

Årsredovisning för

GH&B Fastigheter AB

559178-9325

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

AM JB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GH&B Fastigheter AB, 559178-9325, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hammarö kommun registrerades år 2018 och dess verksamhetsinriktning är fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100% av GH&B Holding AB, 559185-4210.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 078 532	3 687 879	3 619 494	1 929 544
Resultat efter finansiella poster	3 590 063	3 224 538	2 639 377	1 487 654
Soliditet, %	66	54	64	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 258 300
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-102 237
Vid årets slut	50 000	5 156 063

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 156 063 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	5 258 300
årets resultat	-102 237
Totalt	5 156 063
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 156 063
Summa	5 156 063

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

U JB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 078 532	3 687 879
Övriga rörelseintäkter		0	2 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 078 532	3 690 636
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 966	-101 821
Personalkostnader	2	0	-41 055
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 181	-323 181
Summa rörelsekostnader		-488 147	-466 057
Rörelseresultat		3 590 385	3 224 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415	-84
Summa finansiella poster		-322	-41
Resultat efter finansiella poster		3 590 063	3 224 538
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 692 300	-3 326 500
Summa bokslutsdispositioner		-3 692 300	-3 326 500
Resultat före skatt		-102 237	-101 962
Skatter			
Årets resultat		-102 237	-101 962

2024062523627

UA JB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 262 366	7 585 547
Summa materiella anläggningstillgångar		7 262 366	7 585 547
Summa anläggningstillgångar		7 262 366	7 585 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		470 934	0
Övriga fordringar		16	46 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 728	19 728
Summa kortfristiga fordringar		492 678	66 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 014	2 155 422
Summa kassa och bank		103 014	2 155 422
Summa omsättningstillgångar		595 692	2 221 617
SUMMA TILLGÅNGAR		7 858 058	9 807 164

2024062523628

UB JB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 258 300	5 360 262
Årets resultat		-102 237	-101 962
Summa fritt eget kapital		5 156 063	5 258 300
Summa eget kapital		5 206 063	5 308 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 191	0
Skulder till koncernföretag		2 418 788	4 256 488
Skatteskulder		42 878	68 641
Övriga skulder		179 138	163 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 651 995	4 498 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 858 058	9 807 164

2024062523629

WA 3B

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 216 825	10 216 825
	<u>10 216 825</u>	<u>10 216 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 631 278	-2 308 097
-Årets avskrivning enligt plan	-323 181	-323 181
	<u>-2 954 459</u>	<u>-2 631 278</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 262 366</u>	<u>7 585 547</u>

2024062523630

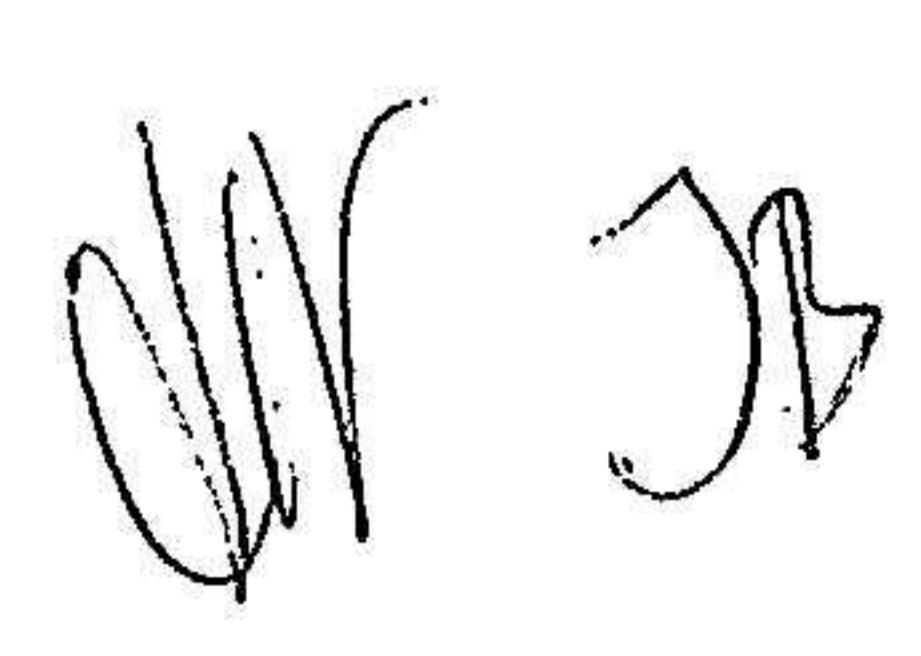
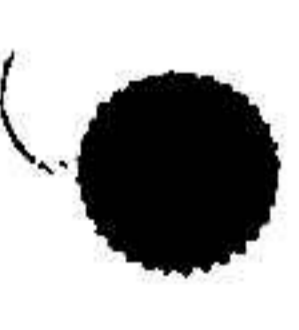
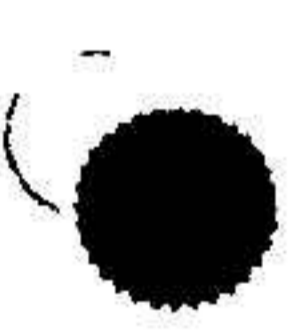
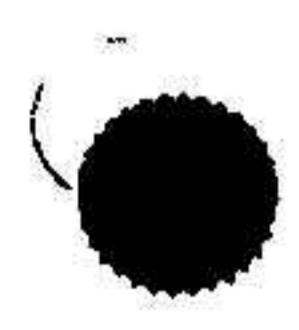
Underskrifter

Hammarö 2024-06-11



Henrik Nilsson

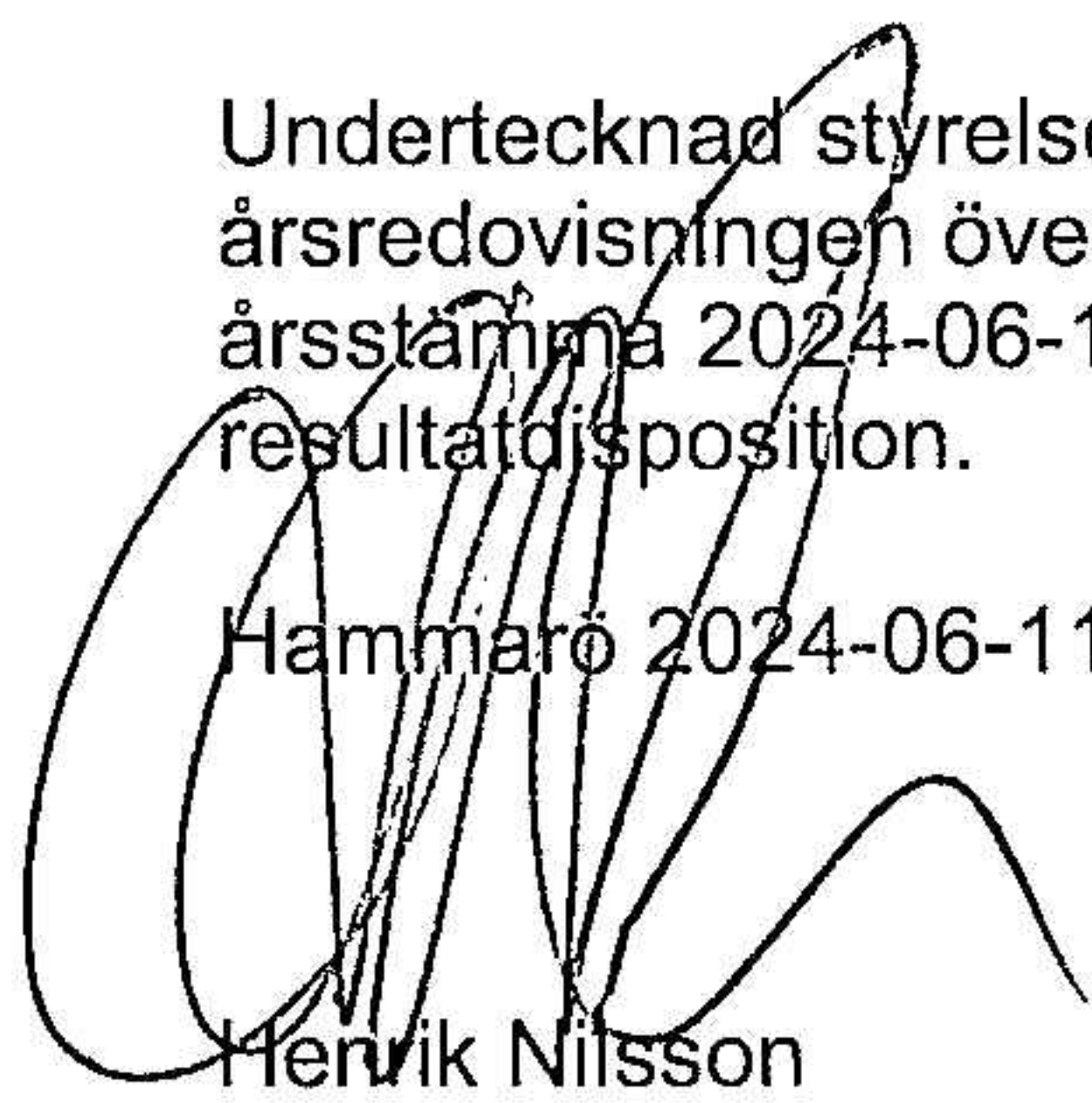
2024062523631



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GH&B Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö 2024-06-11


Henrik Nilsson

2024062523632

JB