

# Årsredovisning

för

## HKM Kockska Gården Fastighets AB

559148-2384

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKM Kockska Gården Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2024-10-03



Håkan Mårtensson

**Årsredovisning**  
för  
**HKM Kockska Gården Fastighets AB**

559148-2384

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HKM Kockska Gården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler i den av bolaget ägda fastigheten Simrishamn Kocken 34.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 125	3 055	2 963	2 976
Resultat efter finansiella poster	1 477	-244	1 836	1 816
Soliditet (%)	21,8	20,6	21,0	20,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 968 090	99 208	<b>4 117 298</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		99 208	-99 208	<b>0</b>
Årets resultat			75 852	<b>75 852</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 067 298</b>	<b>75 852</b>	<b>4 193 150</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 067 298
årets vinst	75 852
	<b>4 143 150</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 143 150
	<b>4 143 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024100904386

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 125 048

3 054 606

Övriga rörelseintäkter

4 992

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 130 040**

**3 054 606**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-711 227

-2 790 730

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-103 399

-103 389

**Summa rörelsekostnader**

**-814 626**

**-2 894 119**

**Rörelseresultat**

**2 315 414**

**160 487**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 527

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-843 672

-404 901

**Summa finansiella poster**

**-838 145**

**-404 901**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 477 269**

**-244 414**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

350 000

Lämnade koncernbidrag

-1 400 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 400 000**

**350 000**

**Resultat före skatt**

**77 269**

**105 586**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 417

-6 378

**Årets resultat**

**75 852**

**99 208**

2024100904387

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

12 083 741

11 934 811

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 083 741**

**11 934 811**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 083 741**

**11 934 811**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

10 703 109

12 103 109

Övriga fordringar

287 543

277 333

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 990 652**

**12 380 442**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 527 524

1 406 800

**Summa kassa och bank**

**1 527 524**

**1 406 800**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 518 176**

**13 787 242**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 601 917**

**25 722 053**

2024100904388

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 067 298

3 968 090

Årets resultat

75 852

99 208

**Summa fritt eget kapital**

**4 143 150**

**4 067 298**

**Summa eget kapital**

**4 193 150**

**4 117 298**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 470 500

1 470 500

**Summa obeskattade reserver**

**1 470 500**

**1 470 500**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

18 074 874

18 074 874

**Summa långfristiga skulder**

**18 074 874**

**18 074 874**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 357

72 990

Skulder till koncernföretag

219 934

1 604 803

Övriga skulder

61 701

29 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

497 401

352 192

**Summa kortfristiga skulder**

**863 393**

**2 059 381**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 601 917**

**25 722 053**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 382 854	12 382 854
Inköp	252 329	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 635 183</b>	<b>12 382 854</b>
Ingående avskrivningar	-448 043	-344 654
Årets avskrivningar	-103 399	-103 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-551 442</b>	<b>-448 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 083 741</b>	<b>11 934 811</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	18 130 000	18 130 000
	<b>18 130 000</b>	<b>18 130 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	18 074 874	18 074 874
	<b>18 074 874</b>	<b>18 074 874</b>



### Not 5 Uppgifter om moderföretag

HKM Kockska Gården Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till HKM Fastighets AB, 556074-5530, med säte i Simrishamn, som i sin tur är helägt dotterbolag till HKM AB, 556275-3615, med säte i Simrishamn.

Simrishamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Mårtensson  
Ordförande

Tina Jacobsen

Frans Mårtensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:35:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELEN LARSSON  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 28 69

Datum

Helén Larsson  
Director

Leveranskanal: E-post

HKM KOCKSKA GÅRDEN FASTIGHETS AB 559148-2384 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:28:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frans Anders Johan  
Mårtensson

Datum

Frans Mårtensson  
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:28:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Håkan Mårtensson

Datum

Håkan Mårtensson  
Ordförande

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:24:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TINA ELISABET JACOBSEN

Datum

Tina Jacobsen

Leveranskanal: E-post

2024100904392

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKM Kockska Gården Fastighets AB, org.nr 559148-2384

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKM Kockska Gården Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKM Kockska Gården Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HKM Kockska Gården Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Kockska Gården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKM Kockska Gården Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Kockska Gården Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:34:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 28 69

Datum

Helén Larsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024100904395