

Årsredovisning

för

M & G Fastigheter Ljungvägen AB

559222-5378

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Germund Bryntesson, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen för M & G Fastigheter Ljungvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger, äger, förvaltar samt bedriver handel med fastigheter mot både privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Färgelanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	609	517	576	388
Resultat efter finansiella poster	1	44	29	-109
Soliditet (%)	1,3	1,3	0,8	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 348	34 693	108 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 693	-34 693	0
Årets resultat			1 021	1 021
Belopp vid årets utgång	50 000	58 041	1 021	109 062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 040
årets vinst	1 021
	59 061
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 061
	59 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		609 172	517 048
Summa rörelseintäkter		609 172	517 048
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-70 291	-62 228
Övriga externa kostnader		-68 271	-58 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 486	-235 486
Summa rörelsekostnader		-374 048	-356 474
Rörelseresultat		235 124	160 574
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 691	-116 609
Summa finansiella poster		-233 691	-116 609
Resultat efter finansiella poster		1 433	43 965
Resultat före skatt		1 433	43 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-412	-9 272
Årets resultat		1 021	34 693

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 175 473	8 388 079
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 720	58 600
Summa materiella anläggningstillgångar		8 211 193	8 446 679
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 600	13 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 600	13 600
Summa anläggningstillgångar		8 224 793	8 460 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 945	10 677
Övriga fordringar		26	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 183	0
Summa kortfristiga fordringar		25 154	10 677
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 906	57 116
Summa kassa och bank		96 906	57 116
Summa omsättningstillgångar		122 060	67 793
SUMMA TILLGÅNGAR		8 346 853	8 528 072

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 040	23 348
Årets resultat		1 021	34 693
Summa fritt eget kapital		59 061	58 041
Summa eget kapital		109 061	108 041
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 360 000	4 456 000
Summa långfristiga skulder		4 360 000	4 456 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		4 336	8 471
Skulder till koncernföretag		3 716 000	3 716 000
Skatteskulder		9 684	15 361
Övriga skulder		0	75 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 772	53 189
Summa kortfristiga skulder		3 877 792	3 964 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 346 853	8 528 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 956 148	
Inköp		8 956 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 956 148	8 956 148
Ingående avskrivningar	-568 069	-355 463
Årets avskrivningar	-212 606	-212 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 675	-568 069
Utgående redovisat värde	8 175 473	8 388 079

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 400	114 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 400	114 400
Ingående avskrivningar	-55 800	-32 920
Årets avskrivningar	-22 880	-22 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 680	-55 800
Utgående redovisat värde	35 720	58 600

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 600	13 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 600	13 600
Utgående redovisat värde	13 600	13 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 456 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 360 000	-4 456 000
	-4 360 000	-4 456 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-96 000	-96 000
	-96 000	-96 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Färgelanda 2024-06-13

Germund Bryntesson
Germund Bryntesson