

Årsredovisning för
DeKå Real Estates AB
559227-7486

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DeKå Real Estates AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps och 2023-05-22

David Nilsson
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DeKå Real Estates AB, 559227-7486, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp registrerades år 2019. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till NiRex Förvaltnings AB, 559225-9229, med säte i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt med nybyggnationen av ytterligare en byggnad för att utvidga sin verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	664 532	359 999	359 999	
Resultat efter finansiella poster	120 879	117 645	146 940	
Soliditet, %	5	4	4	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		208 907
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			95 920
Vid årets slut	50 000		304 827

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 304 827, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	208 907
årets resultat	95 920
Totalt	304 827
disponeras för	
utdelning, [1 000 st * 100 kr]	100 000
balanseras i ny räkning	204 827
Summa	304 827

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		664 532	359 999
Summa rörelseintäkter		<u>664 532</u>	<u>359 999</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-231 771	-
Övriga externa kostnader		-50 954	-38 787
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 278	-87 277
Summa rörelsekostnader		<u>-370 003</u>	<u>-126 064</u>
Rörelseresultat		<u>294 529</u>	<u>233 935</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 650	-116 290
Summa finansiella poster		<u>-173 650</u>	<u>-116 290</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>120 879</u>	<u>117 645</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>120 879</u>	<u>117 645</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 958	-24 233
Årets resultat		<u>95 921</u>	<u>93 412</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 055 561	3 142 839
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 614 848	3 236 642
Summa materiella anläggningstillgångar		6 670 409	6 379 481
Summa anläggningstillgångar		6 670 409	6 379 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 291	-
Övriga fordringar		1 116	129 055
Summa kortfristiga fordringar		14 407	129 055
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 550	59 389
Summa kassa och bank		162 550	59 389
Summa omsättningstillgångar		176 957	188 444
SUMMA TILLGÅNGAR		6 847 366	6 567 925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 907	115 495
Årets resultat		95 920	93 412
Summa fritt eget kapital		304 827	208 907
Summa eget kapital		354 827	258 907
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 592 800	5 528 768
Summa långfristiga skulder		5 592 800	5 528 768
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	126 000
Leverantörsskulder		44 448	212
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		29 497	73 451
Övriga skulder		649 794	530 587
Summa kortfristiga skulder		899 739	780 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 847 366	6 567 925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 317 394	3 317 394
	<u>3 317 394</u>	<u>3 317 394</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 555	-87 278
-Årets avskrivning enligt plan	-87 278	-87 277
	<u>-261 833</u>	<u>-174 555</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 055 561	3 142 839

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	3 236 642	186 422
Investeringar	378 206	3 050 220
Redovisat värde vid årets slut	3 614 848	3 236 642

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 134 000	4 260 000
	<u>4 134 000</u>	<u>4 260 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	5 982 000	5 982 000

Underskrifter

Staffanstorp 2023-05-22

David Nilsson
Styrelseordförande



Karl-Oskar Rexgård

