

Årsredovisning för
Ry Bo Fastigheter AB
556146-3455

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ry Bo Fastigheter AB, 556146-3455, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ydre äger ett fastighetsbestånd i Rydsnäs. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 750	3 686	3 497	3 842
Resultat efter finansiella poster	-406	-297	-454	439
Soliditet, %	14,4	17,3	18	20,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	7 000	3 401 354	-294 976
Omföring av föreg års vinst			-294 976	294 976
Årets resultat				-406 496
Vid årets slut	100 000	7 000	3 106 378	-406 496

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 000 000 kr (3 000 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 699 882, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 106 378
Årets resultat	-406 496
Totalt	2 699 882
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 699 882
Summa	2 699 882

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 750 349	3 685 678
Övriga rörelseintäkter		159	39 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 750 508	3 725 367
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-84 640	-44 920
Övriga externa kostnader		-2 361 566	-2 420 984
Personalkostnader	2	-949 239	-853 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 694	-278 200
Summa rörelsekostnader		-3 723 139	-3 597 729
Rörelseresultat		27 369	127 638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 117	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 982	-424 616
Summa finansiella poster		-433 865	-424 616
Resultat efter finansiella poster		-406 496	-296 978
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-406 496	-296 978
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	2 002
Årets resultat		-406 496	-294 976

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 231 841	16 451 222
Inventarier, verktyg och installationer	4	535 599	296 805
Summa materiella anläggningstillgångar		16 767 440	16 748 027
Summa anläggningstillgångar		16 767 440	16 748 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		839 863	547 038
Övriga fordringar		1 363 342	685 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		276 701	176 083
Summa kortfristiga fordringar		2 479 906	1 408 365
Kassa och bank			
Kassa och bank		242 956	376 538
Summa kassa och bank		242 956	376 538
Summa omsättningstillgångar		2 722 862	1 784 903
SUMMA TILLGÅNGAR		19 490 302	18 532 930

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		7 000	7 000
Summa bundet eget kapital		<u>107 000</u>	<u>107 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 106 378	3 401 354
Årets resultat		-406 496	-294 976
Summa fritt eget kapital		<u>2 699 882</u>	<u>3 106 378</u>
Summa eget kapital		<u>2 806 882</u>	<u>3 213 378</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 082 495	12 185 000
Summa långfristiga skulder		<u>12 082 495</u>	<u>12 185 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		590 004	540 000
Leverantörsskulder		826 960	551 327
Övriga skulder		1 863 222	993 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 320 739	1 049 266
Summa kortfristiga skulder		<u>4 600 925</u>	<u>3 134 552</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 490 302</u>	<u>18 532 930</u>

ank=20230704;2023070504409

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 540 871	17 446 546
-Nyanskaffningar	-	131 250
-Avyttringar och utrangeringar	-	-36 925
	17 540 871	17 540 871
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 089 649	-868 835
-Årets avskrivning enligt plan	-219 381	-220 814
	-1 309 030	-1 089 649
Redovisat värde vid årets slut	16 231 841	16 451 222

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	490 059	168 420
-Nyanskaffningar	347 107	321 639
Vid årets slut	837 166	490 059
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-193 254	-137 898
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-108 313	-55 356
Vid årets slut	-301 567	-193 254
Redovisat värde vid årets slut	535 599	296 805

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 722 479	11 637 000
	9 722 479	11 637 000


Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	14 076 000	14 076 000
Summa ställda säkerheter	14 226 000	14 226 000

Underskrifter

Ydre


2023-06-28
Hans-Göran Saldner Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

ba.ks & co aktieföretag


Viktor Mattsson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ry Bo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ydre 2023-06-28



Hans-Göran Saldner
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ry Bo Fastigheter AB, org.nr 556146-3455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ry Bo Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ry Bo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ry Bo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

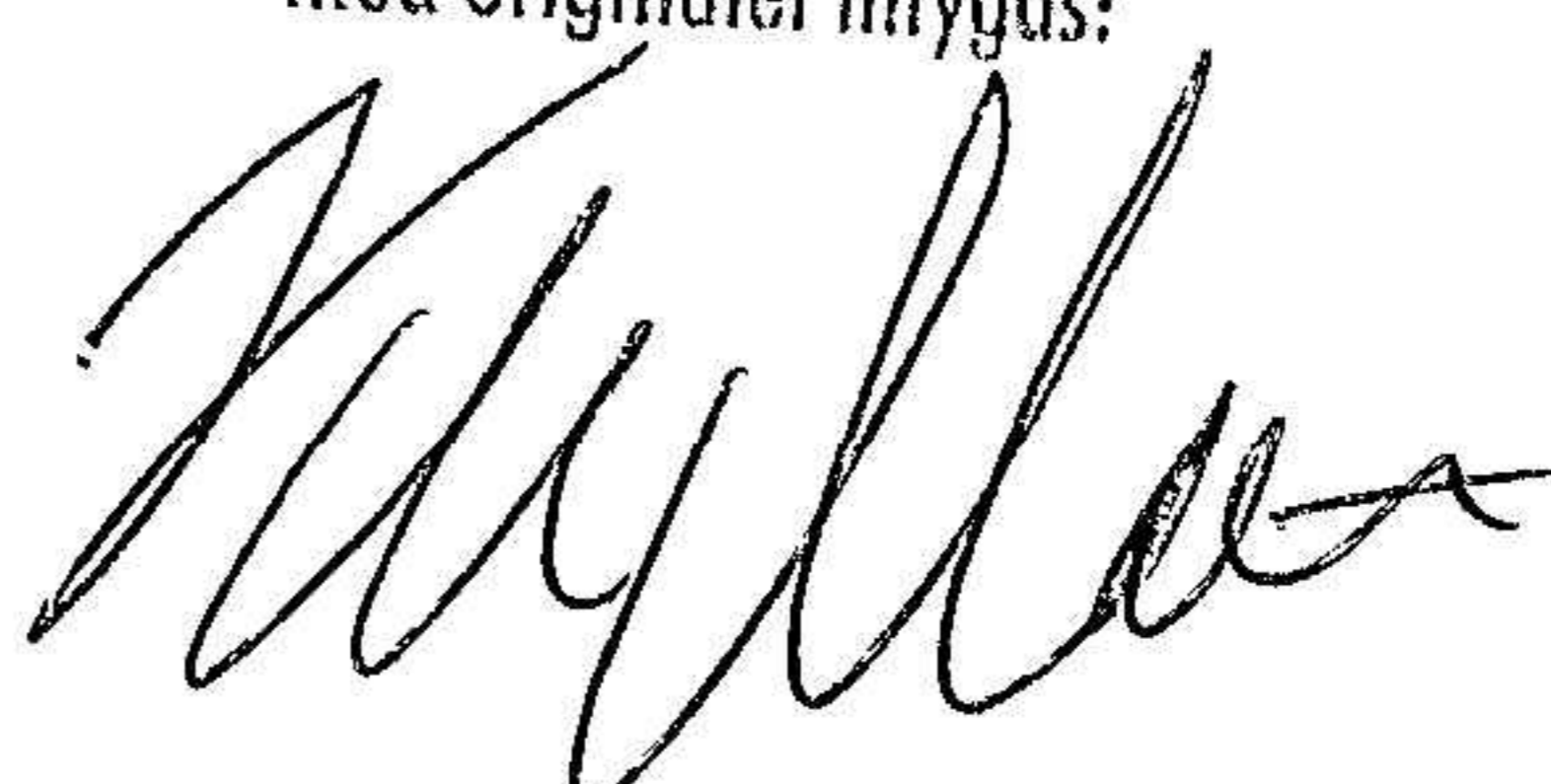
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ry Bo Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen:

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ry Bo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 28 juni 2023

ba.ks & co aktiebolag



Viktor Mattsson

Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen