
Summa kortfristiga skulder		582 187	537 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 664 025	1 754 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 332	1 642 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 642 332	1 642 332
Ingående avskrivningar	-58 604	-19 641
Årets avskrivningar	-38 963	-38 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 567	-58 604
Utgående redovisat värde	1 544 765	1 583 728

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	22 300	22 300
	22 300	22 300

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.117.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	993 700	1 117 500
	993 700	1 117 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 800	123 800
	123 800	123 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	498 500	622 300
	498 500	622 300

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Sundsvall 2024-02-21

Christer Sjödin
Christer Sjödin