

# ÅRSREDOVISNING

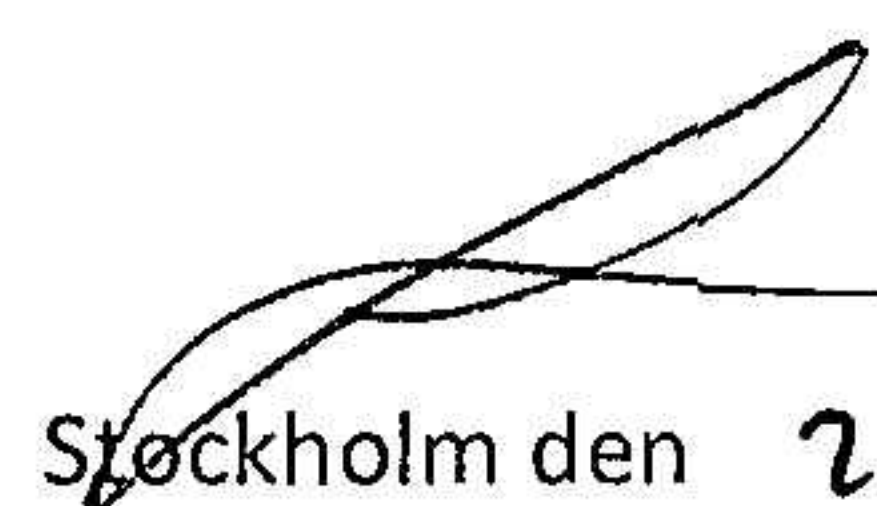
2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 84 AB  
559131-3191

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 84 AB

559131-3191

**Årsredovisningen omfattar:**

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

**Sida**

1

3

4

6

NREP NSF III InvestCo 84 AB  
559131-3191

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF III INVESTCO 84 AB

Styrelsen för NREP NSF III InvestCo 84 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Bolaget har under året skrivit upp aktier i intresseföretag med 600 hundratals euro.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### **Flerårsöversikt**

*(hundratals euro)*

	2023	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-123	-9	-85	-72	-66	-1
Soliditet	35%	-7%	-6%	10%	67%	100%

NREP NSF III InvestCo 84 AB  
559131-3191

---

#### Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	-10 297
Årets förlust	-12 347
	<u>-22 644</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-22 644
	<u>-22 644</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF III InvestCo 84 AB  
559131-3191

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123	-9
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-123	-9
<b>Rörelseresultat</b>		-123	-9
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	9	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-123	-9
<b>Resultat före skatt</b>		-123	-9
Skatt på årets resultat	6	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-123	-9

2024052207880

NREP NSF III InvestCo 84 AB  
559131-3191

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	648	48
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	464	454
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 112</b>	<b>502</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 112</b>	<b>502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		148	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 260</b>	<b>502</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
Uppskrivningsfond	9	600	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>665</b>	<b>65</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		-103	-94
Årets resultat		-123	-9
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-226</b>	<b>-103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>439</b>	<b>-38</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	10	703	454
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>703</b>	<b>454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Ovriga Kortfristiga skulder		3	42
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115	44
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117</b>	<b>86</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 260</b>	<b>502</b>

2024052207881

Pernéo document key: F1R0PHGJLQNBKBFMNFQYH0D16F1U0Z0X-4E8B0

NREP NSF III InvestCo 84 AB  
559131-3191

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Belopp i hundratal euro</i>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>-94</b>	<b>-9</b>	<b>-38</b>
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	0	0	-9	9	0
Uppskrivningsfond	0	600	0	0	600
Årets resultat	0	0	0	-123	-123
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>600</b>	<b>-103</b>	<b>-123</b>	<b>439</b>

2024052207882

## NOTER

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*, som tillämpas för första gången.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)* har jämförelsesiffror, där det behövts, räknats om för att ge en rättvisande bild.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är euro, EUR, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i hundratals euro. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

**Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

**Leasade tillgångar**

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

**Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

**Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

**Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

**Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar,

förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

NREP NSF III InvestCo 84 AB  
559131-3191

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

### Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

## Not 3 Övergång till nya redovisningsregler

Bolagets balansräkning i årsredovisningarna per 2022-12-31 och 2021-12-31, upprättade enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper, innehåller i sammandrag följande:

	Totalt eget kapital
Enligt fastställd balansräkning 2021-12-31	-
Övergången till K3 har inte haft någon effekt på ingångsbalansräkningen	
UB eget kapital 2022-12-31 enligt fastställd balansräkning 2022	-38
Inga korrigeringar har skett pga övergången till K3	
<b>Summa omräknat eget kapital per 2022-12-31</b>	<b>- 38</b>

## Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	9	9
Ränteintäkter, övriga	0	0
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-9	-9
Räntekostnader, övriga	0	0
<b>Summa</b>	<b>-9</b>	<b>-9</b>

NREP NSF III InvestCo 84 AB  
559131-3191

#### Not 6 Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-123		-9
Skatt enligt gällande skattesats	20.60%	-25.39	20.60%	-1.85
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-20.60%	25.39	-20.60%	1.85
Skatteeffekt underskottsavdrag				
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	48	48
Omklassificeringar m.m	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	600	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>600</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>648</b>	<b>48</b>

#### Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	454	445
Tillkommande poster	10	9
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>464</b>	<b>454</b>

#### Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	600	0
<b>Utgående balans</b>	<b>600</b>	<b>0</b>

#### Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betanling mellan ett och fem år efter balansdagen	0	0
Skulder som förfaller till betanling senare än fem år efter balansdagen	703	454
<b>Summa</b>	<b>703</b>	<b>454</b>

2024052207887

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Stefan Wallander  
Styrelseledamot

2024052207888

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

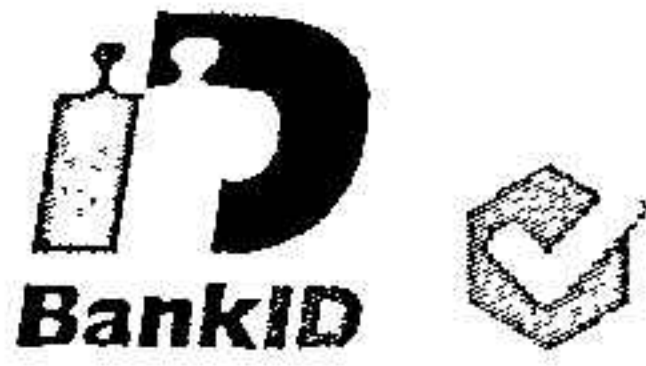
## STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-14 09:34:32 UTC



## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-05-17 06:50:30 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

Penneo document key: RR0AHSJLQIBKBBRNRKQFCT-0D16F1BQZXX-RE08D