

Årsredovisning

för

Gunnar Lendahl AB

559057-6319

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Lendahl AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 4 maj 2023



Gunnar Lendahl

Årsredovisning

för

Gunnar Lendahl AB

559057-6319

Räkenskapsåret

2022

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Johan Ståhlberg
070 6678128

en
JL

Styrelsen för Gunnar Lendahl AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 288	1 056	705	784
Resultat efter finansiella poster	1 708	-12	262	7 754
Soliditet (%)	87,2	93,0	93,8	87,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 754 879	-12 320	17 792 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-12 320	12 320	0
Utdelning		-600 000		-600 000
Årets resultat			1 707 517	1 707 517
Belopp vid årets utgång	50 000	17 142 559	1 707 517	18 900 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 142 559
årets vinst	1 707 517
	18 850 076

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	18 350 076
	18 850 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 287 588	1 056 230
Övriga rörelseintäkter		47 206	301 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 334 794	1 357 230
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-527 740	-403 617
Personalkostnader	2	-925 113	-1 028 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 740	-56 700
Summa rörelsekostnader		-1 520 593	-1 488 348
Rörelseresultat		-185 799	-131 118
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 680 000	1 065 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241 711	132 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 065 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 395	-13 202
Summa finansiella poster		1 893 316	118 798
Resultat efter finansiella poster		1 707 517	-12 320
Resultat före skatt		1 707 517	-12 320
Årets resultat		1 707 517	-12 320

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 316 909	2 352 029
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 160	21 580
Summa materiella anläggningstillgångar		2 361 069	2 373 609

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	250 400	250 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 565 802	4 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	10 099 279	10 589 869
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 915 481	15 240 269
Summa anläggningstillgångar		17 276 550	17 613 878

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 906	195 955
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 506 377	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 352	132 000
Summa kortfristiga fordringar		3 831 635	327 955

Kassa och bank

Kassa och bank		568 053	1 184 294
Summa kassa och bank		568 053	1 184 294
Summa omsättningstillgångar		4 399 688	1 512 249

SUMMA TILLGÅNGAR

21 676 238

19 126 127

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 142 559

17 754 879

Årets resultat

1 707 517

-12 320

Summa fritt eget kapital

18 850 076

17 742 559

Summa eget kapital

18 900 076

17 792 559

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 270 000

690 000

Summa långfristiga skulder

2 270 000

690 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

8 938

60 613

Skatteskulder

14 239

15 328

Övriga skulder

297 147

404 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 838

43 436

Summa kortfristiga skulder

506 162

643 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 676 238

19 126 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 490 869	2 490 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 490 869	2 490 869
Ingående avskrivningar	-138 840	-103 720
Årets avskrivningar	-35 120	-35 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 960	-138 840
Utgående redovisat värde	2 316 909	2 352 029

SL

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 900	107 900
Inköp	55 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 100	107 900
Ingående avskrivningar	-86 320	-64 740
Årets avskrivningar	-32 620	-21 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 940	-86 320
Utgående redovisat värde	44 160	21 580

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 400	250 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 400	250 400
Utgående redovisat värde	250 400	250 400

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GLSE Invest AB	50%	50%	2 500	250 400
				250 400

	Org.nr	Säte
GLSE Invest AB	556761-1867	Leksand

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	4 400 000
Tillkommande fordringar	165 802	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 565 802	4 400 000
Utgående redovisat värde	4 565 802	4 400 000

en
ju

2023050820709

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 589 869	11 079 269
Inköp	1 479 410	227 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 970 000	-716 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 099 279	10 589 869
Utgående redovisat värde	10 099 279	10 589 869


Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	90 000	210 000
	90 000	210 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Leksand den 4 maj 2023



Gunnar Lendahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023



Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Lendahl AB
Org.nr 559057-6319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lendahl AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lendahl ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Lendahl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunnar Lendahl AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2023050820711

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Lendahl AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

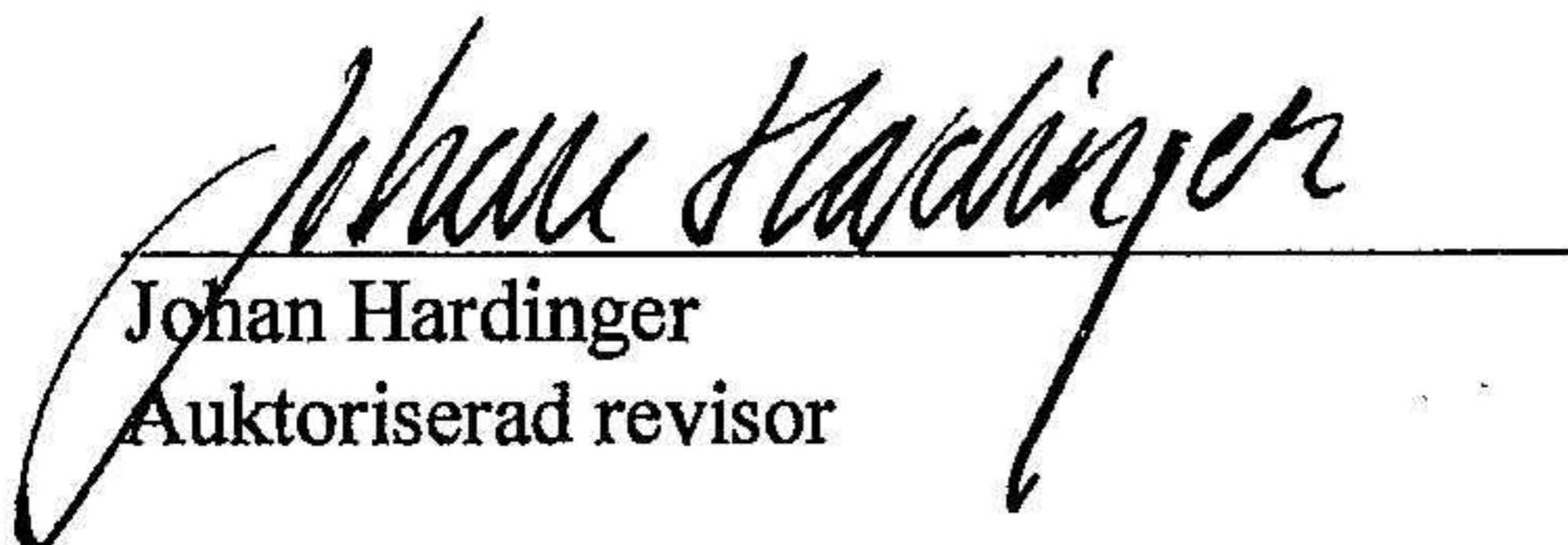
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 4 maj 2023


Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

070 66781 28