

Torpslingan Fastighets AB
Magasingatan 17 a
972 41 Luleå

Årsredovisning

för

Torpslingan Fastighets AB

556979-2954

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot
2024-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Torpslingan Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 020	1 113	257	165
Resultat efter finansiella poster	170	485	-29	124
Balansomslutning	9 655	10 297	12 995	2 237
Soliditet (%)	7	6	2	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	196 269	278 367	524 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		278 367	-278 367	0
Årets resultat			55 542	55 542
Belopp vid årets utgång	50 000	474 636	55 542	580 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	474 636
årets vinst	55 542
	530 178
disponeras så att	
i ny räkning överföres	530 178
	530 178

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 020 229	1 112 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 020 229	1 112 561
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 533	-48 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 461	-368 387
Summa rörelsekostnader		-397 994	-417 325
Rörelseresultat		622 235	695 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 673	-209 890
Summa finansiella poster		-452 662	-209 890
Resultat efter finansiella poster		169 573	485 346
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	-74 000
Summa bokslutsdispositioner		-99 000	-134 000
Resultat före skatt		70 573	351 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 031	-72 979
Årets resultat		55 542	278 367

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 334 744	9 714 205
Summa materiella anläggningstillgångar		9 334 744	9 714 205
Summa anläggningstillgångar		9 334 744	9 714 205
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 631	161 505
Fordringar hos koncernföretag		16 147	16 147
Övriga fordringar		0	8 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 058	8 217
Summa kortfristiga fordringar		135 836	194 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 027	403 971
Summa kassa och bank		201 027	403 971
Summa omsättningstillgångar		336 863	598 501
SUMMA TILLGÅNGAR		9 671 607	10 312 706

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		474 636	196 269
Årets resultat		55 542	278 367
Summa fritt eget kapital		530 178	474 636
Summa eget kapital		580 178	524 636
Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		142 000	118 000
Summa obeskattade reserver		142 000	118 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 781 718	7 337 354
Skulder till koncernföretag		1 191 966	416 966
Summa långfristiga skulder		7 973 684	7 754 320
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		555 636	555 636
Skatteskulder		102 700	89 273
Övriga skulder		43 125	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 284	270 841
Summa kortfristiga skulder		975 745	1 915 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 671 607	10 312 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 112 841	9 701 096
Inköp	0	411 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 112 841	10 112 841
Ingående avskrivningar	-398 636	-30 249
Årets avskrivningar	-379 461	-368 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-778 097	-398 636
Utgående redovisat värde	9 334 744	9 714 205
Bokfört värde byggnader	8 708 419	9 087 880
Bokfört värde mark	626 325	626 325
	9 334 744	9 714 205

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	118 000	118 000
Periodiseringsfond 2023	24 000	0
	142 000	118 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	45

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 559 174	5 114 810
	4 559 174	5 114 810

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 320 000	8 320 000
	8 320 000	8 320 000

Luleå

Magnus Johansson
Magnus Johansson

2024-06-26