

Årsredovisning

för

Fanna Slott AB

556646-6834

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fanna Slott AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2022-09-27



Eric Johansson

Årsredovisning

för

Fanna Slott AB

556646-6834

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Fanna Slott AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Enköping Fanna 32:21 och 32:24.

Bolaget ägs av S & E Johanssons Fastigheter Enköping AB, org nr 556512-6272, med säte i Enköping, vilket är ett helägt dotterbolag till Mälardalsparti AB, org nr 556498-1404, med säte i Enköping.

Bolaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	5 073	4 979	2 781	888	780
Resultat efter finansiella poster	2 564	637	159	-188	5
Balansomslutning	77 546	74 428	75 905	30 163	11 014
Soliditet (%)	5,3	2,9	1,9	4,3	11,9
Avkastning på totalt kap. (%)	4,6	2,7	1,3	0,0	0,4
Avkastning på eget kap. (%)	62,3	29,7	11,2	0,0	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 303 280	720 428	2 143 708
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			720 428	-720 428	0
Årets resultat				1 968 059	1 968 059
	100 000	20 000	2 023 708	1 968 059	4 111 767

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med kvotvärde 100kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 023 708
årets vinst	1 968 059
	3 991 767
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 991 767
	3 991 767

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning	2	5 072 561	4 978 626
Övriga rörelseintäkter		1 550 000	0
		6 622 561	4 978 626
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 391 364	-1 329 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 639 406	-1 614 457
		-3 030 770	-2 944 147
Rörelseresultat	4	3 591 791	2 034 479
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 028 167	-1 397 905
		-1 028 167	-1 397 905
Resultat efter finansiella poster		2 563 624	636 574
Bokslutsdispositioner	5	0	280 000
Resultat före skatt		2 563 624	916 574
Skatt på årets resultat	6, 7	-595 565	-196 146
Årets resultat		1 968 059	720 428

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

71 219 013

73 108 419

71 219 013

73 108 419

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar

6

193 025

166 130

193 025

166 130

Summa anläggningstillgångar

71 412 038

73 274 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 339

0

Fordringar hos koncernföretag

4 875 489

280 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 517

56 724

4 926 345

336 724

Kassa och bank

1 207 202

816 966

Summa omsättningstillgångar

6 133 547

1 153 690

SUMMA TILLGÅNGAR

77 545 585

74 428 239

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 023 708

1 303 280

Årets resultat

1 968 059

720 428

3 991 767

2 023 708

Summa eget kapital

4 111 767

2 143 708

Långfristiga skulder

9, 11

Skulder till kreditinstitut

10

55 593 351

56 448 898

Skulder till koncernföretag

4 900 000

14 000 000

Summa långfristiga skulder

60 493 351

70 448 898

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

933 324

933 324

Leverantörsskulder

37 536

45 770

Skulder till koncernföretag

10 738 341

242 516

Aktuella skatteskulder

589 892

148 171

Övriga skulder

42 696

20 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

598 678

444 874

Summa kortfristiga skulder

12 940 467

1 835 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 545 585

74 428 239

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnad och hyreshus

Stommar	100 år
Tak	40-50 år
Fasad	40-50 år
Installationer	30-40 år
Övrigt	15-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Inga löner eller ersättningar har under året utbetalats från Fanna Slott AB.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar och antaganden har identifierats som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	5 072 561	4 978 625
	5 072 561	4 978 625

Not 3 Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Inom ett år	1 478 150	1 330 386
Senare än ett år men inom fem år	489 719	946 183
	1 967 869	2 276 569

Not 4 Transaktioner med närstående

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Andelen av årets inköp avseende koncernföretag	114 330	75 262
Andelen av årets försäljning avseende koncernföretag	0	0
	114 330	75 262
Lån från närstående		
Ingående balans	14 000 000	14 500 000
Förändring under året	13 120 000	
Amortering	-11 500 000	-500 000
	15 620 000	14 000 000

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållna koncernbidrag	0	280 000
	0	280 000

Not 6 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på fastigheter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Belopp vid årets ingång	166 130	140 566
Årets avsättning	26 895	25 564
Totalt redovisad skatt	193 025	166 130

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	555 264	221 710
Uppskjuten skatt	-26 895	-25 564
Totalt redovisad skatt	528 369	196 146

Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Redovisat resultat före skatt	2 563 624	916 574
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	21,40
Ej avdragsgilla kostnader	-528 107	-196 147
Skatteeffekt av skattemässig skillnad på avskrivningar	-265	-25 564
Redovisad effektiv skatt	21,66	24,19

Not 8 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	76 988 795	75 264 164
Inköp		1 724 631
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 738 795	76 988 795
Ingående avskrivningar	-3 880 376	-2 265 919
Årets avskrivningar	-1 639 406	-1 614 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 519 782	-3 880 376
Utgående redovisat värde	71 219 013	73 108 419

Not 9 Upplåning

	2022-04-30	2021-04-30
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	51 860 055	52 715 602
	51 860 055	52 715 602

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 593 351	56 448 898
	55 593 351	56 448 898
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	933 324	933 324
	933 324	933 324

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	58 900 000	58 900 000
	58 900 000	58 900 000

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är S&E Johanssons Fastigheter Enköping AB med organisationsnummer 556512-6272 med säte i Enköping.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mälardalsparti AB med organisationsnummer 556498-1404 med säte i Enköping.

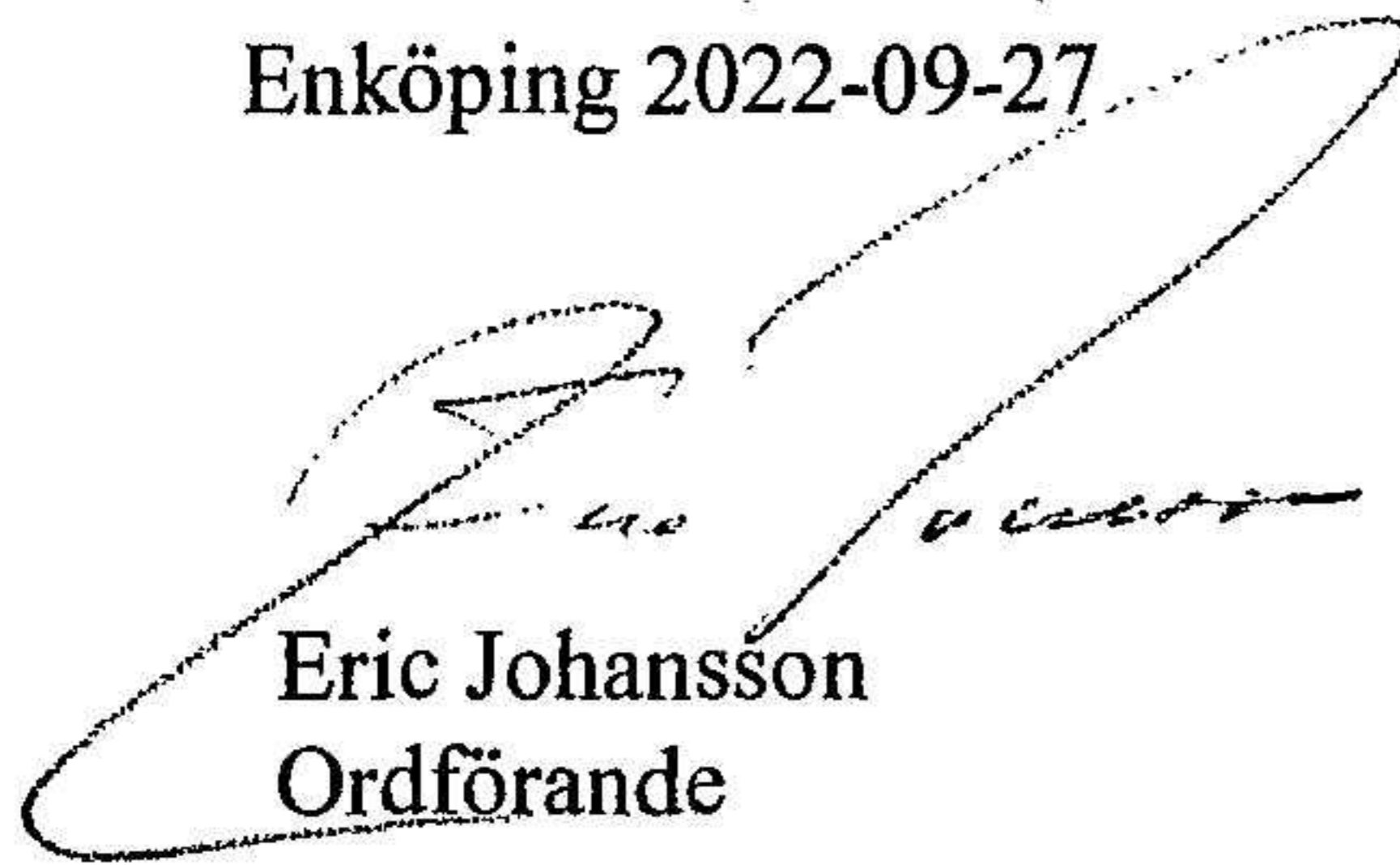
Not 13 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Camilla Moberg, Diem Ekonomibyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Enköping 2022-09-27

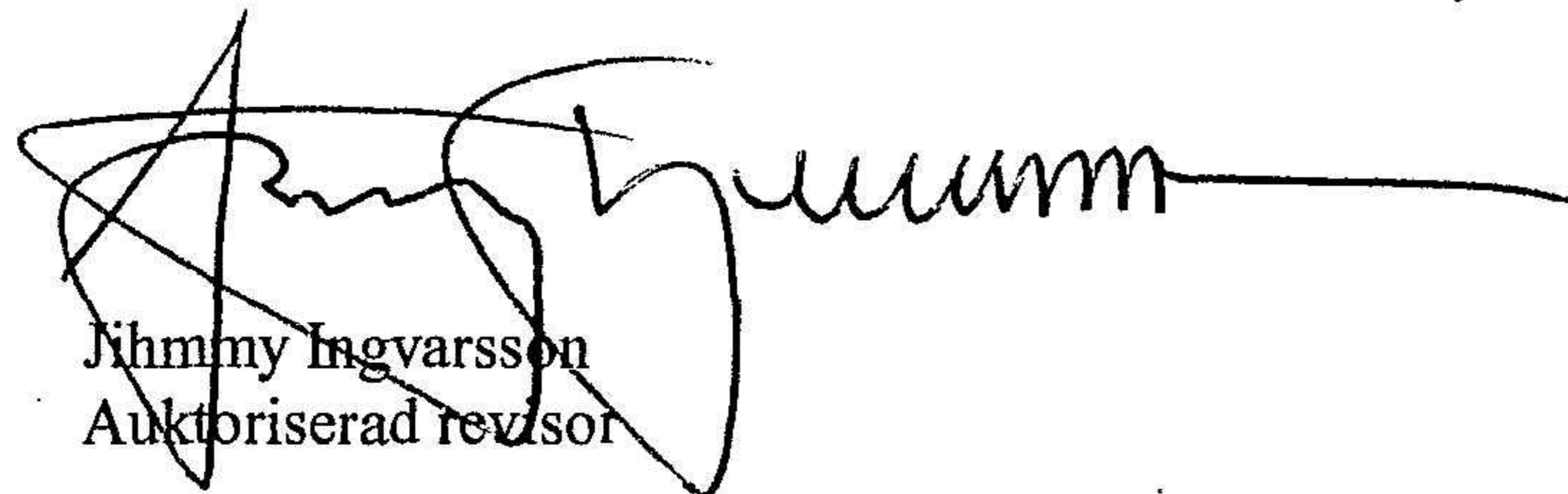


Eric Johansson
Ordförande

Sven Johansson



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27



Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fanna Slott AB

Org.nr 556646-6834

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fanna Slott AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fanna Slott ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fanna Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fanna Slott AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fanna Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

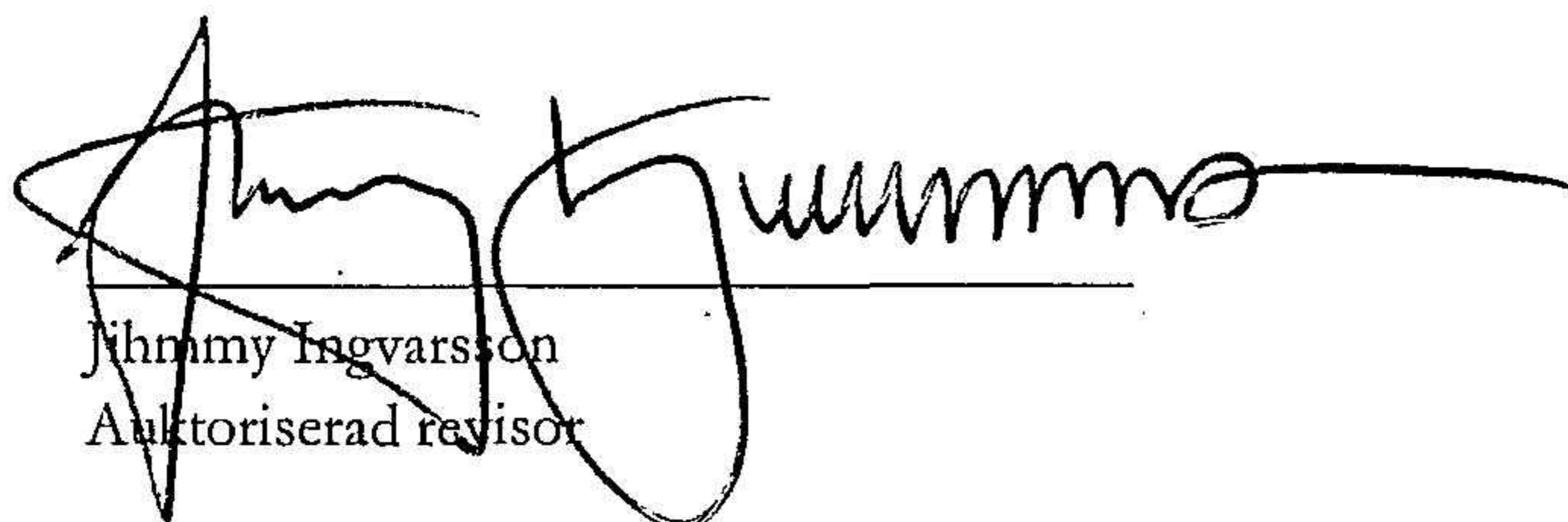
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 27 september 2022



Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

