

Årsredovisning

Klasuddens Fastigheter AB

559077-3189

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Berglin

2023-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga äga och sälja fastigheter. Företaget ägs av Berglin Förvaltning AB, 559071-2120. Företaget har sitt säte i Nordanstigs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man färdigställt och sålt fastigheten Ås 1:24 till Brf Klasudden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	5 145	-211	-356	-68
Soliditet %	79	2	2	-1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-6 567	-896	42 537
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-896	896	0
- Årets resultat			3 064 272	3 064 272
- Belopp vid årets utgång	50 000	-7 463	3 064 272	3 106 809

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 463
Årets resultat	3 064 272
Summa	3 056 809

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 056 809
Summa	3 056 809

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	6 007 617	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 007 617	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-131 739	-33 696
Summa rörelsekostnader	-131 739	-33 696
Rörelseresultat	5 875 878	-33 696
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-730 462	-177 200
Summa finansiella poster	-730 462	-177 200
Resultat efter finansiella poster	5 145 416	-210 896
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	210 000
Förändring av periodiseringsfonder	-1 286 246	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 286 246	210 000
Resultat före skatt	3 859 170	-896
Skatter		
Skatt på årets resultat	-794 898	0
Årets resultat	3 064 272	-896

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	1 773 663
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	1 773 663
Summa anläggningstillgångar		0	1 773 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 831
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	2 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 204 853	87 952
<i>Summa kassa och bank</i>		5 204 853	87 952
Summa omsättningstillgångar		5 204 853	90 783
SUMMA TILLGÅNGAR		5 204 853	1 864 446

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 463	-6 567
Årets resultat	3 064 272	-896
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 056 809	-7 463
Summa eget kapital	3 106 809	42 537
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 286 246	0
Summa obeskattade reserver	1 286 246	0
Långfristiga skulder	3	
Skulder till koncernföretag	0	1 398 920
Övriga skulder	0	200 000
Summa långfristiga skulder	0	1 598 920
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 900	0
Skatteskulder	794 898	0
Övriga skulder	0	42 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	180 200
Summa kortfristiga skulder	811 798	222 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 204 853	1 864 446

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 663	1 694 279
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	8 006 220	79 384
Försäljning	-9 779 883	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 773 663
Redovisat värde	0	1 773 663

Not 3 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Gnarp

Leif Berglin

Leif Berglin

2023-05-25