

# ÅRSREDOVISNING

för

## NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i NOSNAH FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-19



Oscar Hanson

# NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhetens art

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och förvaltning av liknande värdepapper. Bolagets säte är Halmstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Nosnah Holding AB (559299-2613), som upprättar koncernredovisning för bolagen. Ägarbolagets säte är Halmstad. Ingen del av omsättningen hänför sig till försäljning inom koncernen.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Res efter finansiella poster	683	1 684	-2
Balansomslutning	1 465	1 762	678
Soliditet (%)	100	100	7
Avkastning på eget kapital (%)	42	186	-9
Avkastning på totalt kapital (%)	43	138	-1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 150	1 711 480	1 759 330
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 711 480	-1 711 480	0
Årets resultat			702 310	702 310
Belopp vid årets utgång	50 000	709 330	702 310	1 461 640

# NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	709 330
årets vinst	702 310
	<hr/>
	1 411 640
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	700 000
i ny räkning överföres	711 640
	<hr/>
	1 411 640

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 1 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**NOSNAH FASTIGHETS AB**

Org.nr. 559289-7465

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-13 488</u>	<u>-12 500</u>
		-13 488	-12 500
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 487</b>	<b>-12 500</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	1 700 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 606</u>	<u>-3 602</u>
		696 394	1 696 398
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>682 907</b>	<b>1 683 898</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	550 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-480 000</u>	<u>-520 000</u>
		20 000	30 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>702 907</b>	<b>1 713 898</b>
Skatt på årets resultat	3	-597	-2 418
<b>Årets resultat</b>		<u><b>702 310</b></u>	<u><b>1 711 480</b></u>

2024062809510

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

680 478

630 478

680 478

630 478

**Summa anläggningstillgångar**

**680 478**

**630 478**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

770 000

1 000 000

Övriga fordringar

2 500

0

772 500

1 000 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

11 677

131 270

**Summa kassa och bank**

**11 677**

**131 270**

**Summa omsättningstillgångar**

**784 177**

**1 131 270**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 464 655**

**1 761 748**

2024062809511

**NOSNAH FASTIGHETS AB**

Org.nr. 559289-7465

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 st m kvotvärde 100,-)

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

709 330

-2 150

Årets resultat

702 3101 711 480

1 411 640

1 709 330

**Summa eget kapital****1 461 640****1 759 330****Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

3 015

2 418

**Summa kortfristiga skulder**3 0152 418**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 464 655****1 761 748**

2024062809512

**NOSNAH FASTIGHETS AB**

Org.nr. 559289-7465

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-13 487	-12 500
Erlagd ränta		-3 606	-3 602
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>-17 093</u>	<u>-16 102</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		227 500	-1 530 000
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		0	-100 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>210 407</u>	<u>-1 646 102</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av koncernföretag	4	-50 000	0
Utdelning från koncernföretag		700 000	1 700 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>650 000</u>	<u>1 700 000</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	550 000
Lämnade koncernbidrag		-480 000	-520 000
Utbetald utdelning		-1 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-980 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		-119 593	83 898
Likvida medel vid årets början		<u>131 270</u>	<u>47 372</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>11 677</b>	<b>131 270</b>

2024062809513

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt	-597	-2 418
Summa redovisad skatt	<u>-597</u>	<u>-2 418</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	702 907	1 713 898
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-144 799	-353 063
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	144 200	350 200
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	443
Avrundningsdifferens	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa redovisad skatt	<u>-597</u>	<u>-2 418</u>

2024062809514

# NOSNAH FASTIGHETS AB

Org.nr. 559289-7465

## NOTER

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap andel %	Resultat	värde
Fastighets AB Filaren 3 556717-9345 Halmstad	1 000 100%	864 569 763 229	100 000
Fastighets AB Filaren 5 559121-8903 Halmstad	500 100%	70 467 6 177	530 478
Fastighets AB Pilefeltsgatan 559463-8990 Halmstad	500 100%	50 000 0	50 000
			<b>680 478</b>

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde  
Inköp  
Utgående redovisat värde

630 478

50 000

680 478

630 478

0

630 478

### Not 5 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

#### Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

HALMSTAD, Datum framgår av digital signering

Oscar Hanson

Min revisionsberättelse har lämnats, datum framgår av digital signering

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor

2024062809516



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.06.2024 19:04  
SENT BY OWNER:  
Stefan Svensson • 12.06.2024 16:53  
DOCUMENT ID:  
H17tINPS0  
ENVELOPE ID:  
B1zY8VvBC-H17tINPS0

DOCUMENT NAME:  
Nosnah Fastighets AB 559289-7465 - Årsredovisning 2023.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Oscar Ruben Hanson oscar.hanson@ohvvs.se	Signed	12.06.2024 22:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/08/20)
	Authenticated	12.06.2024 22:03	Low	IP: 155.4.128.212
2. Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed	13.06.2024 19:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29)
	Authenticated	13.06.2024 19:02	Low	IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

0 custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nosnah Fastighets AB  
Org.nr. 559289-7465

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nosnah Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nosnah Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nosnah Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nosnah Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nosnah Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

2024062809519



# Document history

COMPLETED BY ALL  
13.06.2024 19:02

SENT BY OWNER:  
Stefan Svensson • 13.06.2024 18:42

DOCUMENT ID  
HkQtbsdBR

ENVELOPE ID:  
SJid-oOSC-HkQtbsdBR

DOCUMENT NAME:

Nosnah Fastighets AB 559289-7465 - Revisionsberättelse 2023.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	13.06.2024 19:02 13.06.2024 19:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed