

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Merinot 49 AB

Org.nr. 559332-1952

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrik Dam, Styrelseledamot  
2025-11-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Viran 49 som är belägen i Viared, Borås.

Bolaget ägs till 100% av Kärltvätt Invest AB, 559322-2572.

Bolaget har sitt säte i Borås

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021-2022
Nettoomsättning	174 000	160 999	110 000	0
Resultat efter finansiella poster	24 452	12 789	-14 610	0
Soliditet (%)	3,02	1,62	0,72	37,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-14 610	12 789	23 179
Balanseras i ny räkning		12 789	-12 789	0
Årets resultat			19 777	19 777
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 821	19 777	42 956

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 821
Årets resultat	19 777
	<u>17 956</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 956
	<u>17 956</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Viared Merinot 49 AB

Org.nr. 559332-1952

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		174 000	160 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>174 000</u>	<u>160 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 840	-25 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 458	-48 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-93 298</u>	<u>-74 181</u>
<b>Rörelseresultat</b>		80 702	86 818
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4	5
Räntekostnader		-56 254	-74 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-56 250</u>	<u>-74 029</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		24 452	12 789
<b>Resultat före skatt</b>		24 452	12 789
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 675	0
<b>Årets resultat</b>		<u>19 777</u>	<u>12 789</u>

**Viared Merinot 49 AB**

Org.nr. 559332-1952

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 133 626</u>	<u>1 182 084</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 133 626	1 182 084
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 133 626	1 182 084
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		200 405	200 405
Övriga fordringar		<u>504</u>	<u>166</u>
Summa kortfristiga fordringar		200 909	200 571
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>85 633</u>	<u>44 828</u>
Summa kassa och bank		85 633	44 828
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		286 542	245 399
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 420 168</b>	<b>1 427 483</b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 821	-14 610
Årets resultat		19 777	12 789
Summa fritt eget kapital		17 956	-1 821
<b>Summa eget kapital</b>		42 956	23 179
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		845 999	898 595
Summa långfristiga skulder		845 999	898 595
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 596	52 596
Leverantörsskulder		14 513	11 266
Skatteskulder		17 244	3 725
Övriga skulder		424 860	426 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		531 213	505 709
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 420 168</b>	<b>1 427 483</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 279 000

1 279 000

Utgående anskaffningsvärden

1 279 000

1 279 000

Ingående avskrivningar

-96 916

-48 458

Årets avskrivningar

-48 458

-48 458

Utgående avskrivningar

-145 374

-96 916

Redovisat värde

1 133 626

1 182 084

## Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller senare än 5 år

635 615

688 211

## Not 4 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

1 052 000

1 052 000

Viared Merinot 49 AB

Org.nr. 559332-1952

## NOTER

Not 5      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

*Patrik Dam*

Patrik Dam

2025-09-29